

---

# Informationsmøde vedr. Tvis købmandsbutik

Lørdag d. 23. september 2017



# Program

---

- Præsentation af Borbjerg Sparekasse
- Indsamling – hvorfor
- Lånefinansiering i Borbjerg Sparekasse med eksempler
- Øvrige bemærkninger
- Spørgsmål
- Afslutning



# Præsentation

---

- Mogens Christensen
- Direktør i Borbjerg Sparekasse siden 2003
- Bor i Borbjerg
- 53 år
- Gift med Birgitte
- Har en datter på 23 år – Ditte Marie



# Præsentation

---

- Lokal og selvstændig siden 1871
- 10 ansatte i alt
- Ligger i top med nøgletal
- Kåret som DK's sikreste i 2016 og 2017
- Kåret som DK's bedste i 2017
- Har udlånsvækst
- Tjener penge
- Almindelige privatkunder og mindre erhverv
- Kirketårnsprincip = lokal orienteret



# ... Tvis er også lokal

---

- defineret som vort markedsområde
- vi vil gerne støtte foreninger
  - Støtteforening for skolen, m.fl.
- 20 minutter fra Borbjerg Sparekasse



# Indsamling - et af vore varemærker

---

- 2015-2016 - Skave – hal nr. 2
- Vi har så været i Borbjerg, Ryde, Skave, Herrup, Ejsing, Feldborg, Hjerm og Kibæk – siden 2006
- Tidligere henvendelse fra Agger (købmand) og Mejdal m.fl.
- Alle med samme vilkår





## Til borgere i Tvis og omegn

Midt i hverdagens ræs, hvor arbejdet passes, børnene hentes og madpakkerne smøres, er det vigtigt at bevare nærheden og trygheden. Nærheden ved, at der lige om hjørnet er en lokal købmand med alt hvad der behøves, om det er til madpakkerne, aftensmaden eller fredagshyggen. Trygheden i noget velkendt, lokalt og kendte ansigter. Der er derfor brug for din opbakning i forbindelse med etablering af ny købmandsforretning i Tvis.

Borbjerg Sparekasse er en lokal og selvstændig sparekasse, der bakker op om tiltag, der er med til at skabe merværdi for den lokale befolkning og lokalområdet.

Borbjerg sparekassen bakker derfor op om købmandsprojektet, ved at tilbyde de enkelte borgere et favorabelt lån til dets etablering i Tvis.

### Generelt om lånet i Borbjerg Sparekasse:

- Ingen etableringsomkostninger
- Rente på p.t. 4 % p.a. (ÅOP 4,06 %)
- Lang afvikling – op til 10 år
- Lempelig kreditvurdering
- Sparekassen indberetter renteudgiften på lånet

### Eksempler på lån:

Lånebeløb	Løbetid	Mdl. ydelse før skat	Anslået gennemsnitlig mdl. ydelse efter skat
10.000 kr.	10 år	102 kr.	97 kr.
20.000 kr.	10 år	203 kr.	193 kr.
30.000 kr.	10 år	304 kr.	289 kr.

Og hvorfor så støtte en købmandsforretning? Kort og godt, det er med til at styrke lokalområdet. Gode indkøbsmuligheder i form af en ny købmandsforretning vil gøre området mere attraktivt og øge bosætningslysten. Flere tilflyttere vil være med til at sikre skole, SFH og børnehush. Øget interesse i området vil dermed også øge omsætteligheden af huse, og afspejles i øgede salgspriser samt bedre lånemuligheder.

Så derfor, kære borger i Tvis og omegn – vær med til at støtte det lokale sammen med os.

Med venlig hilsen

Borbjerg Sparekasse



# Borbjerg Sparekasses rolle i projektet

---

- Tilbudt indsamlingslån til finansiering af anpartskøb/indskud
- Sparringspartner
  - deltaget i møder med styregruppen
  - ydet information om status på indsamling
- Dialog om fremtidigt pengeinstitut i projektet
  - Indsamlingskonto
  - Driftskonto





# Hvorfor indsamling ?

---

- En ny købmandsbutik koster mange penge
- Kreditforening (og pengeinstitutter) er tilbageholdende med at yde lån til sådanne projekter
  - alternativ anvendelse
  - ingen personlig hæftelse
  - udkantsdanmark?
- Det signalerer lokal opbakning
- Det øger også ejerfornemmelsen og dermed lysten til at handle der fremover
- Det signalerer, at der er sammenhold og gang i området



# Hvorfor støtte projektet?

---

- Det styrker jeres lokalområde
- Det bliver mere attraktivt at bo i området
- Det øger bosætningslysten her
- Det sikrer dermed institutioner og dagpleje m.m. (synergi)
- Det øger omsætteligheden af jeres huse
- Det øger salgsprisen på jeres huse
- Det giver bedre belåningsmuligheder for jeres huse
- Man skal ikke køre til andre byer for at handle (= spare transportudgifter og ikke mindst tid)



