

Til hovedbestyrelsen

AAB, Struer

Struer, den 19. november 2014

ÅBEN REFERAT

Referat fra bestyrelsesmøde mandag, den 17. november 2014 i Ringgade 89.

Mødedeltagere:

Formand Karen Hause
Næstformand Emma Juul
Connie Lynge
Axel Lindgreen
Arne Noesgaard
Bente Karin Christensen
Jan Kunz

Administrationen:

Direktør Anders Vestergaard
Linda Green (referent)

1 – pkt. – Godkendelse af referat fra sidst afholdt bestyrelsesmøde:

Referatet blev godkendt og underskrevet.

2 – pkt. – Forelæggelse af revisionsprotokol.

Protokollen blev fremlagt, revisionen har foretaget uanmeldt kasse eftersyn, den 21. oktober 2014
Protokollatet for dette blev gennemgået og efterfølgende underskrevet.

3 – pkt. – Siden sidst formanden.

Ikke noget til referat.

4 – pkt. – Siden sidst administration:

Linda orienterede om, at der har været afholdt styringsdialogmøde med Struer Kommune, hvor AAB-Struer orienterede om følgende:

At der er store udlejningsproblemer i afd. 1- Ringgade/søndergade og afd. 9 – Anlægsvej, Torvegade/Langgade.

At der i afd. 22 – Baunevænget er problemer med facaderne og taget, hvorfor vi sammen med Årstidernes arkitekter er i gang med at udarbejde forslag til en fysisk helhedsplan.

At AAB har et ønske om, at videreføre en del af den sociale helhedsplan i Ådalen/Engen sammen med Baunevænget. Struer Kommune var positiv indstillet overfor dette.

5 – pkt. – Fysisk helhedsplan afd. 1 – Ringgården.

Status:

Vi har bedt FN tegnestuen om oplæg på kontrakt vedr. bygherrerådgivning samt rådgiverudbud.

Anders Vestergaard har fremsendt skema A til kommunens godkendelse.

6 – pkt. – Afd. 9 – Anlægsvej – Torvegade/Langgade:

Bestyrelsen har godkendt, at kommende beboere på Anlægsvej kan få første måneds husleje gratis, Dette i håb om, at vi kan få udlejet flere boliger.

Bestyrelsen udtrykte stor bekymring om fremtiden for boligerne på Anlægsvej.

Lejlighederne kan i forbindelse med renovering i afd. 1 bruges som genhusningslejligheder, men efterfølgende vil det være svært at konkurrere med de nye boliger i henholdsvis Afd. 17 og afd. 1.

Der var drøftelse af årsagen til at boligerne ikke kan udlejes:

Boligerne er for dyre

7 – pkt. – Ådalens butikscenter:

Købmandsbutikken er udlejet til Carl Larsen, Chokodan.

8 – pkt. – Fysisk helhedsplan afd. 17:

Status:

Den sidste legeplads bliver monteret i uge 47, hvis vejret tillader det.

Der er fremkommet byggetilladelse til bålhytten.

Der mangles lidt asfaldtslidlag, kommer først til foråret

El mangler at opsætte pullertlys ved beboerhuset.

Bestyrelsen forespurgte til flg.:

Hvor langt er vi med belysning ved skulpturerne

Er det muligt at isætte ekstra styrke i de nuværende ledlys, eller skal det overvejes, at isætte glødpærer, dette undersøges af administrationen.

Butikscentret:

Overdækning færdiggøres med glas og tagrender i næste uge.

9 – pkt. – Fysisk helhedsplan i afd. 22:

Status:

Årstidernes Arkitekter er ved at være færdige med screeningsrapport, som skal fremlægges på informationsmøde for beboerne, tirsdag den 25. november 2014, kl. 17,00.

Samtidig har Årstidernes Arkitekter bedt os overveje om det kunne være en ide, at sammenlægge nogen af ungdomsboligerne i afdelingen.

10 – Afd. 21 – Hauboparken:

Med baggrund i afdelingsmødet i september 2014, har vi fået udarbejdet et projekt for isolering/nye vinduer i Hauboparken.

Såfremt bestyrelsen beviliger brug af trækningsretten på kr. 1.000.000,00, vil beboerne kunne nøjes med en huslejestigning på ca. kr. 330,00.

Bestyrelsen bevilligede brug af trækningsretten på kr. 1.000.000,00.

Endvidere blev det aftalt, at udsætte afdelingsmødet til januar måned 2015, besked sendes til beboerne.

11 – Pkt. – Kapitalforvaltning:

Tidligere udsendt materiale, hvoraf fremgik, at afkastet udgør 0,04% for perioden og 0,92% for året. Afkaster er bedre end benchmark.

11 – pkt. – Evt.:

Juleferie:

Det blev godkendt, at der holdes julelukket fra den 19. december 2014 – til den 5. januar 2015.

Med venlig hilsen
Linda Green

Karen Hause Emma Juul Connie Lynge

Axel Lindgreen Arne Noesgaard Bente Karin Christensen

Jan Kunz _____