



Til Fraflytter

Den _____

Fraflytning fra lejemålet

Efter din henvendelse om at du selv vil male lejligheden, vil vi i den forbindelse gerne gøre opmærksom på følgende:

- Der skal bruges en ordentlig kvalitetsmaling evt. fabrikat Dyrups, Flügger, Sadolin eller Skala. Vedhæftningsevnen vil blive kontrolleret ved syn af lejligheden, ligesom vedhæftningsevnen af den tidligere maling vil blive kontrolleret.
- Er der malet med en ringere kvalitet end beskrevet i dette brev, vil vi anbefale, at du giver væggene en hæftegrunder, inden du maler, da den nye maling ellers ikke vil hæfte på underlaget.
- Væggene skal være ens i farven, og farven skal være ensartet dækkende for de enkelte rum.
- Hvor lofter skal males, gøres dette med en maling, der svarer til glans 5.
- Væggene males med en maling, der svarer til glans 6-9, dog skal vægge i bad og toilet altid være minimum glans 10 og max glans 15.
- Border og lignende må ikke forefindes.
- Ved stærke og atypiske farver anbefales det, at disse bliver malet i normale og lyse farver.
- Arbejdet skal være udført håndværksmæssigt korrekt. Evt. maling på træværk og kontakter skal være fjernet inden syn af lejligheden.

Er istandsættelsen udført af lejer eller efter lejers bestilling, og arbejdet ikke er udført håndværksmæssigt korrekt til synsdatoen, hæfter lejer for istandsættelsesomkostningerne til håndværksmæssig korrekt udførelse ved boligorganisationens håndværkere, ligesom lejer hæfter for boligorganisationens huslejetab, varme mv. i udførelsesperioden og indtil genudlejning kan finde sted, dog max. 14 dage efter lejemålets fraflytning jf. lov om leje af almene boliger §44 stk. 3.

Dette er til din orientering, for at du skal undgå unødige følge omkostninger ved fraflytning fra lejemålet.

Du har endvidere mulighed for at kontakte maleren i afdelingen for råd og vejledning. Navn og telefonnummer kan du få oplyst i administrationen, Jeppe Schous Gade 11.

Venlig hilsen
Boligselskabet "Sct. Jørgen", Holstebro

Bo Thomsen
Inspektør

