

Formandens beretning for Vejlbystrand Grundejerforening for året 2011/12 v/Carsten Johansen

Der er siden sidste generalforsamling afholdt 5 bestyrelsesmøder, møderne har været holdt hos Peter Pætau's sommerhus her i Vejlbyst, de 4 andre er afholdt hos vores kasserer Inger Grethe i Gjærn/Nøddelund.

Agenda og referater fra møderne, kan ses på hjemmesiden [www.vejlbystrand.dk](http://www.vejlbystrand.dk)

Fokus på disse bestyrelsesmøder har været at sikre den daglige drift i foreningen, tage grundejernes tilbagemeldinger op, sikre at de grønne områder bliver passet og plejet, vejene er vedligeholdt og i god stand, samt løse de almindelige opgaver, der nu har været i forbindelse med bestyrelsesarbejdet.

Årets første store opgave var at få købt og opsat postkasser til Bjergethusvej og alle de øvrige grundejere som af den ene eller anden grund ikke tidligere havde fået en postkasse. Per fik postkasser og nøgler købt hjem til en god pris. I postkasse huset har vi også fået indrettet et rum, hvor vi kan opbevare de ting som foreningen har.

En anden af de store opgaver i den forgangne periode har været at få sikret en ordenligt dræning af vores område.

Det, at sikre helheden i denne kæmpe opgave, har formanden brugt en del tid og energi, det er ikke kun det at sikre at området bliver drænet tilstrækkeligt, men også at hele Harboøreland planerne, føres ud i livet.

I efteråret valgte Marlene D. Gemmer, at træde ud af bestyrelsen, på grund af arbejdsmæssige årsager, det er rigtig beklageligt at hun valgte dette skridt, men det skal jo hænge sammen både arbejdsmæssig og privat.

Jeg vil gerne takke Marlene for det arbejde, som hun har udført i bestyrelsen, blandt andet i forbindelse med at få vores vedtægter rettet op til et mere nutidigt indhold, TAK for din indsats..

En anden rigtig god opgave vi har fået gennemført siden sidste generalforsamling er, at få opsat en hjertestarter i vores område, denne opgave er løst af Vejlbystrand, med økonomisk tilskud fra de andre to grundejerforeninger, Vejlbyst Klit og Vejlbyst Klitplantage, og udlejningsbureauet Steen Jørgensen. Peter var den som fandt priser og tog kontakt til mulige sponsorer. Denne opgave har også involveret EDC-huset, de har velvilligt stillet lokale og strøm til rådighed. Hjertestarteren er også registreret inde på [www.hjertestarter.dk](http://www.hjertestarter.dk).

Der er nu også tilkoblet en SMS sender til hjerte starteren, denne sender en SMS til Steen Jørgensen, når hjerte starteren fjernes fra sin plads i EDC huset, dette gør at vi nu ved, når den har været brugt, og der skal skiftes elektroder, Tak til Steen for denne service.

Der er også afholdt et par kursus i hvordan man så bruger denne hjerte starter, også her skal der lyde en stor tak for det til dem, der nu har stået for at løse denne vigtige opgave.

Der er endelig langt om længe blevet rensede afvandingskanaler og grøfter, efter en lang dialog med Lemvig kommune lykkedes det at få dem til at løse opgaven, det ser rigtig pæn ud og vigtigst af alt er der nu frit løb for vandet, hvilket betyder rigtig meget ved højvande og store regnebørs mængder, så nu kan vandet ledes ud i Vesperne uden hindringer i kanalerne.

På vores årlige oprydningsdag var der igen mødt rigtig mange grundejere frem for at rydde op, og lave diverse forbedringer, tak til alle Jer, det er virkelig hyggeligt at mødes på denne måde, også en stor tak til Oda for at lægge terrasse, borde og stole til.

Vi fik malet postkassehuset, fixet diverse mål, samlet affald, nye planker i bord/bænke sættet ved petanque banen, samt en masse hyggeligt samvær.

Vores grønne områder er igen blevet holdt rigtig pænt af Karsten Bjerg, det ser altid pænt og indbydende ud.

