



## Opsigelsesblanket

Undertegnede \_\_\_\_\_ opsiges herved lejemålet vedrørende

Lejlighed nr. \_\_\_\_\_ beliggende \_\_\_\_\_

Indflyttet \_\_\_\_\_ Størrelse \_\_\_\_\_ vær. \_\_\_\_\_ kam. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

For opsigelse og fraflytning gælder nedenstående punkter og Boligorganisationens gældende normal-vedligeholdelsesreglement. Pkt. 5,6 og 7 bedes udfyldt. Kopien er til eget brug.

1. I henhold til lejekontraktens er opsigelsesfristen **3 måneder til den 1. i en måned.**
2. For ungdomsboliger/kollegieværelser er opsigelsesfristen **6 uger til den 1. i en måned** i.h.t. lejekontrakten.
3. Da lejligheden ved fraflytning skal være istandsat, forbeholder Boligorganisationen sig ret til at kræve yderligere ½ måneds husleje og varmebidrag, såfremt istandsættelsen ikke er udført ved opsigelsesfristens udløb (3 måneder).  
Er istandsættelsen udført af lejer eller efter lejers bestilling, og arbejdet ikke er udført håndværksmæssigt korrekt, hæfter lejer for istandsættelsesomkostningerne til håndværksmæssig korrekt udførelse ved boligorganisationens håndværkere ligesom lejer hæfter for boligorganisationens huslejetab, varme m.v. i udførelsesperioden og indtil genudlejning kan finde sted, dog max 14 dage efter lejemålets fraflytning jf. lov om leje af almene boliger § 44 stk. 3.
4. Lejligheden og tilhørende birum samt andre lejemål afleveres ryddet og rengjort, **jævnfør specifikationen på bagsiden.**

5. Lejligheden vil være ryddet og kan besigtiges \_\_\_\_\_ dag, den \_\_\_\_\_ kl. \_\_\_\_\_

6. Ny adresse \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Tlf. nr.: \_\_\_\_\_

7. Evt. overskydende indskud v/afregning indsættes på reg. nr.: \_\_\_\_\_ konto nr.: \_\_\_\_\_

Ulfborg, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Som ægtefælle/samlever

Udfyldes af boligselskabet

Udlejet fra den \_\_\_\_\_

Hæfter til \_\_\_\_\_



## Til fraflyttere i Ulfborg-Vemb Boligforening

### Vedrørende: Rengøring i forbindelse med fraflytninger.

I forbindelse med fraflytninger er det fraflytters pligt, at rengøre lejligheden. Såfremt lejligheden ikke er rengjort ved fraflytning, vil rengøringen blive foretaget På fraflytters regning.

### Følgende rengøring skal være foretaget ved fraflytningen:

- Skabe (ud- og indvendig)
- Skuffer
- Vinduer (ud- og indvendig)
- Vinduesfalsler
- Radiator
- Komfur
- Emhætte
- Køleskab/fryser
- Døre
- Gerigter/dørkarme
- Fodlister
- Gulve
- Sanitet (rengøres og afkalkes)
- Spejle
- Fliser
- Evt. klistermærker på fliser, spejle, døre, låger
- Selvklæbende hyldepapir fjernes
- Søm, skruer m.m. fjernes fra loft, vægge og træværk, men huller må ikke spartles
- Kælderrum
- Egne hvidevarer skal være fjernet

Endvidere skal eventuelt gulvtæppe være sammenrullet for syn af gulv.