

Matr.nr. 75 m.fl.
Høje Taastrup by,

Høje Taastrup

Vedtægter for grundejerforeningen i henhold til § 9 i lokalplan 2.22.

§ 1.

Navn:

Foreningens navn er: Høje-Taastrup Transportcenter.

§ 2.

Hjemsted og område:

Foreningens hjemsted er Høje-Taastrup Kommune.

Høje-Taastrup Transportcenters område er lig lokalplan 2.22s område og omfatter matr.nr. 69, 74, del af 75, del af 76, del af 77, 79 c, 79 b, 103, del af 119, 104, 117 alle Høje Taastrup by, Høje Taastrup, 31 a, 31 b, 31 c, 31 d, 31 e, del af 28, del af 29, 33, 1 a, 1 b, 1 i, 1 k, 1 o, del af 5 b, del af 6 a, del af 6 b. del af 21 (jernbane) alle Kraghave by, Høje Taastrup.

§ 3.

Formål:

Høje-Taastrup Transportcenters formål er som grundejerforening at varetage medlemmernes interesser for så vidt angår fælles anliggender, herunder veje, stier, p-pladser, fællesarealer m.m. - *alt i henhold til lokalplan 2.22, samt at deltage i aktiviteter og/eller selskaber, som har til formål at udvikle områdets funktion som transportcenter.*

Høje-Taastrup Transportcenter skal efter Høje-Taastrup Kommunes anvisning, forestå anlæg og drift af fælles anliggender såfremt de ikke bliver anlagt og vedligeholdt af Høje-Taastrup Kommune eller anden offentlig myndighed.

Høje-Taastrup Transportcenter kan, indenfor budgettets rammer, igangsætte aktiviteter/udviklingsprojekter og eller deltage i samarbejde, der har til formål at udvikle områdets funktion som Transportcenter.

§ 4.

Medlemmer:

Medlemmer af Høje-Taastrup Transportcenter er de til enhver tid værende ejere af ejendomme, der ligger indenfor det i § 2, stk. 2 nævnte område.

Grundejere indenfor området er såvel berettigede som forpligtede til at være medlem.

For hver ejendom, der opdeles i ejerlejligheder til erhvervsformål, skal der oprettes en ejerlejlighedsforening, som skal være forpligtet til på samtlige ejerlejlighedsejeres vegne at være medlem af Høje-Taastrup Transportcenter.

Grundejere der er omfattet af lokalplan 2.18.1 eller 2.25 kan optages i foreningen, alternativt indgå samarbejdsaftale med foreningens bestyrelse.

§ 5.

Fællesanlæg.

De enkelte medlemmer af Høje-Taastrup Transportcenter er angående fællesanlæg forpligtet i henhold til lokalplan 2.22 til at anlægge og betale fællesanlæg på det i lokalplanen bestemte omfang.

Når fællesanlæggene er udført og godkendt, overdrages fællesanlæggene – i det omfang de ikke overtages af Høje-Taastrup Kommune – til Høje-Taastrup Transportcenter på nærmere angivne vilkår.

Når udførelse af fællesanlæg, der ikke måtte være omfattet af lokalplanens bestemmelser, påhviler Høje-Taastrup Transportcenter, skal udgift til reetablering af terræn, belægning, beplantning eller afhjælpning af øvrige ulemper, der måtte være herved, indgå som fællesudgift for Høje-Taastrup Transportcenter.

Høje-Taastrup Transportcenters bestyrelse er berettiget til at pålægge medlemmer, der gennemfører byggerier, bidrag til hel eller delvis betaling for skader på såvel fællesarealer som fællesanlæg, der er overdraget til Høje-Taastrup Transportcenter, hvis Høje-Taastrup Transportcenters bestyrelse skønner, at skaderne skyldes den pågældende byggeaktivitet. Eventuel uenighed i sådanne spørgsmål mellem Høje-Taastrup Transportcenter og det pågældende medlem søges forligt med kommunen som forligsmand, men hører endeligt under domstolene.

§ 6.

Høje-Taastrup Transportcenters pligt til skødetagning:

Høje-Taastrup Transportcenter skal efter kommunens påkrav tage skøde på veje, stier, p-pladser og fællesarealer indenfor foreningens område, samt overtage de fællesanlæg m.v., der henhører til Høje-Taastrup Transportcenters område i medfør af lokalplan 2.22.

Sydvej er ikke omfattet af Høje-Taastrup Transportcenters område, og foreningen er ikke forpligtet til at medvirke til vedligeholdelsen af vejen. Plantebæltet langs vejen – såvel syd som nord for den – indgår derimod som del i foreningens område.

