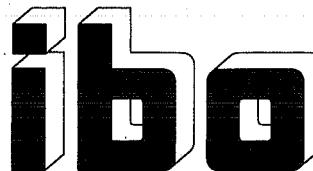


**ibo** erhvervs-ejendomsmæglere aps (CVR-nr. 17150804)

Carsten Thieme, statsaut. ejendomsmægler, valuar MDE  
Mark Backhausen, statsaut. ejendomsmægler, valuar MDE  
Poul Dehn Larsen, udlejningschef  
Ulla Laksø, statsaut. ejendomsmægler, MDE



Tornerosevej 127  
Postboks 730  
2730 Herlev  
Tlf. 44 54 27 00  
Fax 44 54 27 01  
E-mail [ibo@ibo.dk](mailto:ibo@ibo.dk)

**ibo** sælger, udlejer og vurderer **erhvervsjendomme**

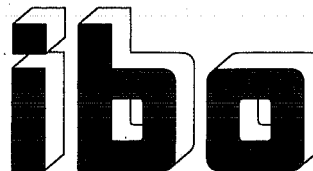
Sag L3077-UL

## TIL LEJE

# 108 m<sup>2</sup> BUTIK med 83 m<sup>2</sup> kælder



**Taastrup Hovedgade 93, Taastrup**



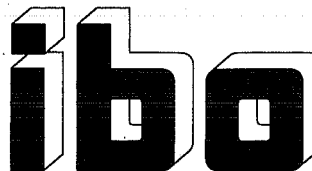
**Side 2 af beskrivelse på Taastrup Hovedgade 93, Taastrup**

**Sag L3077-UL**

- ART** Velindrettet BUTIKSLEJEMÅL på forretningsstrøget i Taastrup med gode parkeringsforhold nær lejemålet.
- BESKRIVELSE** Der henvises til vedhæftede tegning, der viser den nuværende omtrentlige indretning, og som suppleres med følgende:
- Butikken har i hele forrettningens længde store vinduespartier.
- Der er adgang til forretningslokalet via et pænt indgangsparti.
- Både udstillingsvinduer og indgangspartiet er forsynet med elektriske rullegitre.
- Lejemålet består af et stort forretningslokale samt et reelt kælderlokale. Butikslokalet er pt. opdelt i 2 med en let skillevæg. I den bagerste del af butikslokalet er der toilet, bagudgang samt nedgang til kælderen.
- Butikslokalet fremstår i velholdt stand med flotte parketgulve og hvidmalede vægge og lofter med lysarmaturer.
- Kælderen består af et stor lokale med adgang til toilet samt kælderudgang.
- AREALER:** 191 m<sup>2</sup> – heraf 83 m<sup>2</sup> kælder
- BYGNINGEN** Mindre erhvervsbygning opført i gule sten.
- Varme:** Opvarmning sker via fjernvarme.
- Elektricitet:** Lejemålet har selvstændig el-måler.
- OVERTAGELSE** Lejemålet er klar til overtagelse.
- BESIGTIGELSE** Sådan må kun finde sted i henhold til forudgående aftale med ibo, der er til tjeneste hermed samt med yderligere oplysninger.

**ibo** erhvervs-ejendomsmæglere aps (CVR-nr. 17150804)

Carsten Thieme, statsaut. ejendomsmægler, valuar MDE  
Mark Backhausen, statsaut. ejendomsmægler, valuar MDE  
Poul Dehn Larsen, udlejningschef  
Ulla Laksø, statsaut. ejendomsmægler, MDE



Tornerosevej 127  
Postboks 730  
2730 Herlev  
Tlf. 44 54 27 00  
Fax 44 54 27 01  
E-mail ibo@ibo.dk

ibo sælger, udlejer og vurderer **erhvervsejendomme**

**Side 3 af beskrivelse på Taastrup Hovedgade 93, Taastrup**

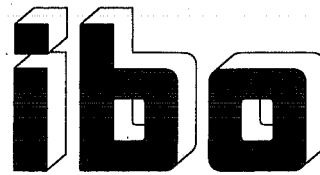
**Sag L3077-UL**

## LEJEVILKÅR I HOVEDTRÆK

- Årlig basisleje:** Butiklokalet 1.500 kr./m<sup>2</sup> og kælderlokalet 255 kr./m<sup>2</sup>  
Samlet årsleje 185.715 kr. - svarende til 15.476 kr. pr. md.
- Lejeregulering:** Årlig fuld pristalsregulering af lejen samt regulering for udsving i ejendomsskatter/afgifter.  
Stigning dog min. 3 % af foregående års leje.
- Betaling:** Månedsvis betaling sammen med á conto varme og andre betalinger, der p.t. andrager kr. ? pr. måned
- Depositum** Ved lejemålets indgåelse betales kontant depositum svarende til 4 måneders basisleje. Reguleres løbende ved ændring af lejen.
- Opsigelse** Opsigelsesvarsel 6 måneder fra lejer, 12 mdr. fra udlejer.
- Moms:** Lejemålet er p.t. ikke momsregistreret.

**ibo** erhvervs-ejendomsmæglere aps (CVR-nr. 17150804)

Carsten Thieme, statsaut. ejendomsmægler, valuar MDE  
Mark Backhausen, statsaut. ejendomsmægler, valuar MDE  
Poul Dehn Larsen, udlejningschef  
Ulla Laksø, statsaut. ejendomsmægler, MDE



Tornerosevej 127  
Postboks 730  
2730 Herlev  
Tlf. 44 54 27 00  
Fax 44 54 27 01  
E-mail ibo@ibo.dk

ibo sælger, udlejer og vurderer erhvervsjendomme

**Side 4 af beskrivelse på Taastrup Hovedgade 93, Taastrup**

**Sag L3077-UL**

L3077-UL Taastrup Hovedgade 93