# Hvorfor støtte projektet?

---

- Flere og bedre indkøbsmuligheder for områdets borgere (end hvis der ingen butik er)
- Samlingspunkt for flere generationer (man mødes lige)
- Købmanden støtter (måske) også lokale foreninger og lokale arrangementer (= endnu en sponsor)
- Tvis bliver ikke en død by
  - Udvikling ctr. afvikling
- Kort sagt – så bliver I alle rigere når/hvis projekt gennemføres
- *Find selv på flere ....*



# Tilbud fra Borbjerg Sparekasse

---

## Generelt om lån:

- Tilbud fra Borbjerg Sparekasse om lempelige vilkår
  - ingen etableringsomkostninger
  - rente på p.t. 4% p.a. (ÅOP 4,06%)
  - lempelig kreditvurdering
  - lang afvikling – op til 10 år
- Naturligvis også mulighed for eget pengeinstitut – så betragtes eksempler blot som inspiration!
- Borbjerg Sparekasse vil jo gerne have nye kunder



# Eksempler på anpartstegning

---

Flere modeller:

- Betale kontant (med egne penge)
- Låne med afvikling (alm. lån) (model 1)
- Låne og kun betale rente (stående lån) (model 2)

NB: Ægtefællers/samlevers lån bør/må gerne slås sammen



# Eksempel 1

---

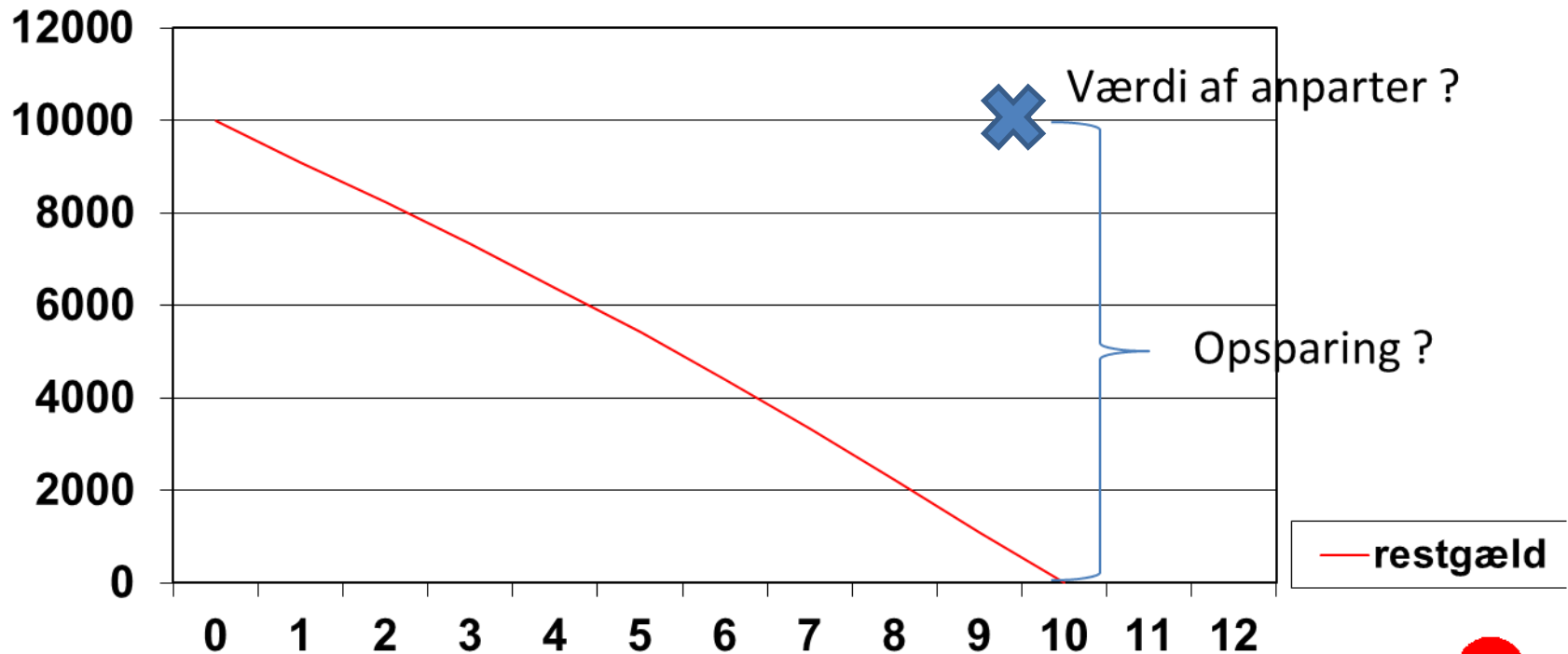
Forudsætninger:

- 1 person
- Anparter – koster f.eks. kr. 10.000
- Lån kr. 10.000 – lånebehov
- Lån afvikles over 10 år (model 1)
- Ydelse pr. md. før skat 102 kr.
- Ydelse pr. md. efter skat (ca.1/3-del) 97\* kr.

