



Nyhedsmail

December 2015

Nyt digelag "Harboøre digelag af 2015"

Som I sikkert alle er bekendt med, blev det fra Lemvig Kommune bestemt, at alle grundejere på "Harboøreland" skulle overtage digerne op mod Limfjorden, og der skulle oprettes en nyt digelag. Der har nu været afholdt en stiftende generalforsamling, og vedtægterne for "Harboøre Digelag af 2015" er godkendt og vedtaget af Lemvig Kommune.

På generalforsamlingen blev følgende valgt til bestyrelsen:

Jens Pedersen, fastboende i Vrist

Leif Johansen, landmand, fastboende

Carsten Johansen, Formand for grundejerforeningen Vejlby Strand

Alwin Neumann, formand for grundejerforeningen Vejlby Klit.

Herudover er Lemvig Kommune repræsenteret med et medlem i bestyrelsen. Det er Poul Aagård fra Teknik og Miljø.

At der blev valgt to repræsentanter fra sommerhusområdet skyldtes udelukkende, at sommerhusejerne var forholdsvis godt repræsenteret på den stiftende generalforsamling. Sommerhusejere udgør ca. 1600 grundejere ud af de ca. 3000 grundejere, der er inden for det nye digelags område.

Da den nye bestyrelse holdt konstituerende møde, opstod der en del problemer. Leif Johansen, landmand mødte op med et krav om at blive formand. Det kunne vi i sommerhus grundejerforeningerne ikke bakke op om. Vi foreslog en anden kandidat, nemlig Jens Pedersen. Vi foreslog at Leif Johansen ville tage posten som næstformand, men sådan blev det ikke. Leif Johansen krævede alt eller intet og sådan blev det. Foreningen har derfor ingen næstformand. Vi blev konstitueret som følger:

Formand: Jens Pedersen

Kasserer: Alwin Neumann

IT- Ansvarlig: Carsten Johansen

Sekretær: Lemvig Kommunes repræsentant i bestyrelsen (Poul Aagaard)

Bestyrelsesmedlem: Leif Johansen

Der vil i løbet af januar 2016 blive oprettet en hjemmeside, hvor I alle kan følge det arbejde der foregår i bestyrelsen.

Adressen på hjemmesiden er www.harboeredigelagaf2015.dk.



Status på "Vesterhav Nord Vindmøllepark"

Som I tidligere er informeret om, er der indsendt en fælles indsigelse mod havvindmøllerne fra grundejerforeningerne. Vi afventer nu tilbagemeldingerne først i det nye år 2016.

Du kan følge informationerne via dette link <http://www.ens.dk/undergrund-forsyning/vedvarende-energi/vindkraft-vindmoller/havvindmoller/kystnaere-havmølleparker-2>

Status på Ferring Sø projektet

Generelt positiv tilbagemelding på processen. Der har været mange udfordringer undervejs, men arbejdsgruppen har i samarbejde med Lemvig kommune håndteret dem.

Åbningsceremonien var en fremragende højtideligholdelse af den nye attraktion. Mere end 200 mennesker deltog i en rigtig hyggelig eftermiddag på stranden ved cykelstien og på en gåtur rundt om Ferring Sø, hvor Grundejerforeningen deltog med pølser på grillen.

Ruten har hidtil været en stor succes. Der er meget trafik på både cykel- og vandresti. Også den østlige side af vandrestien er meget velbesøgt. De to shelters bliver også brugt.

Arbejdsgruppen fungerer rigtig godt, og vi kigger nu fremad mod nye tiltag samt enkelte tilretninger af projektet.

Opfølgning på konkrete henvendelser, mangler, forslag til nye tiltag mv.:

Toiletforhold ved shelters:

Punktet blev drøftet på mødet. Vi afventer behov. Hvis der er et behov, vil Lemvig Kommune levere en visualisering.

P-plads i syd-enden:

Der er fortsat drøftelser mellem Ferring Sø Grundejerforening og Lemvig Kommune. Vi håber og regner med at finde en varig løsning. Vi kan desværre ikke arbejde videre med en alternativ placering på privat grund, da grundejer ikke ønsker dette.

Vejvisning fra tilkørselsvejene:

Cykelstien er nu officielt optaget som en del af den nationale Cykelrute nr. 1. Skiltning er derfor på vej.

Placering og optagning af flydebroer:

Flydebro i nordenden flyttes til fiskerlejet i nord-enden af vores område, hvor også den nye cykelsti slutter. Flydebro i syd-enden kan evt. flyttes til shelters. Det afventer afklaring af placering af P-plads mv.

