

Formandens beretning

Ja, så er der gået endnu et år i vores grundejerforening, og denne beretning er så min ottende.

Jeg har nu siddet i bestyrelsen siden 2007/08, og det er vel snart på tide med en ny mand på posten?

Ved sidste generalforsamling fik vi to nye bestyrelsesmedlemmer, nemlig Erik og Evald. Erik blev efterfølgende valgt som næstformand og Evald som menigt bestyrelsesmedlem i vores forening.

De er begge faldet godt ind i den arbejdsform og "tone", vi har i bestyrelsen. De har begge taget godt fra, på de opgaver der er, samt kommet med gode input i forhold til det arbejde, som er foregået i det seneste år. Kaj er nu for alvor kommet rigtig godt ind i økonomien og styrer med sikker hånd foreningens økonomi.

Vi har afholdt 5 bestyrelsesmøde i den forgangne periode, alle er foregået i en rigtig konstruktiv atmosfære og positiv dialog.

Det ER rigtig godt, at disse bestyrelsesmøder er aftalt lige efter generalforsamlingen, det giver mulighed for planlægning, så når der en enkelt gang er et møde der skal flyttes, så kræver det virkelig styring og mange mails☺, tro mig, jeg prøvede at flytte et af vores møder, hold da op, som Evald skrev på et tidspunkt, er der andre der fremover **tør** flytte planlagte møder, svaret er et klart nej. Det er travle og involverede mennesker, der er i bestyrelsen

Kære bestyrelse, tak for tilliden og opbakningen, det er nødvendigt som formand at have det.

Jeg vil igen i år kigge lidt tilbage på det år, der nu er gået.

Som sagt har vi afholdt 5 bestyrelsesmøder, de er afholdt hos Kaj i Vejle, hos Erik i Lind og Evald i Brande, samt to i Vejlbystrand hos Susanne.

Dagsordnen / agendaen og referaterne kan som altid, ses på vores hjemmeside www.vejlbystrand.dk

Dagsordnen / agendaen er på hjemmesiden ca. 14 dage før mødet afholdes, her vil det selvfølgelig være muligt at komme med input fra alle jer medlemmer, dette gøres via info@vejlbystrand.dk

Referatet kommer på hjemmesiden så hurtigt det er muligt, ofte er det på hjemmesiden inden for en uge. Dette sikrer, at informationerne kommer ud til alle på samme tid samt meget hurtigt.

I den kommende periode, vil vi som et forsøg, sende både dagsordner / agendaer og referater ud som et nyhedsbrev, til alle der har opgivet en mail adresse. Så husk at give os jeres mail adresse.

Nyhedsbreve:

Der er i årets løb udsendt 2 nyhedsbreve, disse er sendt ud via mailsystemet fra hjemmesiden, nyhedsbrevene er ikke sendt ud som almindelig post, da de ligger på hjemmesiden, så det er endnu en opfordring til dem, som endnu ikke har tilmeldt sig nyhedsbreve på hjemmesiden, om at gøre det. Tilmelding til nyhedsbrevet, gøres nederst i venstre side, på hjemmesiden, eller via en mail til info@vejlbystrand.dk

Jeg vil senere i dag gå vores hjemmeside igennem. Jeg håber, at I ved denne gennemgang får endnu mere glæde af både hjemmesiden og det interne forum, i nyhedsbrevene forsøger vi at få så meget med som muligt med omkring det der sker/og kommer til at ske i Vejlbystrand område.

Husk nu at sende ændringer/rettelser i adresse, salg af sommerhus, eller mail adresse, dette skal I gøre ved at sende en mail til info@vejlbystrand.dk

Det er vigtigt at I skriver hvem, hvilken adresse, både sommerhus og privat, samt et tlf. nr.

Så vil vi sikre at det rettes i vores systemer. TAK FOR DET

Kloakering og drænprojektet i Vejlbystrand området:

Vi er nu her i foråret 2016 helt færdige med denne opgave, og der mangler "kun" nogle få områder at blive reetableret. Det er de områder, der er drænet og kloakeret i slutningen af 2015 og i starten af 2016. Jeg har et møde med Orbicon i uge 18 omkring dette, og forventer at reetableringen sker i løbet af ganske få uger, efter dette møde.

Der er stadig nogle få, men vigtige områder der endnu ikke er helt som vi ønsker dem. Eftervirkningerne fra dræn og kloak projektet har taget længere tid at nå i mål med. Vi mangler blandt andet at komme helt i mål med den store sti midt gennem vores område, den er ujævn og mangler græs. Der er taget hånd om dette problem, MEN det er endnu ikke løst, men vi er på vej, måske bliver det nødvendigt med en lidt større omgang, for at få stien god, mere om det senere på generalforsamlingen.

