



Til medlemmerne af bestyrelsen for
Arbejdernes Andelsboligforening Struer

6. november 2015

av

Referat af åbent bestyrelsesmøde - mandag, den 5. november 2015 i Ringgade 89

Til stede: Formand Karen Hause, næstformand Emma Juul, Connie Lyng
Axel Lindgreen, Arne Noesgaard, Bente Karin Christensen og Jan Kunz

Fra administrationen: Anders Vestergaard og Michael S. Pedersen

1. Godkendelse af referat fra sidste afholdte bestyrelsesmøde

Referatet godkendt og underskrevet.

2. Forelæggelse af revisionsprotokol

Intet til forelæggelse.

3. Siden sidst formanden

Intet til forelæggelse.

4. Siden sidst administrationen

- Der arbejdes på udskiftning af maskinparken hos viceværterne, da nuværende maskiner er for dyre i drift. Nye maskiner er elkøretøjer.
- Michael har været på kursus i genhusning.
Ud fra sammenligninger med andre steder, gør vi det rigtigt godt.
- Ny person i virksomhedsprøvning hos viceværterne i 6 uger.
- Information om ændring af vedtægter og ekstraordinært repræsentantskabsmøde i Nordvest Administration for godkendelse heraf efter Ulfborg/Vembs udtræden.
- Information om forløb med udarbejdelse af strategikatalog herunder oplæg til tidsplan. Datoer udsendes senere.
- Information om personalesituationen.
- Drøftelse af kursus afholdt for afdelingsbestyrelserne.

5. Fysisk helhedsplan afd. 1 – Ringgade

- Status på den fysiske helhedsplan blev drøftet.
- Beboerinformationsmøde er afholdt med stor deltagelse.
- Der afholdes første møde i styregruppen den 12. november 2015.

6. Krudtuglen

Information omkring forhold herunder tanker og økonomi mv.
Drøftelse af pressens involvering

7. Sociale helhedsplaner



ARBEJDERNES ANDELSBOLIGFORENING . STRUER

Det er drøftet i bestyrelsen, og der var flertal for ikke at køre videre med egne ansatte til sociale aktiviteter under tilskud fra Landsbygefonden.

Drøftelse af afslutning af den sociale helhedsplan i Ådalen/Engen, så overgivelse til frivillig drift bliver så gnidningsfri som muligt.

8. Evaluering af afdelingsmøderne

Regnskabsgennemgangen tages af dagsordenen.

Tidligst møde kl. 17:00 – Frokost kun 45 min. – Ellers ok.

Drøftelse af bemåning på næste år.

Referater er gennemgået, og dem der har stillet spørgsmål, får svar inden jul.

9. Status udlejning

Tomgang i afdelingerne er som følger:

Afd. 1 – Ringgade/Søndergade 60 tomme boliger, mod 55 tomme på sidste bestyrelsesmøde.

Afd. 9 – Anlægsvej og Torvegade/Langgade – 7 tomme boliger, mod 9 tomme boliger på sidste bestyrelsesmøde.

Afd. 17 – Ådalen/Engen – 0 tom bolig, mod 2 tomme boliger på sidste bestyrelsesmøde.

Afd. 18 – Park Allé – 0 tom bolig, mod 4 tomme boliger på sidste bestyrelsesmøde.

Afd. 19 – Åparken – 1 tomme boliger, mod 2 tomme boliger på sidste bestyrelsesmøde.

Afd. 21 – Hauboparken – 1 tomme boliger, mod 0 tom bolig på sidste bestyrelsesmøde.

Afd. 22 – Baunevænget - 0 tomme boliger, mod 1 tomme boliger på sidste bestyrelsesmøde.

Afd. 24 – Asp/Linde, 0 tomme bolig, mod 2 tomme boliger på sidste bestyrelsesmøde.

Alle tomgange forventes disponeret til genhusning i forbindelse helhedsplanen i afdeling 1 – Ringgade/Søndergade.

10. Kapitalforvaltning

Porteføljemanagement aftalen udsendt inden mødet.

Afkast og porteføljebeholdning blev gennemgået.

Vi har i dag 30 mio. kr. stående i Sydbank primært vedr. helhedsplanen i Ådalen, som Sydbank nu vil have renter for at have stående.

Disse placeres som følger.:

10 mio. bliver i Sydbank på disponibel konto til 0% i rente

10 mio. bliver i Sydbank på konto bundet i knap 2 mdr. til 0% i rente

10 mio. flyttes til Ringkøbing Landbank bundet i 8 mdr. til 0,15% i rente.

11. Eventuelt

- Der julelukkes i administrationen fra den 18. december kl. 12::00 Til og med den 3. januar.

- Udlevering af julegaver blev drøftet.

- Julebanko i afd. 17 og 19 blev drøftet.



ARBEJDERNES ANDELSBOLIGFORENING . STRUER

- Invitation fra Struer Friskole omkring samarbejde med afd. 22 – Baunevænget. Minimum en fra afdelingsbestyrelsen deltager, og vender tilbage med hvad et evt. samarbejde vil indebære.

12. Næste mødedato

Bestyrelsesmøde - mandag den 14.12.2015 kl. 17:00 – Ringgade 89

Karen Hause

Emma Juul

Connie Lynge

Axel Lindgreen

Arne Noesgaard

Bente Karin Kristensen

Jan Kunz

Referent:

Anders Vestergaard