

# Lejebetingelser for Roslev udlejning

## 1. Almindelige betingelser:

Den, der rekvirerer ydelser - kunden, betegnes i det følgende som lejer, og den, der præsterer de(n) rekvirerede ydelse(r) – Roslev udlejning, betegnes i det følgende som udlejer. Nærværende lejebetingelser gælder for alle aftaler om udlejning og ydelser, der præsteres af udlejer. Endvidere gælder udlejers seneste prisliste. Dokumenterne gælder i nævnte rækkefølge. Afgivelser er kun gældende, hvis de er skriftligt vedtaget for den enkelte opgave.

## 2. Udlejers ydelser og afregning heraf:

Udlejers ydelser kan omfatte:

- Materielleje (alle former for materiel i forbindelse med "Roslev Udlejnings" forretning.)

- Betjening af materiel.

- Transport mellem udlejer og lejers plads, og retur.

- Montering, om - og demontering. (gældende for facadestillads, murerstillads og forskalling)

- Rengøring.

- Forsikring (jf. punkt 4).

Disse ydelser kan beregnes særskilt for materiel og for arbejdsløn. I henhold til udlejers seneste prisliste.

## 3. Lejers pligter:

Det påhviler lejeren at sikre, at materiellet og hjælpemateriel kan fremføres på arbejdspladsen ad bæredygtige veje og opstilles på bæredygtig grund. Alle ydelser, såsom afspærring, kørevej/plader m.m. At foretage anmeldelser til og fremskaffe tilladelser hos myndigheder, tilsyn og væsener, udføres af lejer, for dennes regning. Ventetid som følge af mangler herved debiteres lejer. Lejeren må ikke direkte eller indirekte medvirke til, at det lejede udnyttes udover den foreskrevne ydeevne og anvendelse, ligesom lejer, hvor han eller hans ansatte deltager i / ved udførelsen af dele af arbejdsoperationerne, er ansvarlig for, at disse udføres, således at arbejdsmiljølovens bestemmelser i et og alt overholdes (jf. i så fald punkt A. specielt for materiel uden betjening).

## 4. Ansvar og forsikring:

Lejeren bærer alene ansvaret overfor sig selv og egne ansatte, tredjemand og udlejer med hensyn til skader, der ikke skyldes fejl eller mangler fra udlejer side, herunder skader på ting, personer og materiel, som følger af forkerte vægtangivelser eller urigtige oplysninger om jordens/underlagets bæreevne. Forkerte eller mangelfulde beskrivelser af forholdene og arbejdspladsen og / eller de forhold øvrigt, hvorunder materiellet skal anvendes. Lejeren bærer alene risikoen for beskadigelser af arbejdspladsens tilkørselsveje, overfladebelægninger, underjordiske anlæg, installationer m.v. med mindre lejeren har anvist adgangs og opstillingsmuligheder til og på arbejdspladsen, der ikke ville medføre sådan beskadigelse.

Lejer bærer risikoen for det lejede materiel i lejeperioden og er ansvarlig for enhver skade på det lejede materiel indtil dette er afleveret og igen er i udlejers varetægt.

Såfremt det lejede materiel ikke afleveres, afleveres det eller det lejede materiel bortkommer i lejeperioden, er dette alene lejers risiko og lejer er pligtig til at erstatte udlejers tab herved.

Lejerne betaler pt. 6,50% samt 2,00% i miljøafgift af listeprisen til dækning af forsikringspræmie.

Udlejer har tegnet en kaskoforsikring for det lejede materiel, inkl. dækning for brand – og tyveriskader med en selvrisiko pr. skade på kr. 5.000,00. Selvrisikoen bæres af lejer.

Kaskoforsikringen dækker pludselige (udefra) og uforudsete hændelser af hvilken som helst art herunder også brand – og tyveriskader.

Der er dog de sædvanlige undtagelser for en kaskoforsikring som blandt andet:

· Skader der skyldes overbelastning eller at maskinerne ikke anvendes efter deres konstruktion.

· Normal slitage, gradvis forringelse, rust tæring m.v.

· Driftstab, eller andre indirekte følgeskader.

· Skader der skyldes mangelfuld vedligeholdelse.

· Skader der skyldes forsætlige handling eller grov uagtsomhed.

· Olie, kølemidler eller skader, der alene rammer pakninger, stempelringe, kiler, remme, m.v., samt dele, som fra tid til anden fordrer udskiftning.

· Simpelt tyveri.

Er der tale om forhold der ikke er dækket af udlejers forsikring, er det alene lejers risiko og lejer er pligtig til at erstatte udlejers tab herved.

Udlejer har tegnet ansvarsforsikring mod det erstatningsansvar, som udlejer ifølge dansk rets almindelige erstatningsregler måtte ifalde for skade på tredjemand, person – og/eller tingskade. Udlejer påtager sig ikke ansvar for lejers uagtsomme eller forsætlige handlinger eller undladelser, og udlejer kan ikke gøres ansvarlig for lejers driftstab, avancetab eller andre indirekte tab.

Tyveri og hærværk på det lejede materiel skal meddeles udlejer og politi indenfor 24 timer efter hændelsen. Skader på det lejede materiel skal ligeledes meddeles udlejer indenfor 24 timer fra skaden er eller burde have været opdaget. Alle meddelelser vedrørende skade på - eller bortkomst af det lejede materiel, skal rettes til udlejers kontor på 97511500 (Skive) og 97571500 (Roslev). Lejer hæfter fuldt ud for skader forvoldt som følge af lejers grove uagtsomhed, forsæt eller misligholdelse af forpligtelser i henhold til disse betingelser.