Berigtigelsen af overdragelserne af vejene m.v. til Høje-Taastrup Transportcenter sker uden udgift for foreningen.

§ 7.

Medlemmernes hæftelse:

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand for foreningens forpligtelser kun med foreningens formue.

Et nyt medlem hæfter for det udtrædende medlems forpligtelser overfor foreningen.

Pligt til at være medlem af Høje-Taastrup Transportcenter indtræder på den i skødet fastsatte overtagelsesdag.

Ved overdragelse indtræder den nye ejer fra samme tidspunkt i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog vedbliver at hæfte for eventuelle restancer fra før overtagelsesdagen overfor foreningen. Tidligere medlemmer har ikke krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel af foreningens formue.

Ved overdragelse skal ejerskifte meddeles til Høje-Taastrup Transportcenter senest 14 dage efter aftalens indgåelse.

Ovennævnte bestemmelser er i øvrigt gældende, uanset på hvilken måde overgang af ejendomsret til ejendommen måtte finde sted.

§ 8.

Kontingent:

Hver ejendom betaler et årligt kontingent, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen på grundlag af et af bestyrelsen udarbejdet budget for det pågældende regnskabsår.

Bestyrelsen er dog bemyndiget til, på grundlag af det foreløbige budget, at foretage a'conto opkrævninger hos de enkelte medlemmer, indtil generalforsamlingen har godkendt det endelige budget.

Det samlede kontingent til foreningen opkræves i forhold til det bruttoetageareal, der i henhold til lokalplanen kan opføres på ejendommene.

Kontingentet opkræves efter bestyrelsens nærmere beslutning.

Undlader et medlem at betale kontingent i over en måned efter forfaldsdatoen, erlægges der et af generalforsamlingen fastsat administrationstillæg pr. løbende måned.

Foruden det årlige kontingent er medlemmerne pligtige til at betale de ydelser og bidrag, der til enhver tid påhviler ejendommene som andel i udgifter til opfyldelse af foreningens formål.

§ 9.

Generalforsamling:

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned i Høje-Taastrup Kommune.

Bestyrelsen indkalder til ordinær generalforsamling med mindst 1 måneds varsel ved skriftlig henvendelse til hvert enkelt medlem på den i medlemsprotokollen anførte adresse. Det påhviler hvert medlem selv at holde foreningen underrettet om enhver adresseforandring.

Indkaldelse skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal være bestyrelsen i hænde senest 15. februar.

På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år og forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
3. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
4. Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.
5. Valg af bestyrelse
6. Valg af revisor
7. Eventuelt.

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes efter en generalforsamlings- eller bestyrelsesbeslutning, eller når en fjerdedel af foreningens stemmer skriftligt fremsætter anmodning herom med motivering samt angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling. Når en sådan begæring om ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden seks uger efter modtagelsen.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der ikke behøver at være medlem af foreningen. Dirigenten leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og afstemning.

§ 10.

På generalforsamlingen har hvert medlem et antal stemmer svarende til sin andel af det samlede opkrævede kontingent til foreningen, 1 stemme pr. 1.000,- kr. årligt.

Medlemmer, der er i restance med kontingent eller andre ydelser til Høje-Taastrup Transportcenter, har ikke stemmeret på generalforsamlingen.

Afstemningerne sker ved håndsoprækning, medmindre et medlem eller dirigenten ønsker skriftlig afstemning. Et medlem kan lade sig repræsentere på generalforsamlingen ved en fuldmægtig. Et medlem kan give et andet medlem fuldmagt til at stemme på sine vegne men intet medlem kan bære mere end en fuldmagt.

Alle beslutninger på generalforsamlingen afgøres ved simpel majoritet. Vedtagelse af forslag, som angår ændring af Høje-Taastrup Transportcenters vedtægter eller opløsning af grundejerforeningen, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side udover de i vedtægterne fastsatte, hjemtagelse af lån, *samt investering/økonomisk støtte til selskaber/aktiviteter som overstiger kr. 250.000* kræver, at mindst $\frac{3}{4}$ af stemmerne er til stede eller repræsenteret, og at forslaget vedtages med mindst $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer.

Er det fornødne antal stemmer ikke til stede eller repræsenteret, indkaldes til ny generalforsamling inden en måned, men med mindst 14 dages varsel, hvor forslaget kan vedtages med almindeligt flertal.

Over de på generalforsamlingen vedtagne beslutninger føres en forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten.

§ 11.

En eventuel indbringelse af trufne beslutninger for Høje-Taastrup Kommune eller domstolene har ikke opsættende virkning. Medlemmerne er som følge heraf forpligtet til at opfylde de af generalforsamlingen trufne beslutninger – det være sig af økonomisk eller anden art.