Omkring vejene, er det igen Jan Kristensen, Holstebro Garderservice, der står for at vedligeholde disse, også her er der roser for at sikre at vores veje er gode og fornuftigt vedligeholdte. Prisen og den kvalitet arbejdet er udført med, er rigtig god og billig.

Der er lavet nye aftaler med de herrer om at forsætte dette samarbejdet i 2012/13.

Som I alle kan læse på hjemmesiden, er et af de faste punkter, på alle bestyrelsesmøder, der omhandler økonomi.

Vi mener selv at vi har rigtig fornuftigt styr på økonomien i foreningen, vi har igennem de sidste 2 år nedsat kontingentet fra 1100kr om året til 650kr om året pr. grundejer, og alligevel holdt et højt service og aktivitetsniveau i vores område, dette skyldtes en rigtig god styring og opfølgning, ikke mindst fra vores kasserer Inger Grethe.

Yderlig har vi jo ikke en tom kasse i foreningen, men et solidt fundament på ca. 950.000kr

Det er vigtigt, at vi har penge til at stå imod uforudsete udgifter, men vi er ikke en bank, så igen i år forventer vi kontingentet fastholdt på de 650kr., således at det også i 2013 er de 650kr.

Men til gengæld vil vi bruge lidt penge på nyanskaffelser, af blandt andet borde og bænke i vores område, dette arbejde er vi pt. påbegyndt med at få lagt nogle fliser 3 steder, nemlig ca. 20m2 nede ved boldbanerne, ca. 20m2 ved legepladsen ved Barandsvej, og endelig ca. 20m2 nede ved boldbanen ved Ferring sø.

Vores tilrettede vedtægter er nu endelig godkendt af Lemvig kommune. Den største ændring i forhold til tidligere er, at vi nu kan sende indkaldelsen til generalforsamlingen til jer pr. mail.

Der er nu fra Lemvig kommunes side af, kommet gang i en række projekter i og omkring Ferring sø, også kaldet "friluftsliv omkring Ferring sø".

Der har været afholdt nogle indledende møder mellem alle interessenter og Lemvig kommune, med Jens Hedevang fra Lemvig Kommune som styrmand, der er kommet en række forslag, som i den kommende periode skal effektueres i reelle projekter, omkring økonomien, er det her muligt at søge forskellige fonde og offentlige midler, herunder også EU midler.

Der virkelig lagt op til noget rigtigt stort, blot for at nævne et par ting der er som tanker/ideer, sti rundt om Ferring sø, fortsættelse af nordsøstien til Bovbjerg, kano muligheder fra Ferring sø til Limfjorden, "får til kanten" fåehold rundt om Ferring sø, ja der er ikke så mange begrænsninger, kun muligheder;-).

"Sagen" Vejlbystrand Pumpelag.

Det skal ikke være nogen hemmelighed, denne sag har bare drænet mig for kræfter, det har siden den stiftende generalforsamling 01.12.2011, været rigtig, rigtig meget op ad bakken, jeg vil undlade alle detaljerne, blot konstaterer at demokratiet er sat ud af kraft, i den konstellation, som blev aftalt mellem Lemvig kommune, Vejlbystrand Klitplantage, samt den daværende bestyrelse for Vejlbystrand Pumpelag.

Grunden til denne løsning var, at hvis ikke, vi var gået med til dette, ville Vejlbystrand Klitplantage køre en retssag mod Lemvig kommune på den stiftende generalforsamlings lovlighed, samt tage kote sagen med i denne retssag. Dette ville medføre at Lemvig kommune ikke ville starte i vores område som planlagt.

Med disse oplysninger og konsekvenser, valgte den daværende bestyrelse at gå loyalt ind i dette arbejde, som omfattede en ikke ubetydelig tilretning af vedtægterne, afholdelse af 2 ekstraordinære generalforsamlinger, samt selvfølgelig den ordinære generalforsamling, alle disse aktiviteter skulle holdes inden udgangen af april, ifølge Vejlbystrand Pumpelags vedtægter, og kravet var også at de skulle være vedtaget, inden den ordinære generalforsamling, ellers ville retssagen gå i gang.

