

Formandens beretning 2017/18

2017 har igen været et rigtig godt år for vores grundejerforening, der er sket mange gode ting – disse tiltag har selvfølgelig også kostet en del penge – mere om det senere i beretningen. Ja denne beretning er så min niende/tiende men sidste!

Jeg har nu siddet i bestyrelsen siden 2008/09, og i år har jeg så 8-10 år jubilæum, både i bestyrelsen og som formand 😊

Jeg vil i år kigge lidt tilbage på de sidste 8-10 år, der nu er gået – samt selvfølgelig også det sidste år.

Først lidt om 2017/18

Ved sidste generalforsamling fik vi et nyt medlem i bestyrelsen, det var da Kaj takkede af, som foreningens kasserer. Vi har fået Susanne ind i bestyrelsen. Hun er allerede rigtig godt inde i alle de økonomiske ting. Vi er alle i bestyrelsen rigtig glade for, at vi fik Susanne med i bestyrelsen – det er vigtigt at have en kasserer som har styr på økonomien. Det er også vigtigt, at der er en god fordeling af kønnene i bestyrelsen – dette sikre at alle vinkler på de forskellige opgaver bliver belyst. Susanne har stort set fra dag et af, bidraget med både styringen af økonomien, komme med nye tiltag (Facebook) og i det hele taget faldet rigtig godt ind i bestyrelsesarbejdet. Tak for det Susanne, det betyder meget for os alle i grundejerforeningen.

Det at vi kommer med forskellige baggrunde, alder og køn, samt fra forskellige områder i grundejerforeningen, er med til at sikre at vi kommer hele vejen rundt i vores område, samt sikre at vi er i indgreb med grundejerne i forhold til de tiltag og sager, vi har i foreningen.

Vi har afholdt 5 bestyrelsesmøder i det forgangne år, alle er foregået konstruktivt, hvor en positiv dialog har været det bærende element. Dette selv om vi har forskellige områder og ønsker og ikke mindst forventninger – det gør denne bestyrelse til en rigtig god en af slagsen at være i.

Kære bestyrelse, tak for tilliden samt opbakningen, det er helt afgørende nødvendigt, at have denne opbakning, specielt som formand.

De 5 bestyrelsesmøder er afholdt hos, Evald i Brande, Carsten i Struer, Erik i Lind, Susanne i Løsning, samt hos Ellen i Hjerm.

Dagsordenen og referaterne kan som altid, ses på vores hjemmeside www.vejlbystrand.dk

Dagsordenen er på hjemmesiden ca. 14 dage før mødet afholdes, her vil det som altid, være muligt at komme med input til møderne. Det er rigtig vigtigt, at medlemmer giver deres input til disse møder, det er jo her I kan påvirke/følge med i det arbejde, der udføres af bestyrelsen. Så ud over generalforsamlingen er det jo her I alle kan komme med jeres forslag/input. Dette gøres ved at sende en mail via info@vejlbystrand.dk, så vil bestyrelsen sikre at disse input kommer med på bestyrelsesmøderne – prøv det nu – det er jo jeres forening det drejer sig om!

Referatet ligger på hjemmesiden ca. 1 uge, efter at bestyrelsesmødet er afholdt. Dette sikrer, at informationerne kommer ud til alle grundejere på samme tid. Det er en hurtig og billig metode, at få informationen ud på. Vi har i år sendt både dagsordner og referater ud som et nyhedsbrev. Jeg håber, at det har sikret, at informationer er kommet til alle, og at det har givet jer alle den forventede information? Jeg håber at der har været en sammenhæng mellem dagsorden og referaterne?

Til dem der endnu ikke har opgivet en mailadresse, vil jeg virkelig anbefale at vi får den hurtigst muligt, da det giver os den mulighed for hurtigt at komme i kontakt med alle jer grundejere. Så husk nu at give os jeres mailadresse – også at rette den hvis du skifter den ud – dette kan gøres på info@vejlbystrand.dk eller på vores Facebookside.