§ 12.

Enhver vedtægtsændring eller beslutning om opløsning af Høje-Taastrup Transportcenter er kun gyldig, dersom den er godkendt af Høje-Taastrup Kommune.

§ 13.

Bestyrelsen:

Bestyrelsen består af minimum 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen vælger selv sin formand af sin midte. Bestyrelsen konstituerer sig med næstformand og kasserer. I tilfælde af bestyrelsesformandens forfald, indtræder næstformanden som formand indtil næste generalforsamling.

Valg af bestyrelsesmedlem gælder for 2 år ad gangen. På lige år afgår 2 medlemmer, på ulige år 3 medlemmer. Genvalg kan finde sted.

Dersom et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, udpeger pågældende virksomhed en efterfølger for den resterende periode.

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer bliver mindre end 3, skal der dog indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med to ugers varsel med henblik på valg af supplerende bestyrelsesmedlemmer.

På den første ordinære generalforsamling efter stiftelse af Høje-Taastrup Transportcenter afgår ved lodtrækning 2 bestyrelsesmedlemmer. Ved den efterfølgende ordinære generalforsamling afgår formanden samt de 2 øvrige bestyrelsesmedlemmer.

§ 14.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens anliggende og varetager foreningens mål og interesser. Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, som bestyrelsesformanden eller de øvrige medlemmer finder det nødvendigt. Over det på bestyrelsesmøderne passerede føres en protokol, der fremlægges og godkendes på det næstfølgende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde. Bestyrelsens beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet. Formanden kan tildeles et honorar, som bestyrelsen fastsætter. Formandens udgifter betales af foreningen. Bestyrelsen kan dog dersom det efter arbejdets karakter skønnes rimeligt, tillægge et eller flere bestyrelsesmedlemmer honorar. Det skal derefter godkendes på en ordinær generalforsamling.

§ 15.

Tegningsret:

Foreningen tegnes af bestyrelsesformanden i forening med eet bestyrelsesmedlem eller af tre bestyrelsesmedlemmer sammen.

§ 16.

Revision og regnskab.

Høje-Taastrup Transportcenters regnskaber revideres af en statsautoriseret revisor, der vælges af generalforsamlingen for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Revisor gennemgår mindst én gang årligt foreningens regnskab, der føres af foreningens kasserer efter bestyrelsens nærmere bestemmelser.

Bestyrelsen opretter en bank- eller postgirokonto lydende på foreningens navn. Indbetalinger fra medlemmer skal indgå på denne konto. På kontoen kan kun hæves af kassereren i forening med bestyrelsesformanden eller et andet bestyrelsesmedlem, eller formanden og den person der fører foreningens regnskab.

Revisor kan når som helt foretage kasseeftersyn.
Revisor må ikke være medlem af bestyrelsen.

§ 17.

Regnskabsår:

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

§ 18.

Foreningens opløsning:

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller efter skriftlig begæring fra halvdelen af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de i § 10 gældende bestemmelser. Vedtagelse forudsætter tiltrædelse fra Høje-Taastrup Kommune, jf. § 12.

I tilfælde af Høje-Taastrup Transportcenters opløsning tilfalder foreningens nettoformue Høje-Taastrup Kommune til anvendelse til formål indenfor Høje-Taastrup Transportcenters område.

§ 19.

Værneting:

Enhver tvist mellem Høje-Taastrup Transportcenter og denne medlemmer henhører under Taastrup retskreds.

§ 20.

Tinglysning og påtaleret:

Disse vedtægter kan begæres tinglyst på de berørte ejendomme. Angående de på ejendommen hvilende servitutter og byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Høje-Taastrup Kommune og Høje-Taastrup Transportcenter ved dens bestyrelse har påtaleret hver for sig.

Vedtægterne og/eller påtegninger til samme kan tinglyses og aflyses i tingbogen alene på begæring af Høje-Taastrup Kommune.

Vedtaget på den stiftende generalforsamling den 2.11.1994.

Ændringer foretaget jf. ekstraordinær generalforsamling den 14.7.1998.

Ændringer foretaget jf. ordinær generalforsamling den 20.4.1999.

Ændringer foretaget jf. ordinær generalforsamling den 4.4.2001 samt efterfølgende bestyrelsesmøde den 23.5.2001.

Ændringer foretaget jf. ekstraordinær generalforsamling den 14.11.2001.

Ændring (tilføjelse til § 3) foretaget jævnfør ekstraordinær generalforsamling den 11.6.2003.