

Til medlemmerne af bestyrelsen for
Arbejdernes Andelsboligforening Struer

14. august 2015

av

Referat af åbent bestyrelsesmøde - mandag, den 10. august 2015 i Ringgade 89

Til stede: Formand Karen Hause, næstformand Emma Juul, Connie Lynge
Axel Lindgreen, Arne Noesgaard, Bente Karen Christensen og Jan Kunz

Fra administrationen: Anders Vestergaard og Michael S. Pedersen samt Allan J. Jensen under
punktet vedr. budgettet 2016

1. Konstituering af bestyrelsen

Emma Juul blev genvalgt som næstformand.

2. Godkendelse af referat fra sidste afholdte bestyrelsesmøde

Referatet godkendt og underskrevet.

3. Gennemgang og godkendelse af budget for 2016

Administrationsbidrag er generelt faldet med 100 kr. Forsikringer har været i udbud og har også givet en god besparelse.

Budgetterne blev gennemgået som følger:

Afdeling 1 – Ringgade mfl. stigning på 1,50%

Afdeling 9 – Anlægsvej mfl. stigning på 1,50%

Afdeling 17 – Ådalen/Engen stigning på 1,00%

Afdeling 18 – Park Allé stigning på 0,00%

Afdeling 19 – Åparken stigning på 2,00%

Afdeling 21 – Hjerm stigning på 0,00% - **Bestyrelsen godkendte budgettet.**

Afdeling 22 – Baunevænget stigning på 2,50%

Afdeling 24 – Asp/Linde stigning på 0,00%. Der er budgetteret med

tilskud fra hovedselskabet på 25.000 kr. – **Bestyrelsen godkendte budgettet og tilskuddet fra dispositionsfonden.**

Hovedselskabet

Budgettet for hovedselskabet blev gennemgået af Allan.

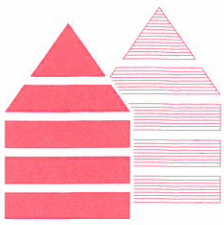
Budgettet blev godkendt med administrationsbidrag på 3.875 kr.

4. Forelæggelse af revisionsprotokol

Intet til forelæggelse.

5. Siden sidst formanden

- Møde med afdelingsbestyrelsen i afdeling 9 – Anlægsvej og Torvegade/Langgade blev drøftet.
- Der ønskes kursus for bestyrelsesmedlemmer i oktober.



ARBEJDERNES ANDELSBOLIGFORENING . STRUER

- Kredsweekend sidste weekend i september. Alle er velkomne til at deltage.
- Intern kursusweekend den 28. og 29. august blev drøftet.

6. Siden sidst administrationen

- Der er afholdt personalemøde kort før sommerferien, hvor alt personalet i Aab var inviteret.
- Budgetmøderne med afdelingsbestyrelserne blev drøftet.

7. Fysisk helhedsplan afd. 1 – Ringgade

- Status på den fysiske helhedsplan blev gennemgået.
- Første spadestik forventes at blive pr. 1/3 2016
- Da administrationens kontorlokaler i Ringgade også skal renoveres er det aftalt at kontoret rykker i fælleshuset i Ådalen/Engen.
- Informationsniveauet under renoveringen blev drøftet.
Dette afstemmes på et senere tidspunkt med styregruppen for renoveringen.

8. Status udlejning

Tomgang i afdelingerne er som følger:

Afd. 1 – Ringgade/Søndergade 51 tomme boliger, mod 51 tomme på sidste bestyrelsesmøde.

Afd. 9 – Anlægsvej og Torvegade/Langgade – 10 tomme boliger, mod 6 tomme boliger på sidste bestyrelsesmøde.

Afd. 17 – Ådalen/Engen – 1 tom bolig, mod 0 tomme boliger på sidste bestyrelsesmøde.

Afd. 18 – Park Allé – 1 tom bolig, mod 2 tomme boliger på sidste bestyrelsesmøde.

Afd. 19 – Åparken – 3 tomme boliger, mod 2 tomme boliger på sidste bestyrelsesmøde.

Afd. 21 – Hauboparken – 0 tomme boliger, mod 1 tom bolig på sidste bestyrelsesmøde.

Afd. 22 – Baunevænget - 2 tomme boliger, mod 0 tomme boliger på sidste bestyrelsesmøde.

Afd. 24 – Asp/Linde, 2 tomme bolig, mod 0 tomme boliger på sidste bestyrelsesmøde.

9. Kapitalforvaltning

Porteføljemanagement for juni måned udsendt til bestyrelsen inden mødet.

Der er d.d. modtaget ny oversigt for juli måned. (Eftersendes efter mødet)

Juli måneds oversigt blev gennemgået og godkendt.

10. Eventuelt

- Det blev drøftet om man fremadrettet skal fremlægge regnskaber på afdelingsmøderne. Dette er iht. vedtægterne ikke et krav at have med på afdelingsmøderne.



ARBEJDERNES ANDELSBOLIGFORENING . STRUER

11. Næste mødedato

- Bestyrelsesmøde den 07.09.2015 kl. 17:00 i Ringgade 89.

Karen Hause

Emma Juul

Connie Lynge

Axel Lindgreen

Arne Noesgaard

Bente Karin Kristensen

Jan Kunz

Referent:
Anders Vestergaard