Nyhedsbreve:

Der er i årets løb udsendt 3 nyhedsbreve, samt indkaldelsen til denne generalforsamling, disse er sendt ud via mailsystemet fra hjemmesiden. Nyhedsbrevene bliver IKKE sendt ud som almindelig post, da de også ligger på hjemmesiden. Husk at tilmelde jer Facebook gruppen. Tilmelding til nyhedsbrevet, gøres nederst i venstre side, på hjemmesiden, eller via en mail til info@vejlbystrand.dk

Husk at sende ændringer/rettelser i adressen, ved salg af sommerhus, ændring i mailadresse, dette skal I gøre ved at sende en mail til info@vejlbystrand.dk eller kasserer@vejlbystrand.dk

Det er vigtigt at I skriver hvem I er, hvilken adresse I har, både sommerhus og privat, samt et telefonnummer.

Så vil vi sikre, at det rettes i vores systemer. TAK FOR DET 😊!

Tilbageblik på de sidste 8-10 år:

Bestyrelserne igennem disse år har altid arbejdet for helheden og for området

SE PÅ SLIDE

Kystsikring:

Vi har i år været noget forskånet for storme og dermed sandflugt, men selv om vi har været skånet, var det alligevel ved at gå galt nede ved høfte 8. Det blæsevejr der var i februar gav noget panderynken hos kystinspektoratet – de arbejder i døgn drift, med at fylde sten på det hul der var undervejs, den weekend hvor det blæste så meget at stensætningen gled ud i havet.

Ferring Sø projektet:

Ferring sø stien:

Erik vil komme ind på hvad det er vi påtænker at gøre ved denne del af vores stisystem, men det er lidt som de andre stier, i vores område var, ujævn og hullet, ikke ret fremkommelig, hvis man er dårlig gående eller i kørestol

Dette arbejde går i gang i perioden efter generalforsamlingen og frem mod sommerferien. Denne ændring gør at der kommer en tydeligere sti, samt at denne bliver rigtig god at gå på.

Karsten, som også passer alle andre græsområder, vil også sikre at der bliver klippet på begge sider af den ændrede sti, sådan at der bliver en naturlig overgang, ud til det grønne område på begge sider.

Vi har en del ønsker til færdiggørelsen af dette projekt, men har rigtig svært ved at komme igennem hos Lemvig kommune – lidt ligesom flere andre sager!

Kystnære havvindmøller:

Ja, som I sikkert ved, kommer disse kystnære havvindmøller jo nu, de er planlagt sat i drift 2020.

Yderligere arbejdes der jo pt. på at få endnu flere havvindmøller sat i "søen". I det netop fremlagte energiforsalg, snakkes der om rigtig mange nye havvindmøller – og hvor mon disse kan/skal placeres?

Jeg tænker at det vil da være oplagt at placere dem hvor der er havvindmøller i dag, infrastruktur og kabelføring er jo på plads og man kender vindforhold og effektivitet fra disse områder.

Så der er startet en indsamling af underskrifter til et borgerforsalg – 50.000 underskrifter, som vil have disse nye møller ud på mindst 12 km afstand fra kysten – mere om dette forslag når det er klar, følg med på hjemmesiden

Årets aktiviteter:

Kloakering og drænprojektet i Vejlbystrand område har nu været færdigt i ca. 4-5 år:

Kloakeringen og drænprojektet skal have afholdt en 5 års gennemgang i 2018/2019. Der er lidt forskellige datoer, da etaperne blev afleveret på forskellige tidspunkter. Her er det vigtigt at I som grundejere kommer med de ting der endnu ikke er ok. Vi vil selvfølgelig tage de mangler/forbedringer op, som vi ved ikke er ok, ved mødet med de 2 entreprenører og pumpelaget. Med vi kender ikke til alt, så hvis du/I kender til noget som ikke er ok, send en mail til bestyrelsen, så vil de sikre at det kommer med til mødet.

Der er forsøgt at lave nogle forskønnelser omkring de pumpestationer, vi har i vores områder – dette vil Erik komme ind på, under hans gennemgang af udviklingsplanen.

Hovedstien:

Den er nu næsten færdig, dog mangler der et lille stykke ved Barendsvej, dette bliver udført i løbet af de næste uger.

