

Til hovedbestyrelsen

AAB-Struer

ÅBEN REFERAT

Mødedeltagere:

Formand Karen Hause
Næstformand Emma Juul
Connie Lynge
Axel Lindgreen
Arne Noesgaard
Bente Karin Christensen
Jan Kunz

Administrationen:

Direktør Anders Vestergaard
Linda Green (referent)

Referat fra bestyrelsesmøde, tirsdag, den 7. april 2015 i Ringgade 89, 7600 Struer:

1 – pkt. – Godkendelse af referater fra bestyrelsesmøderne, den 16. februar 2015 og den 11. marts 2015:

Referaterne blev godkendt og underskrevet.

2 – pkt. – Forelæggelse af revisionsprotokol

Protokollen blev fremlagt, intet til fremlæggelse.

3 – pkt. – Siden sidst formanden

Intet til referat

4 – pkt. – Siden sidst administrationen

Udlejningssituationen:

Linda orienterede om, at udlejningen for henholdsvis afd. 1 og afd. 9 for perioden den 16. februar 2015 og til d.d. udgør:

Ledige boliger i afd. 1 er faldet fra 52 ledige boliger til 49 ledige boliger

Ledige boliger i afd. 9 har fortsat 8 ledige boliger.

Personalesituationen:

Anders Vestergaard orienterede om personalesituationen i Nordvest Administration.

5 – pkt. – Fysisk helhedsplan, afd. 1

Linda informerede om, at onsdag den 8. april 2015 afholdes der spørgemøde for de udvalgte rådgivere. Opstart af renoveringen forventes ca. 1. april 2016.

6 – pkt. – Fysisk helhedsplan, afd. 22

På møde med Årstidernes Arkitekter og afdelingsbestyrelsen blev det besluttet, at grundet store problemer med tag/undertag i afdelingen medtages dette til Landsbyggefonden. Opløsing af sagen til Landsbyggefonden vil ske snarest. Det må forventes at der vil gå ca 3 – 4 år inden renoverings opstart.

7 – pkt. – Krudtuglen

Bestyrelsen drøftede diverse omkring lejemålet krudtuglen i afd. 17.

8 – pkt. – Formandsmøde

Næste formandsmøde er planlagt til den 14. april 2015, mødet skal afholdes i Beboerhuset, Ådalen.

Datoen er efter bestyrelsesmødet ændret til, torsdag den 23. april 2015.

9 – pkt. – Planlægning af afdelingsmøde – Hauboparken, Hjerm

Tommy Andersen har foreslået at der laves udsugning fra badeværelse og bryggers, hvilket vil medføre en huslejestigning på ca kr. 70,00, som skal tillægges den huslejestigning som er udregnet for nye vinder, isolering af tag og gulve på kr. 328,00, eller i alt ca kr. 400,00, pr. mdr.

10 – pkt. – Forsikringer

Anders Vestergaard orienterede om, at forsikringerne for AAB har været i udbud, og nyt forsikringselskab pr. 1. april 2015 er ALKA forsikring. Besparelsen på forsikringskift udgør ca.55 %.

11 – pkt. – Ansøgning fra social helhedsplan om midler til kor udflugt

Bestyrelsen besluttede at yde et mindre tilskud .

12 – pkt. – Overenskomst med ESL

Punktet udsættes til næste bestyrelsesmøde.

13 – pkt. – Kapitalforvaltning

Anders Vestergaard gennemgik tidligere udsendte bilag:

Obligationsbeholdningen er på 43 millioner i Vestjydsk Bank, og for perioden den 1. januar 2015 – 28. februar 2015 er afkastet på 0,02 %.

14- pkt. – Evt.

Anders udleverede en opgørelse over dispositionsfonden.

Med venlig hilsen

Linda Green

Karen Hause

Emma Juul

Connie Lynge

Axel Lindgreen

Arne Noesgaard

Bente Karin Christensen

Jan Kunz