\*) gns. over 10 år - lavest i starten



# Lån med afvikling over 10 år (model 1)

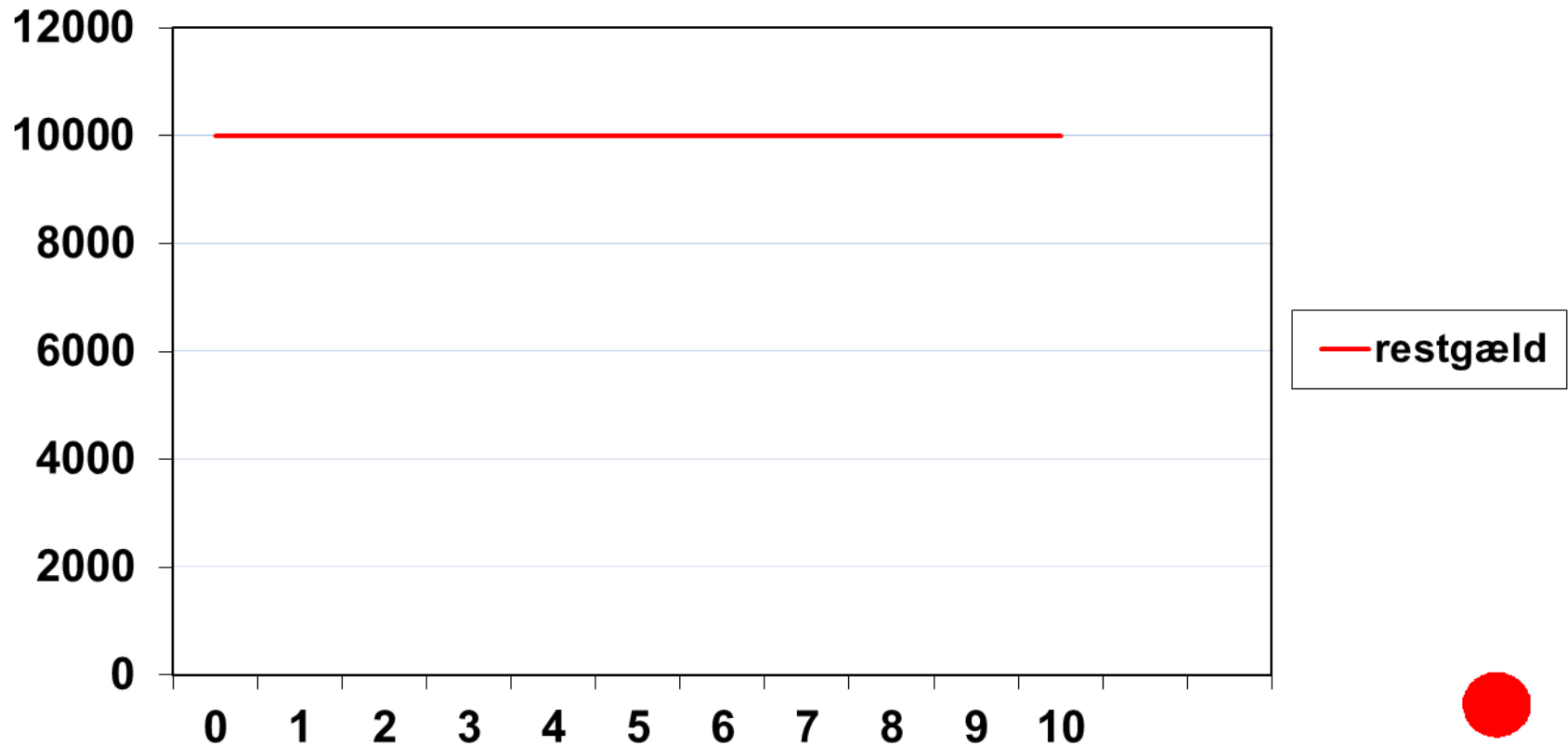






# Lån uden afvikling – betal kun rente (model 2)

---



# Eksempler på lån

---

<b>Lånebeløb</b>	<b>Løbetid</b>	<b>Mdl. ydelse før skat</b>	<b>Anslået gennemsnitlig mdl. ydelse efter skat</b>
<b>10.000 kr.</b>	10 år	102 kr.	97 kr.
<b>20.000 kr.</b>	10 år	203 kr.	193 kr.
<b>30.000 kr.</b>	10 år	304 kr.	289 kr.



