

# Referat fra informationsmøde om Tvis Centertorv

Tvis Centret den 23. september 2017

Referent Nikolaj Jørgensen

205 borgere deltog

Referatet suppleres af de tre præsentationer som blev fremvist ved mødet.

## Velkomst ved Rene Bach

## Historikken for projektet

### Beskrivelse af byggeriet

Mulighed for cafemiljø og at gå fra "min købmand" til "Spar" varesortiment.

*Spørgsmål:*

*Hvor stort er den nuværende butik?*

*Ca. 275 m<sup>2</sup>.*

### Budget

### Finansiering

*Spørgsmål:*

*Hvad skulle man give til Tvis Centret?*

*Det var ikke et fast beløb. Dengang var der en stor donation fra erhvervene. I dette projekt satses der på indsamling fra private.*

### Indsamlingen

Der har været forsøg at få kæderne til at etablere sig uden lokal finansiering, men der har ikke været interesse fra disses side. Huslejen må højst være 2% for en butik. Vi kan derfor ikke gå ind i projektet med højere låneandel. Indsamlingen forløber over 4-6 uger.

De første 10 år afdrages der på gælden. Efterfølgende kan der være et afkast til andelshaverne.

### Ejerstruktur

Ejendom og grund ejes af ejendomsselskabet. Der vil blive etableret en bestyrelse for selskabet. Årligt aktionærrangement. Betalingstidspunkt når projektet kan realiseres. Tilsagnet er bindende og gælder til udgangen af 2020.

Indsamlerkorps etableres i dag på 45-50 personer.

Indsamlingen er anonym. Kun kassereren af ejendomsselskabet og Rene Bach kender beløbet pr. andels ejer.

Andele sælges i parter af 5.000 kr.

*Spørgsmål:*

*Hvad sker med andelens ejerskab hvis ejer dør?*

*Der hæftes ikke ud over indskuddet. Man skal de første 10 år ikke forvente at selskabet kan købe andelen tilbage.*

*Kan der afskrives på andelen?*

*Nej, kun hvis selskabet går konkurs.*

*Hvilken selskabsform?*

*Vi går efter aktieselskab. Den endelige beslutning træffes i samråd med statsautoriseret revisor.*

*Hvem skal forhandle kontrakterne?*

*Det er en ny bestyrelse som etableres senere.*

*Er der fradrag for virksomheder for indskud?*

*Der kan ikke opnås fradrag. Der er derimod tænkt at der kan opnås nogle sponsorater til virksomheder.*

*Kunne man samle ind på en ekstra dato i f.eks. hallen?*

*Vi har valgt at bruge et indsamlerkorps hvor man tager ud til de private for at kunne informere om projektet.*

*Hvor gammel skal man være for at være andelsejer?*

*Som udgangspunkt skal man være myndig. Vi undersøger det nærmere.*

*Skulle man ikke kalde det noget andet end indsamling, da det jo er tegning af aktier?*

*Kan man donere penge hvis man ikke ønsker at købe andele?*

*Vi har valgt ikke at have for mange forskellige indsamlingsformer, så det vil ikke umiddelbart være muligt.*

*Hvorfor er andelen på 5000 kr. Hvorfor ikke andele af 1000 kr.?*

*Vi har valgt beløbet 5000 kr. da det er det der skal til for at nå det indsamlingsbeløb vi skal nå. Erfaringen fra Dagrofa er at man så ikke får samlet så mange penge sammen hvis beløbet er for lavt.*

*Kan man være fælles om at købe en andel?*

*Ja, men der kan kun være ét navn på ejerskabet.*

## **Præsentation fra Borbjerg Sparekasse**

Udlån til 4% p.a. over 10 år. Krav om kreditvurdering men ikke krav om helkundeforhold.

Model 1 med afvikling, model 2 afdragsfrit.

## **Indlæg fra Dagrofa ved Brian Videbæk**

Forventet omsætning 24 mio. kr.

Butiksdrejebogen.dk

Der er ingen garanti for at det er den samme person som skal drive den fremtidige butik. Det bliver Dagrofa som udvælger en person.

Købmanden bliver selvstændig. Ejendomsselskabet har intet med den daglige drift at gøre.

*Er der planer om andre butikker som skyder op i nærheden?*

*I Vils og Troldhede. Der er kendskab til noget i Hjerm. Dagrofa har ikke andre planer i lokalområdet.*

*Hvorledes kvalitetssikrer Dagrofa butikken?*

*Der er en kvalitetsafdeling samt salgschefer som håndterer kvaliteten af butikken samt driften.*

Flemming Lynggård er vinder af konkurrencen om en købmandskurv