## 5. Tilbud og priser:

Alle prisoplysninger, overslag, tilbud og ordre er eksklusivt moms. Lejepriser fremgår af den til enhver tid gældende lejeprisliste (se [www.roslev.dk](http://www.roslev.dk)). For ethvert tilbud, overslag eller prisoplysning, der afgives af udlejer, gælder nærværende "Almindelige Betingelser for leje af lifte m.m."

Ethvert tilbud, overslag eller prisoplysning er maksimalt gældende i 30 dage og afgives altid med forbehold for mellemeje. Udgifter til brændstof, rengøring, klinger, diamant-forbrug, skærpnings, sandpapir og andre forbrugsmaterialer samt transport noteres særskilt til lejer ved siden af lejen.

## 6. Fakturering og betaling:

Efter lejemålets afslutning, eller for lejemål af længere varighed – ved hver uges/månedsslutning, fremsender udlejer faktura, som betales i henhold til udlejers øvrige betalingsbetingelser ved Roslev Trælshandel. Hvis betalingsbetingelserne misligholdes, forbeholder udlejer sig ret til afhentning af materiel. Dette kan ske uden at dette pådrager udlejer noget erstatningsansvar.

## 7. Lejemålets løbetid og ophør:

Udlejer har ret til at afbryde lejemålet uden varsel, herunder annullere lejeaftaler til senere udførelse og i tilfælde af lejers konkurs eller betalingsstandsninger at frigøre og afhente materiellet, for lejers regning. Hvis de i nærværende betingelser anførte forpligtelser ikke overholdes af lejeren, eller hvis betaling ikke indgår rettidigt. I så tilfælde kan udlejer ved egne foranstaltning fjerne det lejede fra arbejdspladsen, og alle udgifter herved (incl. transport) skal betales af lejeren. Udlejer har ret til at opsiges lejemålet med 4 ugers varsel, medmindre andet er anført i lejeaftalen. Lejer kan ikke påregne at leje materiellet udover den aftalte lejeperiode.

## 8. Værneting

For lejeaftaler med udlejer er dansk ret gældende, og enhver tvist mellem udlejer og lejer afgøres ved udlejers værneting.

## A. Specielt for materiel uden betjening:

Lejemålet begynder den dag, det lejede stilles til lejers disposition. Lejemålet ophører den dag det lejede modtages af udlejer. Lejetiden beregnes normalt som antallet af hverdage inden for lejetidsrummet. Anvendes det lejede lørdage og søndage, regnes disse for lejedage.

Affugter, pumper, lys, varmeovne, stilladser og el-værktøj beregnes altid pr. kalenderdag. Lejen er baseret på maksimalt 7 timer pr. arbejdsdag. Hvor intet andet er aftalt er lejedagene mandag til torsdag fra kl. 7.00 – kl. 16.00, og fredag fra kl. 7.00 – kl. 15.00.

Udlejeren er berettiget til den aftalte leje, uanset om det lejede benyttes eller ej. Afmelding af det lejede kan kun ske ved direkte meddelelse indenfor normal arbejdstid til udlejer inden kl. 16.00. og inden kl. 15.00 om fredagen. Udlejer har herefter umiddelbar ret til at videreudleje det udlejede materiel.

Lejer eller en repræsentant for denne skal være til stede på lejadressen ved materiellets ankomst, således at evt. instruktion kan gives. Lejer må ikke tage materiel i brug før udlejer har meldt materiellet klar til brug, og brugs – sikkerhedsanvisninger samt lejebetingelser er udleveret og lejekontrakt er underskrevet. De samme betingelser gør sig gældende ved afhentning på udlejers adresse.

Materiellet må kun anvendes til de(t) formål og den belastning der fremgår af ordrebekræftelse/betjeningsvejledning. Lejer må ikke ændre på eller ombygge det af udlejer opstillede/udlejede materiel, herunder fjerne eller flytte fastgørelser, konsoller m.m. lejer er pligtig til at sikre, og ansvarlig for, at det lejede anvendes på forskriftsmæssig og lovmæssig rette vis, at indgive anmeldelser til myndigheder og tilsyn, at fremskaffe alle nødvendige tilladelser, at materiellet kun betjenes af sagkyndigt personale, at betjenings – og belastningsforskrifter følges, at materiellet ikke påføres misbrug af nogen art. Lejer er i lejeperioden pligtig til at foretage sikkerhedsmæssig kontrol og driftsmæssig vedligeholdelse af materiellet, som eksempelvis kontrol af kul på boremaskiner, der er olie på pumper og kompressorer, samt at holde materiellet rengjort. Der må kun anvendes de af udlejer foreskrevne smøremidler.

Lejer er ansvarlig for skader på det lejede materiel i lejeperioden. Reparationer på udlejers materiel, må kun udføres af udlejer eller en af udlejer anvist reparatør og kun efter skriftlig aftale. Udlejer hæfter ikke for reparationer, som lejer desuagtet har ladet foretage under lejemålet. Lejer er pligtig ved tilbagelevering, at det lejede materiel er i samme stand (incl. rengøring og afrensning), som det er modtaget, bortset fra normal slidtage. Eventuel rengøring, udbedring samt leje for den herved medgåede tid, sker for lejers regning.

Udlejers personale skal til enhver tid have uhindret adgang – men ikke pligt – til at tilse (inspicere) det udlejede materiel. Eventuelt manglende eller ødelagte dele, værktøj, betjeningsgreb, støtteplader, el-kabler, nøgler m.m. erstattes af lejer, og der betales leje indtil erstatningsmateriel fremkommer. Udlejning, udlån eller anden overdragelse til tredjemand eller flytning af materiel til anden arbejdsplads (gælder for større materiel, skurvogne, mandskabsvogne, lifte, stillads osv.) uden udlejers skriftlige godkendelse og materiellet skal forblive indenfor landets grænser.

Vi tager forbehold for ændringer og trykfejl.

# ROSLEV