Lemvig Kommune står for flytning, optagning og nedsætning af flydebroerne.

Kort over stien – hele vejen rundt og fra nærområderne:

Kort over stien er finansieret, og de kommer. Men vi vil gerne have det endelige projekt helt på plads, inden vi går i trykken.

Ekstra bænke på vest siden:

Lemvig Kommune undersøger mulighederne. Men vi vurderer det umiddelbart som meget usandsynligt grundet de mange restriktioner på vest siden.

GRUNDEJERFORENING VEJLBY STRAND



Tilsanding – årligt klitsyn:

På det årlige klitsyn vil udfordringerne med tilsanding blive drøftet med de statslige myndigheder. Indtil da vil vi forsøge at holde cykelstien farbar.

Biltrafik i klitterne:

Lemvig Kommune tager kontakt til Kystdirektoratet med et ønske om en bom/kegle, som kan afskære uvedkommende køretøjers adgang.

Ride forbud:

Lemvig kommune følger op på, om der er skiltet med ride forbud i begge ender af cykelstien. Lemvig Kommune har kontakten kendte udlejere af heste og gjort dem opmærksom på forbuddet mod ridning på cykelstien.

Branddaskere, skraldespand og fliser under grill ved shelters:

Lemvig Kommune følger op på dette.

Trædesten på østsiden af vandreruten:

Lemvig kommune vil arbejde på at få lagt trædesten ud på relevante strækninger.

Status på opgaver m.m. i Vejlbystrand Grundejerforening:

Grønne områder

I forbindelse med gennemgang af mangler efter kloakeringsprojektet, er det aftalt med entreprenøren, at opkørte spor fyldes op primært på hovedstien ned til Ferring Sø, på den sidste strækning. Desuden blev det aftalt, at der gødes med kunstgødning på alle stier, så græsset kan få ordentligt fat. Vi håber der hjælper græsset på vej, så vi med tiden slipper for alt for store huller i vore stier.

Veje

Efter en del forsøg på at få Bjergehusvej lukket, er der nu fundet en løsning der "holder".

Generelt omkring vores veje, så er de stadig i en rigtig god stand, de vil alle til foråret bliver rettet op, efterfyldt med grus, vendepladserne vil blive rensede op for ukrudt, og efterfyldt med grus.

Fodhegnet nede ved hulvejen til fiskerlejet vil blive reetableret til foråret

Status på manglerne efter 1 års gennemgangen, på dræn og kloakeringsprojektet

Vedlagt referat fra vores besigtigelse den 14. oktober 2015.

Følgende blev drøftet og aftalt:

Boldbaner ved postkassehus: OLS udlægger muld og græs ved 3 områder, hvor der ikke er græs.

Stor sten ved Neerlandiavej 6: OLS flytter sten så der ikke er mulighed for bilpassage ved sti.

Hjulspor ved sti etape 4: OLS opfylder med muld og græs.

3-4 brønde ved Ferring sø: OLS fører brønde til terræn.

Der er i alt ca. 5000 m² stier som der skal udlægges gødning på: Aftalt at Vejlbystrand betaler 50 % Ols 25 % og Ib G Jensen 25 %. Torben Jensen fremsender tilbud.



Ib G. Jensen retablerer asfaltskader 2 stk. på Neerlandiavej.

Skelpæl ved Neerlandiavej 29/25 afsættes af landinspektør: TJ kontakter landinspektør.

Ib G. Jensen fremsender tilbud på ekstra bump til Carsten Johansen.

Ovenstående udføres i uge 43.

Når arbejderne er udført skal Vejlby Strand grundejerforening (Carsten Johansen) fremsende en tilfredshedserklæring.

Legepladser og fællesarealer

Der er på vores budget her i 2015 afsat midler til etablering af lege-elementer eller lign. på fællesarealet for enden af Bjergehusvej. Bestyrelsen har drøftet at tidligere foreslået parkurbane eller lign. måske ikke helt rammer vores målgruppe af brugere. Derfor arbejder vi i bestyrelsen på, at lave en plan for udvikling af foreningens fællesarealer for de næste par år. Heri indgår bl.a. udskiftning af redskaber på legepladsen ved Barendsvej ved posthuset/fodboldbanen. Vi regner med at have en samlet plan klar, som kan fremlægges og drøftes på generalforsamlingen i foråret 2016, så også generalforsamlingen kan komme med input før planen eventuelt realiseres.

Økonomi

Akkumuleret regnskab for de første 11 måneder af 2015.