Så med pistolen for tindingen, fandt vi denne, for mig uholdbare løsning, det har jeg så taget konsekvensen af og ikke genopstillet til Pumpelagets bestyrelse.

Jeg vil gerne takke Jer alle, for den store opbakning som jeg har fået i forbindelse med den stiftende generalforsamling.

Omkring arbejdet i Pumpelaget, er der nu nye vedtæger, forretningsordnen, honoraraftale, samt oprettet en hjemmeside, alt dette er udarbejdet samtidigt med at der er kæmpet en kamp for at finde en løsning som kunne tilgodese Vejlbystrand Klitplantage krav. Der er blevet afholdt møder med Lemvig kommune, Vejlbystrand Klitplantage både sammen og hver for sig, uden at der kunne findes en løsning som kunne tilgodese kravene, og til sidst var der kun den omtalte mulighed, som ville sikre at Vejlbystrand Klitplantage ikke ville køre en retssag, dog under forudsætningen af at de også blev vedtaget, de nye vedtæger.

Ærgerligt, at det er endt sådan, men det var den eneste løsning, uden at der ville starte en retssag fra Vejlbystrand Klitplantage, og dermed en forsinkelse af hele projektet i Vejlbystrand.

Med alt det tummel der har været er der også spildt en masse tid og energi, som skulle have været brugt på arbejdet i Pumpelaget, dette kan jeg kun beklage.

Der er udsendt 3 nyhedsbreve via mail, ja jeg ved godt, at det så ikke er alle, der får den samme information på samme tid, men vi prøver at tilgodese dette, ved at have nogle af disse informationer med i indkaldelsen til generalforsamlingen, men det giver mig så igen, en anledning til at opfordre alle til at få sig tilmeldt nyhedsmailen på hjemmesiden. [www.vejlbystrand.dk](http://www.vejlbystrand.dk)

Det vil gøre at vi kommer ud til alle tilmeldte på samme tid, og at vi sparer både tid samt en masse penge!

Hjemmesiden kører nu i almindelig drift, der er ikke planlagt flere opdateringer på den i år.

Jeg håber, at alle bruger de informationer, der lægges ud på hjemmesiden, vi bestræber os på at få så mange informationer ind på hjemmesiden, som giver god og læsig information, og som er relevant for alle

grundejere. (Jeg håber, at alle bruger de informationer, der lægges ud på hjemmesiden. Vi bestræber os på, at den information som vi giver, er relevant for grundejerne.)

Jeg er stadig meget glad for alle de mail, som jeg modtager via [info@vejlbystrand.dk](mailto:info@vejlbystrand.dk), det giver masser af gode og relevante oplysning, samt gode spørgsmål, disse ville være svære at få, uden dette medie, så tak for det..og bliv endelig ved med det ;-)

Det interne forum er stadig ikke rigtig kommet i gang, så her igen en opfordring til at benytte dette forum til at få gang i debatten om vores sommerhus område, her kunne jo komme oplæg til projekter og ideer som vil gøre vores område mere attraktivt for alle.

Jeg håber at vi i bestyrelsen stadig lever op til de forventninger i har som grundejere, vi vil stadig arbejde med at få endnu mere gennemsigtighed i foreningen, mere åbenhed omkring hvad der sker i foreningen, mere info omkring den økonomiske side, men også helt generelt info, vi bestræber os på at leve op til de mål vi har sat, og vil som et udgangspunkt altid informere om de beslutninger der træffes på bestyrelsesmøderne.

Den kommende periode vil være præget af blandt andet de nye tiltag der er omkring projektet "Fritidsliv omkring Ferring sø", den forestående kloakering, samt ikke mindst den daglige drift i foreningen, sikre der er kontinuitet i det vi gør i grundejerforeningen, at der er sikkerhed for at veje, stier, grønne områder, snerydning er på plads.

Jeg vil afslutningsvis gerne takke bestyrelsen, for et godt og konstruktivt arbejde, det er bare så vigtig at vi har et rigtig godt samarbejde i bestyrelsen, da vi jo ikke alle lige bor i den samme kommune.

Således beretningen for året 2011/12

Formand Carsten Johansen