# Tvis Centertorv

I Tvis arbejdes der på et nyt centertorv med en ny og større købmandsbutik, tankanlæg og bytorv

## Tilsagnserklæring 2017

Undertegnede ønsker hermed af støtte opførelse af Tvis Centertorv og giver hermed bindende tilsagn om at købe:

Navn:			
Vej og nr.:			
Sted:			
Postnr. og by:		Tlf.:	

Anparterne er personlige.

Antal anparter a 5.000 kr.

Samlet beløb

kr.

Beløbet indbetales når opførelsen af Købmandsbutikken på Tvis Centertorv er en realitet og ejendoms-selskabet anmoder herom. Det er IKKE afgørende, at der også etableres tankanlæg og bytorv. Indbetaling sker på konto tilhørende ejendomsselskabet etableret ved opførelse af Tvis Centertorv.

Jeg forventer at betale kontant.

Jeg forventer at låne beløbet i Borbjerg Sparekasse, jvf. eksempler herfra. Jeg er indforstået med at Borbjerg Sparekasse kontakter mig herom når betalingstidspunktet nærmer sig.

Evt. bemærkninger:

Tvis, den  oktober/november 2017.

Gavebidragsyder:

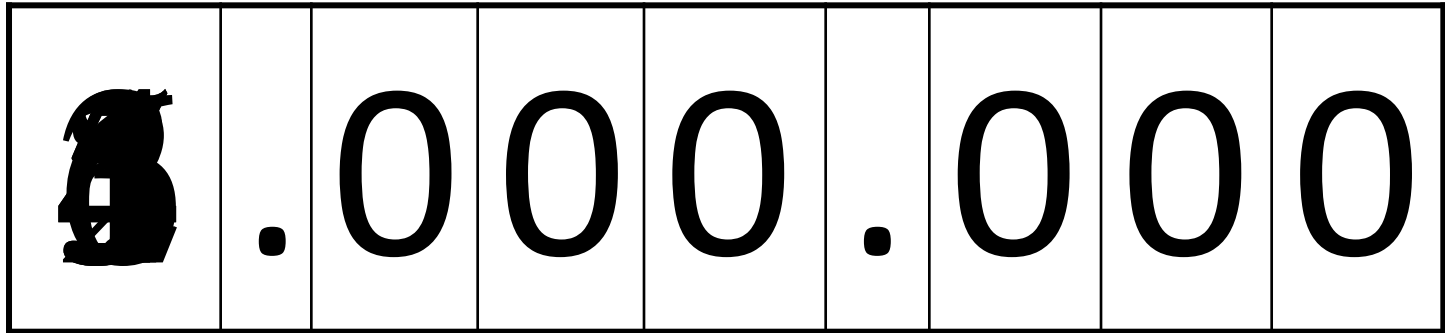
Indsamler:

Denne erklæring udfærdiges i 2 eksemplarer - den ene gives til bidragsyder den anden beholdes af indsamler.



# Hvad er målet?

---



Hvad er mulig ?

Tro på det !

Så lykkes det også



# Praktik

---

Når det er sikkert, at projektet gennemføres/målet er nået, så kontakter man Borbjerg Sparekasse

- Vi skal bruge legitimation og årsopgørelse fra SKAT
- Oplysning om lånebeløb/pris på anparter
- Laver dokumenter klar
- Kommer og skriver under – alternativ med Nem-ID
- Vi udbetaler lån og overfører beløb til selskabet efter nærmere aftale med styregruppen
- Ydelse kører via betalingservice fremover
- Vi indberetter rentefradrag og restgæld til SKAT hvert år



# Øvrige bemærkninger

---

- Tag godt imod kontaktpersonerne
- Tænk på fremtiden
- Det gælder områdets fælles fremtid – intet mindre!!!
- Anpartsbeløbet er hemmeligt ?
- Også om man tegner eller ej ?



---

Held og lykke med anpartstegningen  
og projektet

Vi er klar til at yde lån og hjælpe med  
anpartsfinansieringen



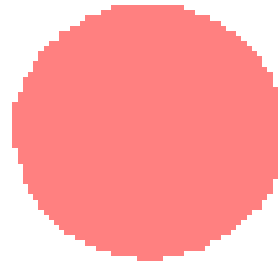
---

# Støt projektet

Nu – men også i fremtiden







Spørgsmål

# Tak for ordet

---

Mogens Christensen

Borbjerg Sparekasse

mc@borbjergsparekasse.dk

9610 9639

Borbjerg Sparekasse

vi ses ...

