



ARBEJDERNES ANDELSBOLIGFORENING . STRUER

GENHUSNING

Af beboerne i Søndergade 42-56



Hvornår genhuses man?

Renoveringen indebærer, at ejendommen ikke er beboelig i en periode. Derfor skal du flytte og genhuses i en anden bolig. Der gives varsel eller opsigelse mindst tre måneder før den dato, hvor du skal være ude af din lejlighed.

Retten – og pligten – til genhusning gælder alle lejemål, som bliver berørt af renoveringen.

Midlertidig genhusning

Da du skal bo i en anvist genhusningslejlighed i en periode, er det begrænset, hvilke krav du kan stille til den midlertidige lejlighed. Efter loven kan du kræve, at lejligheden har mindst ét værelse for hver to personer i husstanden, og at den ligger i kommunen. Den skal have passende kvalitet, udstyr og beliggenhed.

Vi vil bestræbe, at alle beboere får den bedst mulige genhusning og så vidt muligt i en lejlighed af omtrent samme størrelse, som den lejlighed du bor i.

Når du flytter fra din oprindelige lejlighed for at blive midlertidig genhuset eller permanent flytning, bliver lejligheden besigtiget. Der bliver ikke gennemført en "normalistandsættelse" som ved en traditionel fraflytning. Dog skal du betale for eventuelle skader, som er opstået ved forkert brug eller misligholdelse.

Midlertidig genhusning kan ske i boliger, der endnu ikke er renoverede eller skal nedlægges (Ringgade 75-89 eller Ringgade 100-110). Vi gør opmærksom på at det er en genbrugslejlighed, og du vil modtage din genhusningslejlighed i rengjort stand, men ikke komplet istandsat. Du skal acceptere farvevalg, "som det er", huller eller søm og skruer i vægge og anden prægning, der viser, at lejemålet ikke er nyistandsat.

Du er velkommen til selv at forbedre forholdene for egen regning.

Når du flytter fra din lejlighed for at blive midlertidigt genhuset, gælder følgende:

- Vi stiller flyttekasser til rådighed. Du kontakter viceværten for antal. Evt. ødelagte flyttekasser skal erstattes.
- Du pakker selv alt indbo ned i flyttekasserne, og vi sørger for i samråd med dig at bestille en flyttebil/flyttemænd, så dit indbo kan blive flyttet til den midlertidige bolig (maks 20 kg. Pr. flyttekasse). Du kan beholde nogle af flyttekasserne, så du ikke behøver at pakke alle kasser ud, mens du genhuses.
- Dit nuværende kælderrum skal ligeledes tømmes.
- Såfremt du selv sørger for flytning, vil der være mulighed for udbetaling af et kontant beløb til hjælp til flytning. Der udbetales kr. 2x2.500 kr. såfremt du selv står for flytning både "ud og hjem". Såfremt du selv står for flytning til en permanent bolig, udbetales kr. 3.000,00.
- Hvis du evt. selv finder et sted at bo i renoveringsperioden, f.eks. flytter i et sommerhus eller lignende, har du fortsat 1. ret til at vende tilbage til dit eget lejemål efter renovering.
- Din anciennitet vedr. normal istandsættelse ved fraflytning i.h.t. gældende regler bevares **IKKE**.

Husk ved midlertidig genhusning:

- At meddele midlertidig adresseændring til posthuset og folkeregisteret.
- At bestille flytning af telefon og evt. internetforbindelse til din midlertidige adresse.
- At aflevere nøgler og vaskekort ved fraflytningssynet fra den gamle lejlighed.
- **Der skal søges ny boligstøtte til genhusningslejlighed.**

Ved indflytning i dit nye lejemål EFTER genhusning:

- At meddele adresseændring til posthuset og folkeregisteret.
- At bestille flytning af telefon og evt. internetforbindelse.
- At aflevere nøgler og vaskekort til genhusningslejemålet efter fraflytningssyn.
- Din anciennitet vedr. normal istandsættelse ved fraflytning i.h.t. gældende regler starter forfra.

Permanent flytning:

Hvis du på grund af specielle forhold ikke kan eller vil vende tilbage til de nye lejligheder er vi behjælpelige med anden bolig i AAB. Permanent flytning skal ske i boliger, der ikke berøres af renoveringen.

De renoverede lejligheder udlejes efter følgende prioritetering:

1. prioritering: Beboere, som midlertidigt genhuses, har 1. ret til at komme tilbage til egen lejlighed.
2. prioritering: Hvis din nuværende lejlighed ændres væsentligt, har du ret til at søge en anden lejlighed i afdelingen. Der fordeles efter medlemsnummer.
3. prioritering: Almindelige gældende udlejningsregler.

Permanent fraflytning:

Ønsker du ikke midlertidig eller permanent genhusning i boligselskabet, bliver din flytning gennemført efter almindelig gældende opsigelsesregler, men dog med lempeligere økonomi:

- Lejemålet kan opsiges med maks 3 måneders varsel af lejer.
- Der bliver ikke gennemført en "normalstandsættelse", som ved traditionel fraflytning. Dog skal du betale for evt. skader, som er opstået ved forkert brug eller misligholdelse. Indskud tilbagebetales efter fradrag af evt. misligholdelser samt varmeafledningsgebyr.
- Udgifter til flytning/flyttebil afholdes af boligforeningen, så længe det er indenfor Struers bygrænse.
- Lejemålet skal afleveres rengjort – kontakt evt. viceværten

Aflæsning af målere

Brunata får besked af boligselskabet og sørger for aflæsning. Forbrugsregnskab udarbejdes af Brunata og indgår i din årsopgørelse.

El-målere aflæses af viceværten i både fraflyttet og midlertidig bolig.

Boligstøtte

I forbindelse med tilbageflytning skal du søge boligstøtte på ny. Skema med relevante oplysninger fremsendes sammen med ny lejekontrakt mv. fra administrationen.

Indskud

Såfremt du ønsker permanent flytning i afdelingen, altså flytter til en anden lejlighed i Søndergade/Ringgade, vil dit nuværende indskud blive flyttet til denne lejlighed. Du vil derved ikke skulle betale et nyt indskud.

Hvordan oplyser du AAB, om hvad du ønsker?

Du kan meddele AAB, om du ønsker at flytte tilbage til din egen lejlighed, eller om du ønsker en anden lejlighed.

Informationsdage

Der er indkaldt til informationsmøde den 27/10-2015 kl 19:00 i Åalens beboerhus, hvor beboerne kan møde op og få svar på eventuelle spørgsmål i forbindelse med renovering. genhusning m.m.

Under selve renoveringen vil der blive afholdt løbende informationsmøder omkring forløbet.

Denne folder er vejledende og giver ikke detaljerede oplysninger om alle gældende bestemmelser.

Har du spørgsmål vedr. genhusning, hører vi gerne fra dig.

Med venlig hilsen
Arbejdernes Andelsboligforening
Ringgade 89
7600 Struer
Telefon: 97 85 01 33

Åbningstid:

Mandag:	10:00 – 15:00
Tirsdag:	10:00 – 12:00
Onsdag:	13:00 – 17:00
Torsdag:	10:00 – 12:00
Fredag:	10:00 – 12:00

Anne-Lise Schrøder (assistent) als@nv-adm.dk
Annette Kobberup (assistent) aka@nv-adm.dk