Der vil om 2½ år være en 5 års gennemgang, og den læring der har været i forbindelse med et års gennemgangen er, at jeg ikke skriver under på noget som helst, før de aftalte udbedringer er sket. Jeg kunne godt trætte jer alle med historien om hvor mange mails og telefonopringninger, der har været, det vil jeg ikke, men jeg vil blot nævne et lille eksempel på hvad der har fyldt rigtig meget, nemlig asfaltreparation på Neerlandiavej. Der var revner og huller i siden, flere billeder dokumentere dette, og alligevel tog det ca. 3-4 måneder inder der blev taget aktion på det. Og så var det endda ikke ok, det nye "bump" var for lavt og hulleren var stadig ikke udbedret, men revner og andet var lavet flot, selv om vi ikke havde klaget over det☺ Der er stadig et par punkter på to do listen, disse forventes klaret her i foråret, kun små 2 år efter 1 års gennemgangen !! til gengæld har vi også indgået et par kompromiser, og så fået en økonomisk kompensation☺

Der er rigtig mange ting der er blevet forandret i vores område, forhåbentligt til det bedre?? Jeg forventer i løbet af de kommende par år, at vores område vil ligne sig selv igen, i en bedre og miljømæssig stand.

Jeg er fuldt ud klar over, at det er ikke alle grundejere der er 100% tilfredse med det, der er sket, men jeg håber at I alle ved, at vi har gjort, og fortsat gør et kæmpe stykke arbejde i bestyrelsen, for at få vores område til at se rigtig fornuftigt og flot ud igen.

Stikveje - vendepladser, samt lukningen af Bjergehusvej:

Stikvejene og vendepladserne vil i løbet af de næste 2 måneder blive vedligeholdt, dette vil ske ved at der efterfyldes med stabilgrus, vejene høvles og tilrettes, sådan at der er gode og stabile veje, samt at de har den rigtige bredde og udseende.

Det er vigtigt, at I alle sikrer, at jeres indkørsler er placeret rigtigt i forhold til der, hvor de skal være, sådan at der ikke køres ind over andre grunde, skel eller fra stamvejen.

Vi forventer ikke at der i 2016 skal vedligeholdes ret meget, dette gælder stikveje og vendepladser, alle veje vil dog blive eftersat, men da alle veje grundlæggende stadig er i rigtig god stand, efter kloak og dræn projektet, forventer vi at udgifterne kan holdes på et lavt niveau.

Bjergehusvej, er nu lukket, ja det vil sige, vi troede at den var blevet lukket, men der var nogle der havde fundet en anden vej uden om ;-(der kørtes ind over græsengen ved transformatorstationen og ud på Bjergehusvej og nok også ud fra Bjergehusvej og ud på grusvejen og videre ud på Strandvejen. MEN nu er der så sat en stopper for det ... eller er der?, for det kunne se ud som om der stadig køres ud over engen, bare længere nede af grusvejen, MEN det er der råd for, så hvis det fortsætter, har vi flere gamle lygtepæle, og de vil så blive sat op som fodhegn ☺

Bjergehusvej er nu blevet repareret og vedligeholdt/renoveret i forbindelse med lukningen, og vi har ikke i budgettet medtaget at den skulle vedligeholdes yderligere i år, den vil nu indgå på lige fod som alle andre veje i vedligeholdelsesplanen.

Vi vil stadig gerne have input til, hvad der kan og skal gøres ude i det grønne område på Bjergehusvej!!

Ferring sø, sten og stien:

Blot for at repetere fra sidste generalforsamling, så er de sten der er lagt nede ved Ferring sø stien, IKKE lagt i skel, men de er placeret ca. 1 til 2 m. fra grundenes skel, dette for at stien ikke skulle ligge lige op og ned af den enkelte grund. Jeg håber at der nu er kommet så meget "sti" at det er let at se, at det er der man skal gå, stien bliver klippet og passet af Karsten, som også passer alle andre græsområder.

Hele stien og begge sider har sidste efterår fået gødning, så vi håber at der kommer godt gang i græsset i år.

Projekt Ferring sø:

Blot sådan at alle er klar over det, så ER dette projekt med til at gøre vores område meget mere attraktivt, ikke bare for alle grundejere, men også for de gæster og lejere vi har. Der vil her i løbet af sommeren komme flere tiltag/forandringer i dette projekt, der er blevet evalueret og tilbagemeldt, disse elementer bliver nu bearbejdet, og der vil ske ændringer. Blandt andet vil de mangler der har været og stadig er, bliver rettet op, der vil også komme nye kort og der vil blive lavet løsninger i de "sumpede områder" og meget mere.