Renoveringen af hovedstien er lavet på en bund af stabilgrus, med et afsluttende lag stenmel – det ER ikke den løsning vi helst så, men den løsning der virker. Vi ville rigtig gerne have haft græs på stien, som vi havde før kloakeringen, men det har bare ikke været muligt at få græsset til at gro – derfor denne løsning.

Afvandingskanalerne på Neerlandiavej:

Der blev nedsat en arbejdsgruppe, ved sidste års generalforsamling i pumpelaget, med deltagelse fra pumpelaget og de 3 grundejerforeninger – efterfølgende var der en "hård" dialog med Lemvig kommune omkring dette punkt. Der var lagt op til at pumpelagets område skulle udvides til at omfatte Søndre digelags gamle dige.

Det er nu aftalt på pumpelagets generalforsamling, at disse kanaler rørlægges, langt den største del af udgiften betales af pumpelaget, men vi i Vejlbystrand kommer til at betale en lille del af denne udgift – men fremover sparer vi denne udgift, til oprensning og klipning af siderne i grøften. Vi forventer at dette bliver udført i løbet af efteråret 2019.

Stikveje - vendepladser, samt lukningen af Bjergehusvej:

Stikvejene og vendepladserne vil i løbet af de næste uger blive vedligeholdt. Dette vil ske ved, at der efterfyldes med stabilgrus, vejene høvles og tilrettes. Sådan at der efter denne vedligeholdelse er gode og

stabile veje, at de har den rigtige bredde og udseende. Det bliver ikke den store udgift i 2018, for vi har som udgangspunkt rigtig gode veje og vendepladser – MEN det har vi kun fordi vi løbende vedligeholder disse.

Jeg kan kun igen opfordre jer alle til at sikre, at I har jeres indkørsler placeret rigtigt, dette i forhold til der hvor de skal være. Sådan at der ikke køres ind over andres grunde, i skel, eller indkørsel ude fra stamvejen. Er du i tvivl så kig i lokalplan 16/15, her beskrives dette og meget andet, som er vigtig at følge i forbindelse med forandringer/tilretninger/tilbygninger. Det er grundejeren der har ansvaret for at overholde lokalplanen, så inden du går i gang med at forandre noget som helst, så læs de to lokalplaner.

Bjergehusvej, er nu lukket, ja det vil sige, vi troede at den var blevet lukket. Det er den også næsten, men der er en enkelt bondemand der har lov til at køre ind denne vej og det gør han så ☺ indtil det sidste stykke på Bjergehusvej er udstykket som sommerhus grunde.

Grønne områder/Stier:

Her er vores smertensbarn, den hyben og anden bevoksning der er ud mod stierne/vejen. Disse hyben vil, som der er gjort de sidste par år, blive klippet ned og holdt nede/inde, sådan at den bredde stierne har nu fastholdes. Vi opfordrer IGEN, IGEN alle grundejer til at sikre, at hække/hyben og anden beplantning, klippes ud mod stierne, samt at de holdes i skel. Det ER den enkelte grundejer der skal gøre dette.

Vi har i 2017 klippet hyben rundt ved alle stikveje, dette for at sikre oversigtforholdene – jeg beklager at der et par steder er klippet lidt langt ind – vi har fået fundet skelpælene, sådan at vi kun klipper ind til disse fremover

Legepladsopdatering:

Disse er nu færdige – sikke et flot resultat – næste år skal der bruges en del maling på disse!

Containerpladser:

Der placeret en ny containerstation på Neerlandiavej, og en tiltrængt opdatering på de to andre pladser – alle tre områder fremstår nu som rigtig flotte områder, masser af kapacitet. MEN det er IKKE en losseplads, for alt andet affald, så venligst men bestemt brug dem som de er tiltænkt!

Økonomi overordnet:

Vi har en rigtig god og stabil økonomi i vores forening, dette er sikret af de kasserer vi har haft gennem de sidste mange år.

Susanne kommer jo lidt senere ind på de faktuelle tal, men jeg kan godt allerede nu røbe at det ikke er så ringe endda

Jeg mener, at vi skal have en beholdning på de der 5-600.000kr i vores kasse. Det gør at vi er helt uafhængige af pengeinstitutter, og kan gøre de ting vi gerne vil, uden at kontingentet skal stige.

