

Til hovedbestyrelsen

AAB, Struer

Struer, den 27. oktober 2014

## ÅBEN REFERAT

Referat fra bestyrelsesmøde mandag, den 27. oktober 2014 i Ringgade 89.

### Mødedeltagere:

Formand Karen Hause  
Næstformand Emma Juul  
Connie Lynge  
Axel Lindgreen  
Arne Noesgaard  
Bente Karin Christensen  
Jan Kunz

### Administrationen:

Linda Green (referent)

### 1 – pkt. – Godkendelse af referat fra sidst afholdt bestyrelsesmøde:

Referatet blev godkendt og underskrevet.

### 2 – pkt. – Forelæggelse af revisionsprotokol.

Protokollen kunne ikke fremlægges, da protokollen er i Holstebro.

### 3 – pkt. – Siden sidst formanden.

Julegaven i år vil blive indkøbt hos enten Kop og Kande, Struer eller slager Amstrup, Struer. Linda undersøger hos afdelingsformændene hvad de forskellige ønsker.

Der var en drøftelse omkring åbne/lukkede referater, det blev aftalt, at der fremover laves 2 referater, både en åben og en lukket.

### 4 – pkt. – Siden sidst administration:

Struer Kommune/Syriske flygtninge:

Struer kommune har kontaktet os ang. placering af syriske flygtninge, kommunen har netop haft behov for 7 lejemål til syriske familier, men da boligerne skal passe til flygtningenes økonomi, har kommunen været nødsaget til at leje de 7 boliger på det Private marked, idet vores huslejer er for høje, ca. kr. 1.000,00, pr. mdr. Struer Kommune har samtidig meddelt, at i 2015 vil kommunen modtage yderligere 21 syriske familier.

Bestyrelsen besluttede, at stille de ledige lejligheder i Fredensgade til rådighed for Struer Kommune med En huslejenedsættelse på kr. 1.000,00, pr. mdr. Kommunen skal samtidig gøres opmærksom på, at Lejemålene på sigt vil blive opsagt, da ejendommen skal nedrives.

Kredsmøde:

Kredsmøde den 11. november 2014 – God ledelse og rekruttering til bestyrelsen, hvem deltager:  
Alle deltager med undtagelse af Axel Lindgreen, da han er forhindret.

**5 – pkt. – Evaluering af afdelingsmøderne:**

Bestyrelsen var enig om, at samtlige afdelingsmøder er forløbet rigtig godt.

**6 – pkt. – Ekstraordinært afdelingsmøde i Hjerm og Baunevænget:**

Vi er nødsaget til at udsætte mødet til næste bestyrelsesmøde, idet der mangles endelige beregninger fra inspektørkontoret, bestyrelsen ønsker dog, at der afholdes et ekstra ordinært afdelingsmøde inden jul.

Tirsdag, den 25. november 2014, kl. 17,00, vil der blive afholdt ekstraordinært afdelingsmøde for beboerne i Baunevænget.

**7 – pkt. – Kwik Spar, Ådalens Butikscener:**

Til orientering kan det meddeles, at Ken Lund er gået konkurs, og lige pt. arbejdes der på at genudleje butikken allerede pr. 1. november 2014, dette afklares en af de nærmeste dage.

**8 – pkt. – YouSee:**

Med baggrund i afdelingsmøderne, hvor flere beboere klagede over dårligt TV signal har YouSee nu besøgt 3 beboere. YouSee har tilbagemeldt, at der var problemer med signalstyrken som nu er indreguleret, hvilket har hjulpet. Endvidere har YouSee meddelt, at vi skal gøres vores beboere opmærksom på, at såfremt de klager over signalet, skal de kontakte YouSee, dog skal beboerne være opmærksom på, at såfremt der er egne installationer der er problemet, er det noget de selv skal betale for, hvorfor de forinden besøg af YouSee skal undersøge egne installationer.

Linda har d.d. forespurgt YouSee om ikke det vil være muligt, at få iværksat en gennemgang af samtlige de hovednet der er i AAB-Struer, sådan at signalstyrken bliver løst, og dette skulle gerne gøres forinden os informere ud til lejerne, at såfremt de har problemer skal de kontakte YouSee direkte.

**9 – pkt. – Udlicitering:**

I forbindelse med ny viceværtstruktur, har det været nødvendigt med en ekstra pleje af de grønne områder, forinden Kaj Bech pr. 1. oktober 2014 skulle overtage de grønne områder, som flere steder har været forsømt pga mandefald. Vi har fået et tilbud på kr. 48.000,00, til fordeling i de respektive afdelinger. Hvilket er godkendt af bestyrelsen. Ellers er den nye struktur nu godt i gang, og vi forventer det bliver rigtig godt.

**10 – pkt – kursus – ny i afdelingsbestyrelsen:**

Jeg har rekvireret priser og forslag fra BL på ovennævnte kursus, BL har dog meddelt, at det på ingen måde vil kunne lade sig gøre før i løbet af foråret 2015.

Dette afventes.

**11 – Pkt. – Evt.:**

Forslag til ny mødeplan for 2015 fremlagt.

Med venlig hilsen  
Linda Green

Karen Hause                      Emma Juul                      Connie Lynge

Axel Lindgreen                      Arne Noesgaard                      Bente Karin Christensen

Jan Kunz \_\_\_\_\_