Flydebroen i den nordlige ende af Ferring sø vil blive flyttet, der vil yderlig blive bygget to nye shelters, det hele vil ske henne ved det gamle fiskerleje, vi skal nok sikre at det IKKE bliver feststed for unge mennesker, men et fristed til de mange der kommer på cykel og for alle de grundejere der har børn og børnebørn, samt selvfølge for hele familien, der vil blive bålplads og bænke, det vil blive udført sådan at det er en naturlig del af landskabet

I den nordlige ende, er der fra Lemvig kommunes side givet en prøvetilladelse til at leje kanoer/kajakker ud, dette vil stadig komme til at foregå fra denne plads, det er to Tyske tilflyttere, der vil prøve "lykken"

Grunden til at dette først sker nu, er at Jens Hedevang, naturvejleder hos Lemvig kommune, har været optaget af et andet projekt, dette er nu færdigt, og nu har Jens tiden til at færdigøre Ferring sø projektet.

Grønne områder/Stier:

Alle de grønne områder vil, når der er kommet nok græs op, blive slået og vedligeholdt som normalt. Alle stier og grønne områder har sidste efterår fået gødning for at komme godt i gang igen efter opgravningen i forbindelse med dræn og kloakeringen. Alt dette er betalt af entreprenøren

Hyben og anden bevoksning, der er ud mod stierne, vil som sidste år blive klippet og holdt inde, sådan at den bredde som stierne har nu, fastholdes. Der vil også som de sidste par år blive trimmet rundt om stenene, diverse telefonbokse og el skabe.

Vi opfordrer alle grundejer til at sikre, at hække/hyben og anden beplantning klippes ud mod stierne samt at de holdes i skel.

Lemvig Kommune:

Nye rød/hvide skilte. Der er nu opsat nye skilte i hele vores område, jeg hører meget gerne om der er få steder de mangler at blive skiftet?

Lokalplanen for vores område, sørg nu for at læse lokalplan 15, inden du/i går i gang med at ændre/bygge noget, husk det er bygherren der har ansvaret for at det er lovligt, det der bliver ændret/bygget.

Det årlige sommermøde med kommunen og sommerhus-grundejerforeningerne, det er der hvor de emner, der er aktuelle for de forskellige grundejerforeninger, bliver debatteret, mødet er afholdt d.23.03.2016.

Referatet kommer på hjemmesiden så snart vi har modtaget det fra Lemvig kommune

Vi havde en del punkter med til dette møde, blandt andet en status på Vindmøller ud for Vejlbj, samt den indsigelse vi har indsendt. Vejchikaner på Vejlbj Klitvejen, status på de asfalt reparationer der er på de små tilkørselsveje, til vores sommerhusområde.

Toiletbygning:

Den nye toiletbygning ser ud til at blive brugt rigtig flittigt, den ser stadig rigtig pæn ud, Lemvig kommune sørger jo for vedligeholdelsen, og det gør de rigtig godt, altid pænt – ryddeligt og ikke mindst rengjort. Så stor ros til dem for dette arbejde, og nu sørger de også for at der kommer flotte skilte på dørene, sådan at alle kan se hvilket toilet man skal gå på 😊

Hjemmesiden:

Hjemmesiden er og bliver vores vigtigste kommunikationsform. Det ER her de sidste nye informationer/oplysninger er tilgængelige.

Jeg håber at I alle bruger vores hjemmeside rigtig meget, da jeg bruger en del tid på at holde den opdateret.

Det er her kan I søge viden omkring grundejerforeningen, samt de aktiviteter der er i gang.

Blot til information, så har vi i gennemsnit ca. 15-20 besøgende hver dag, så nogen kigger da på den.

Input til hjemmesiden og bestyrelsen er meget velkomne på info@vejlbjstrand.dk

Oprydningsdagen:

Der har igen i år været en rigtig flot opbakning til vores oprydningsdag, vi er ca. 50+ personer, som har løst forskellige opgaver, det er en rigtig hyggelig dag med masser af fælles oplevelser og socialt samvær.

Det er en rigtig god tradition vi har fået lavet her. Så tak til alle jer der deltager i dette arbejde, jeg kan kun opfordre endnu flere til at tage del i arbejdet, det er en rigtig god måde at lære de andre grundejere at kende på, og så får vi jo også plejet og passet vores område, til gavn og gælde for alle der bruger det.

Jeg vil gerne på foreningens vegne takke Oda og Johhanes, for der gæstfrihed, det er nu 10 år de har lagt hus og terrasse, samt egne og naboers stole og borde, og ikke mindst stor gæstfrihed, vi har købt et par flasker vin, som i kan nyde sammen på en god sommeraften, som en lille TAK, vi håber vi ses på jeres terrasse igen næste år:-)

"Nyt kort:"

Igen i år har vi kort med, til dem der endnu ikke har fået et. Susanne vil udlevere dem efter/under frokosten. Vi håber at I vil sætte det op i sommerhuset, til glæde og gavn for alle der kommer i sommerhuset.