Lemvig Kommune:

Det årlige sommermøde med kommunen og sommerhus-grundejerforeningerne, det er der hvor de emner, der er aktuelle for de forskellige grundejerforeninger, bliver debatteret, mødet afholdes d.09.05.2018.

Referatet kommer på hjemmesiden så snart vi har modtaget det fra Lemvig kommune

Hjemmesiden:

Hjemmesiden får en "makeover" i 2018. Det ændrer ikke på, at den er en af vores vigtigste kommunikationsformer, men vi har jo også fået et nyt kommunikationsmiddel, nemlig Facebook. Det ER på disse platforme, de sidste nye informationer/oplysninger er tilgængelige.

Input til hjemmesiden og bestyrelsen er meget velkomne på info@vejlbystrand.dk eller [Facebook](#)

Oprydningsdagen:

I år var vi ca. 60 personer til denne dag, vi har fået løst rigtig mange opgaver – tusind tak for hjælpen. Det er en rigtig hyggelig dag med masser af fælles oplevelser og socialt samvær. Se billederne

Jeg vil gerne på foreningens vegne takke Oda og Johannes. Det er jo nu blevet en tradition at vi samles på jeres terrasse, tak for det, også en stor tak til de naboer der også ligger "udstyr" til, på denne dag.

Vi håber, vi ses igen på jeres terrasse i 2019 ☺

Generalforsamlingen:

Igen i år, er der meget stor tilslutning til vores generalforsamling. Det er en rigtig god tradition vi har fået oparbejdet – det er jo normalt rigtig svært, at få medlemmerne til at deltage i disse møder – blot ikke vi vores forening.

Fremtiden:

Vi har den rigtige struktur i bestyrelsen, hvor åbenhed og gennemsigtighed er de bærende elementer, det er den målsætning vi alle i bestyrelsen arbejder ud fra. Vi har en rigtig velfungerende forening, samt en godt sammensat bestyrelse.

Vi vil gerne fastholde det niveau vi har i vores område. Vi har derfor lavet en plan for dette, som Erik vil præsentere senere i dag. Dette gør, at vi får en helhed i vores vedligeholdelsesstruktur og ikke mindst udviklingen af vores område, her tænkes på de grønne områder, legepladser, postkassehus, petanquebanen, bord/bænke, veje og stier. Dette arbejde gør, at vi kan arbejde med en langsigtet plan og en modsvarende økonomi.

Bestyrelsen:

Jeg vil gerne igen her benytte lejlighed til at takke jer alle fire i bestyrelsen, for den kæmpe indsats I hver især gør for grundejerforeningen, samt for det med- og modspil I giver i bestyrelsesarbejdet. Dette er nødvendighed for at få en god bestyrelse til at virke, så fortsæt også med det i den nye bestyrelse.

Det at I alle accepterer, at vi er forskellige, og har forskellige vinkler og kompetencer, samt holdninger til de emner vi arbejder med, gør at vi bare er en stærk og slagkraftig bestyrelse – jeg håber at I alle grundejere kan mærke dette?

Og så til det noget af det mere "trælse", efter 8 - 10 år, er det så mig der siger farvel. Jeg er den sidste fra holdet der overtog i 2008/2009, ja en af de "gamle", ikke alderspræsidenten fra det hold ☺, men tæt på. Jeg har brugt rigtig mange gode timer i dette arbejde, det har været en fantastisk oplevelse, med masser af gode udfordringer i disse bestyrelser. Jeg har haft masser af gode og sjove oplevelser, rigtig gode og kompetente bestyrelseskollegaer, igennem alle årene, tak for det.

Jeg håber at alle grundejer har fået den forening, som vi alle kan være stolte af, at vi har et område, som gør, at vi alle er glade for at komme her, og ikke mindst, at vi har en rigtig god og rigtig sund økonomi i foreningen, der gør at vi kan gøre de ting som vi gør – tak for tilliden igennem de sidste 8 - 10 år

Således beretningen for året 2017/18.

Tak

Formand Carsten Johansen