2015 har været et "stille" år økonomisk.

Indtægter er tilfredsstillende idet alle kontingenter er indbetalt. Der mangler blot at periodisere renteindtægter pr. årsskiftet.

Alle budgetterede udgifter følger budgettet med positive afvigelser.

Budgetterede investeringer er sat i bero på grund af, at bestyrelsen arbejder på en langsigtet plan for området, som skal forelægges på den kommende generalforsamling i 2016.

I øjeblikket tegner driftsresultatet til at blive meget tæt på 0.

GRUNDEJERFORENING VEJLBY STRAND



		Real 1.1 - nov. 2015	Budget 2015	Rest budget
Kontingent		207.500,00	207.500	
Rykkergebyrer		2.300,00		
Renteindtægter			500	
Indtægter i alt		209.800,00	208.000	-1.800,00
Postkassehus		1.374,43	7.000	5.625,57
Generalforsamling		23.860,00	25.000	1.140,00
Bestyrelsesmøder		1.252,15	4.000	2.747,85
Kørselsgodtgørelse		7.155,80	17.000	9.844,20
Kontorartikler m v		10.400,29	15.000	4.599,71
Administration		-	22.000	22.000,00
Nets		3.806,32	5.000	1.193,68
Snerydning		-	30.000	30.000,00
Veje	36.418,75			
Stier og grønne omr	43.807,42	80.226,17	130.000	49.773,83
Forsikringer		9.394,02	11.000	1.605,98
Legepladser		24.675,00	25.000	325,00
Hjertestarter		456,75	2.500	2.043,25
Nye investeringer		-	150.000	150.000,00
Udgifter i alt		162.600,93	443.500	280.899,07
Resultat		47.199,07	-235.500	-282.699,07
Formue				
Lanbobanken		196.361,59		
Nordea, aftale		716.300,81		
Formue pr. 30.09.15		912.662,40		

Vejle, 29.11.2015

Kaj Jensen

GRUNDEJERFORENING VEJLBY STRAND



Bestyrelsen

Erik Skibsted.

Som nyvalgt medlem af bestyrelsen i grundejerforeningen og efter nu 3 bestyrelsesmøder, kan jeg oplyse, at vi har en god bestyrelse. En energisk og arbejdsom formand, som yder en kæmpe indsats, en solid og myndig kasserer, som bare har styr på økonomien m.m. Ud over disse to nøglepersoner, er vi tre "menige". Som ny er man nysgerrig på, om vi får fordelt, drøftet og fordelt alt det, som vedrører en grundejerforenings virke. Det gør vi, og vi får løbende koordineret afstemt, informeret og handlet på det, som er relevant.

Så en spændende gruppe at blive en aktiv del af. Så må vi håbe, vi kan finde måske endnu en kvinde, måske af yngre model, som kan erstatte vor nuværende sekretær, som har oplyst, at hun pga. arbejde ikke genopstiller.

Erik Skibsted, næstformand og nyvalgt i foråret 2015.

Evald Christensen:

Jeg synes virkelig, at her sker der noget. Og kommer man selv med et nogenlunde brugbart initiativ, bliver man heller ikke "jordet" med "bedrevidende" kommentarer.

Næ næ, man får sgu selv lov til gennemføre sit eget forslag.

Og det er super på alle måder... ,0)

Det får en til at tænke sig godt om ("TÆNK FØR DU TALER") Og derved sparer alle tid.

Til de - foreløbig - 3 bestyrelsesmøder, jeg har deltaget i, føler jeg samtidig en helt speciel tone mellem os, hyggeligt, kammeratligt, humoristisk, rå men hjertelig. Aldrig kedeligt.

Sikker på det 112 % skyldes formandens tilstedeværelse.

Jeg glæder mig til alle de andre møder fremadrettet.

Evald Christensen, bestyrelsesmedlem og nyvalgt foråret 2015

Oprydningsdagen store bededag

Husk at tilmelde jer denne dag, det bliver som altid en rigtig hyggelig dag, det er jo her der er mulighed for at møde nogle af de andre grundejere, tilmeldingen sker vi af denne mail adresse info@vejlbystrand.dk.

Generalforsamlingen 2016

Også her skal i huske at tilmelde jer, det er også på info@vejlbystrand.dk, så sæt allerede nu kryds i kalenderen d. 23.04.2016 fra kl. 10.00 til kl. 14.00

Med venlig hilsen - og ønsket om en rigtig glædelig jul samt et godt nytår

Bestyrelsen for

Vejlby Strand grundejerforening