Husk at få tegnet den "røde ring" "her er du" og sat på kortet.

Generalforsamlingen:

Igen i år er der en meget stor tilslutning, rekord?, til denne rigtig gode tradition, vi er ca. 150 til spisning og ca. 160 i alt.

Det er en rigtig god tradition, hvor alle vi grundejere mødes, her kigger vi lidt tilbage på det år der er gået, og ser på hvad der er sket, samt ser lidt fremad på det år der kommer, kort sagt, vi gør status i Vejlbj Strand grundejerforening.

Fremtiden:

Jeg mener stadig at vi har fået en rigtig god struktur, hvor åbenhed og gennemsigtighed er de bærende elementer, det er den målsætning vi alle i bestyrelsen har arbejdet ud fra, samt fremover vil sikre. Vi har stadig rigtig godt styr på økonomien, selv om vi de sidste par år har brugt lidt flere penge end vi har fået ind. Vi har en rigtig velfungerede forening, samt bestyrelse, dette på trods af en del udskiftninger de sidste par år.

Så med en næsten "ny" bestyrelse, er der masser af nye udfordringer og mål der skal nås.

Som lovet vil jeg også gerne fortælle lidt om de fremtidige opgaver i bestyrelsen.

Vi vil stadig gerne have udarbejdet et årshjul, det er et værktøj, som fastholder de aktiviteter der skal udføres i grundejerforeningen på de forskellige tidspunkter af året, måske vi i år kan få gang i den proces, dette med hjælp fra de nye bestyrelsesmedlemmer?

Vi vil gerne fastholde det niveau vi har i vores område, vi har derfor lavet en plan for dette, som Erik vil præsentere senere i dag. Dette gør, at vi får en helhed i vores vedligeholdelsesstruktur og ikke mindst udviklingen af vores område, her tænkes på de grønne områder, legepladser, postkassehus, petanquebanen, bord/bænke, veje og stier. Dette arbejde gør, at vi kan arbejde med en 5 års plan og en modsvarende økonomi.

Vi vil gerne have input fra alle grundejere til hvad der skal vedligeholdes og hvad der skal gøres for at gøre vores område mere attraktivt for **alle** grundejere og vores gæster, så kære grundejere kom med de gode forslag.

Det at få et stærkere og bredere samarbejde op og køre med de to andre grundejerforeninger, er endnu ikke lykkedes, det er faktisk gået lidt tilbage, et eksempel på dette er at vores fællesmøde, i uge 7, mellem de tre grundejerforeninger ikke er blevet afholdt, så det er stadig noget vi arbejder videre med.

Så der er, som I kan høre, nok at tage fat på, også i den kommende periode.

Bestyrelsen:

Jeg vil gerne her benytte lejlighed til at takke jer alle fire i bestyrelsen, for den indsats I gør for grundejerforeningen, samt for det med- og modspil I giver i bestyrelsesarbejdet. Dette er nødvendighed for at få en god bestyrelse til at virke.

Vi har i det forgangne år været lidt præget af de to nye lige skulle ind i "jobbet", men de er begge to kommet utrolig hurtig ind i opgaverne.

Som nævnt før har vi stadig en rigtig god og velfungerende bestyrelse, samarbejdet i bestyrelsen fungerer rigtig godt. Vi kender alle vore roller og ansvar, vi er gode til at dække hinanden af, der er stor tillid til hinanden, når man byder ind på opgaverne, løses de også.

Det at I alle accepterer, at vi er forskellige, og har forskellige vinkler og kompetencer, samt holdninger til de emner vi arbejder med, gør at vi har en stærk og slagkraftig bestyrelse.

Og så til det noget mere trølse, vi skal igen i år sige farvel til en af de "gamle", vi skal jo sige farvel til Susanne, hun har, efter pres fra Mogens, nej det er løgn, valgt at sige stop for denne omgang i bestyrelsen.

Så kære Susanne, det har været en fornøjelse at have dig med i bestyrelsen, dine gode vinkler, dine tanker og din måde at være på, se helheden og sikre tempoet på bestyrelsesmøderne, er vigtige elementer som vi har haft stor gavn af i bestyrelsen, tak for dine kommentarer og rettelser i mine PowerPoint og beretning, det at give med og modspil, er rigtig vigtigt, tak for din indsats, og ikke mindst tak til Mogens, for lån af Susanne, det sætter vi alle stor pris på.

Susanne, vi har samlet lidt sammen til dig i bestyrelsen, (her gives gaven).

Således beretningen for året 2015/16.

Tak

Formand Carsten Johansen