



Afdeling 26 - Frøjkgården, Thorsvej 71

Budget for 2017/18

Oplysninger om afdelingen:

	Antal	Areal
Boliger	10	740
Garager	0	
Erhverv/Institution	1	40
Lejemålsenheder	11	

I afdelinger med afdelingsbestyrelser har administrationen i samarbejde med afdelingsbestyrelsen udarbejdet dette forslag til budget 2017/18.

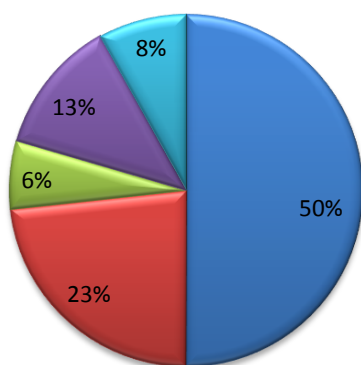
Budgetforslaget viser en nødvendig lejeændring på	7.000 Kr.
Den 1. oktober 2017 ændres huslejen med	1,00 %
eller	9,46 Kr pr. m2 pr. år

Eksempler på månedlig huslejeniveau efter dette budget:

Størrelse	Leje nu	Ny leje
69	5.339	5.392

Størrelse	Leje nu	Ny leje
40	3.074	3.105

Her kan du se, hvad dine huslejekroner bruges til



- Nettokapitaludgifter konto 105
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer mm. konto 106 - 113
- Vicevært og renholdelse mm. konto 114 - 119
- Afdelingens opsparing (henlæggelser) konto 120 - 123
- Ekstraordinære udgifter konto 125 - 135

Boligselskabet "Sct. Jørgen", Holstebro
Afdeling 26 - Frøjkgården, Thorsvej 71
Budget for 2017/18




	Regnskab 2015/16	Budget 2016/17	Budget 2017/18	Afvigelser
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.999 Nettokapitaludgifter i alt	343.506	347.000	347.000	0
Offentlige og andre faste udgifter				
106.000 Ejendomsskat	4.964	6.000	6.000	0
107.100 Vandafgift/afledning	22.478	25.000	25.000	0
109.100 Renovation	13.129	13.000	14.000	1.000
110.999 Forsikringer	10.157	13.000	12.000	-1.000
111.100 El og varme til fællesarealer	47.301	51.000	51.000	0
111.300 Fyringskontrol mv	4.534	4.000	5.000	1.000
112.110 Administrationsbidrag	37.500	40.000	42.000	2.000
112.200 Bidrag til dispositionsfonden	5.580	6.000	6.000	0
113.999 Offentlige og andre faste udgifter i alt	145.643	158.000	161.000	3.000
Variable udgifter				
Renholdelse				
114.100 Ejendomsfunktionærløn	1.273	2.000	2.000	0
114.120 Telefon, fax og edb	698	0	1.000	1.000
114.135 Personaleomkostninger	23	0	0	0
114.150 Kursusudgifter ejendomsfunktionærer	40	0	0	0
114.500 Renhold af grønne områder	133	1.000	1.000	0
114.999 Renholdelse i alt	2.167	3.000	4.000	1.000
115.999 Almindelig vedligeholdelse	9.321	17.000	17.000	0

Boligselskabet "Sct. Jørgen", Holstebro
Afdeling 26 - Frøjkgården, Thorsvej 71
Budget for 2017/18

	Regnskab 2015/16	Budget 2016/17	Budget 2017/18	Afvigelser
Fællesudgifter				
118.300 Drift fælleshus	15.560	19.000	19.000	0
118.999 Fællesudgifter i alt	15.560	19.000	19.000	0
Diverse udgifter				
119.110 Afdelingsmøder	105	1.000	1.000	0
119.500 BL-kontingent	1.249	2.000	1.000	-1.000
119.510 PBS gebyr	548	1.000	1.000	0
119.989 Diverse udgifter i alt	1.902	4.000	3.000	-1.000
119.999 Variable udgifter i alt	28.949	43.000	43.000	0
Henlæggelser				
120.010 Henlæggelse: Planlagt	67.000	67.000	78.000	11.000
121.000 Henlæggelse: Istandsættelse v/fraflytning	8.000	8.000	8.000	0
124.800 Henlæggelser i alt	75.000	75.000	86.000	11.000
Ekstra ordinære udgifter				
125.999 Ydelser på kreditforeningslån forbedringsarbejder	56.099	56.000	56.000	0
126.100 Afskrivning forbedringsarbejder	3.427	3.000	0	-3.000
Ekstra ordinære udgifter i alt	59.526	59.000	56.000	-3.000
Udgifter i alt	652.624	682.000	693.000	11.000
Årets overskud anvendes til:				
140.100 Overført til opsamlet resultat	19.132	0	0	0
140.200 Afvikling af underskud/underfinansiering	11.137	0	0	0
140.999 Årets overskud i alt	30.269	0	0	0
Udgifter og eventuelt overskud i alt	682.893	682.000	693.000	11.000

**Boligselskabet "Sct. Jørgen", Holstebro
Afdeling 26 - Frøjkgården, Thorsvej 71**

Budget for 2017/18

	Regnskab 2015/16	Budget 2016/17	Budget 2017/18	Afvielser
Indtægter				
Ordinære indtægter				
Beboeravgifter og leje				
201.100 Beboelse	-667.548	-678.000	-685.000	-7.000
Boligafgifter og leje i alt	-667.548	-678.000	-685.000	-7.000
Renter				
202.500 Renter af tilgh. hos selskabet	-10.753	0	0	0
Andre ordinære indtægter				
203.600 Overført fra opsamlet resultat	-4.592	-4.000	-8.000	-4.000
203.988 Andre ordinære indtægter i alt	-4.592	-4.000	-8.000	-4.000
203.989 Ordinære indtægter i alt	-682.893	-682.000	-693.000	-11.000
Samlede indtægter	-682.893	-682.000	-693.000	-11.000
 Her har du indflydelse				
 Her har du beskednen indflydelse				
 Her har du ingen indflydelse (lovbestemt mv.)				