

## Lovkrav

## Forslag af 15.04.2010

### Fra Grundejerforeningen Vejlbj Strand Grundejerforeningen Vejlbj Klitplantage Grundejerforeningen Vejlbj Klit Ejerlaget Sletten med blåt

pumpelagets navn og hjemsted,

§ 1. Lagets navn er [Vrist Pumpelag](#)

Stk.2. Laget er oprettet i henhold til vandløbsloven (lovbek.927 af 24/09 2009. Lov om vandløb) og Lemvig Kommunalbestyrelses beslutning af \_\_\_\_\_

Stk. 3. Lagets hjemsted er Lemvig Kommune.

Stk. 4. Lagets formål er at sikre, at arealer [som fremgår af kortbilag 1](#) kan bruges til deres formål [i henhold til bl.a. gældende kommuneplan og gældende lokalplaner](#) og beskytte [de omhandlede](#) ejendomme mod vandskade [på grund af forhøjet grundvandsstand / overfladevand](#).

en beskrivelse af pumpelagets anlæg,

§ 2. Lagets anlæg består af X [pumpestationer](#) og [tilhørende](#) drænsystem [og afvandingsgrøfter](#), som er nærmere beskrevet i bilag 1. Pumpernes tekniske detaljer samt UTM-koordinater for placering er også anført i bilag 1. [Drænsystemet, samt de omhandlede afvandingsgrøfter \(og placering af pumper\)](#) er desuden vist [på kortbilag 2](#).

en fortegnelse over de arealer, der henhører under og er bidragspligtige til pumpelaget, og det forhold, i hvilket de skal bidrage,

§ 3. De [ejendomme](#), som er omfattet af bidragspligt til laget er [beliggende inden for afgrænsningen](#) vist i [kortbilag 1](#).

Bilaget er et kort, som også findes som digitaliseret fil. Det digitaliserede kort afgør i tvivlstilfælde, om et areal hører under laget og om det dermed er bidragspligtigt.

Alle [ejendomme \(der er vurderet som én selvstændig ejendom\)](#) bortset fra arealer nævnt i § 4 bidrager med samme beløb uanset grundstørrelse.

[Private fællesveje med areal større end 400 m<sup>2</sup> eller som er udlagt på selvstændig matrikel, tæller som en ejendom pr. vejnavn. Friarealer større end 1200 m<sup>2</sup> tæller som en ejendom.](#)

[Kommunale veje tæller som en ejendom pr. vejnavn.](#)

[En ejendom, svarende til et bidrag giver 1 stemme.](#)

Udstykkes en ejendom i to eller flere selvstændige ejendomme efter pumpelagets oprettelse, bliver nye selvstændige ejendomme bidragspligtige til den fremtidige drift og vedligeholdelse på lige fod med eksisterende ejendomme inden for pumpelaget.

Ved udstykning af en ejendom i to eller flere selvstændige ejendomme, skal der desuden for hver ny ejendom, indbetales et kontant engangsbidrag (tilslutningsbidrag) til pumpelaget. Bidraget opgøres som det samme bidrag, som de eksisterende ejendomme har betalt til pumpelagets etablering. Engangsbidraget kan efter godkendelse i Kommunalbestyrelsen eventuelt pristalsreguleres.

Udgiften til digitalisering og den årlige opgørelse af **bidragspligtige arealer** afholdes af laget.

en fortegnelse over eventuelle andre **ikke** bidragspligtige arealer,

§ 4. Arealer, som **private fællesveje** med areal mindre end 400 m<sup>2</sup> og friarealer mindre end 1200 m<sup>2</sup> tæller ikke som **selvstændige ejendomme** og er derfor ikke bidragspligtige. Arealerne er vist på kortbilag 2.

bestemmelse om drift, benyttelse og vedligeholdelse af anlægget og angivelse af de pumpelaget påhvilende særlige forpligtelser over for tredjemand,

§ 5. Bestyrelsen skal sørge for reparation og renholdelse af laget's drænsystem og pumper, og **minimum opretholde de dimensioner på ledninger og pumper som fremgår af kortbilag 1 og 2, samt bilag 1. Ved eventuel nedbrud, påhviler det bestyrelsen at søge skader udbedret snarest muligt og uden unødigt ophold.**

Pumpernes normale drift er beskrevet i bilag 2. Pumperne skal holde vandstanden mellem nærmere angivne koter fastsat af bestyrelsen, som udnævner driftsansvarlige eller indgår kontrakt om driften.

**Ved oprensning og optagning af fyld og grøde, fra de i kortbilag 1 viste afvandringsgrøfter, skal fyld og grøde normalt anbringes mindst 1 m. fra grøftkant, og lodsejerne er forpligtet til at modtage dette, såfremt anden ordning ikke er truffet.**

**Bestyrelsen, eller de af den bemyndigede, er berettiget til færdsel på alle arealer for anlæggenes drift og vedligeholdelse.**

**Bestyrelsen fremsætter forslag til regler for grundejernes (eventuelle) mulighed for tilslutning af interne drænvandsafledninger til pumpelagets drænledninger / hovedanlæg. Sådanne regler godkendes af generalforsamlingen.**

bestemmelser om indkaldelse af generalforsamlinger samt

§ 6. Generalforsamling omfatter samtlige ejere af arealer under pumpelaget, og **hvert medlem har 1 stemme for hver selvstændig ejendom, (vurderet som samlet ejendom såfremt den består af flere matrikel numre).** Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april. Dagsordenen skal som minimum omfatte

tiden for den ordinære generalforsamling, om generalforsamlingens myndighed og stemmerettens udøvelse på generalforsamlinger under rimelig hensyntagen til de økonomiske interesser samt om behandling af forslag på generalforsamlinger, herunder om ændringer i vedtægten, og om pumpelagets eventuelle opløsning,

bestemmelser om sammensætningen af bestyrelsen, hvortil vandløbsmyndigheden kan vælge et medlem, mens de øvrige medlemmer vælges af generalforsamlingen,

formandens beretning, godkendelse af formandens beretning, aflæggelse af regnskab, godkendelse af samme, valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, [valg af revisor og revisorsuppleant](#) samt eventuelt.

Stk. 2. Generalforsamling skal [indvarsles med mindst 14 dages varsel ved brev til hvert medlem og skal](#) annonceres senest 14 dage før afholdelsen i den lokale presse eller på anden måde, som på rimelig vis sikrer, at alle interessenter bliver informeret.

Stk. 3. Ekstraordinær generalforsamling kan indvarsles med mindst **14** dages varsel ved anbefalet brev til hvert medlem. Indvarslingen skal indeholde en dagsorden.

Stk. 4. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, hvis 1/3 af interessenterne målt som stemmer kræver det.

Stk. 5. Beslutninger på [ordinær](#) generalforsamlinger træffes ved simpelt stemmeflertal, [dog kræver beslutninger om ændringer i vedtægten eller lagets opløsning at mindst 2/3 af samtlige medlemmer skal være repræsenteret og heraf mindst 2/3 stemmer for ændringen.](#)

[Ved manglende beslutningsdygtighed indkaldes en ekstraordinær generalforsamling, der er beslutningsdygtig uanset medlemsrepræsentation. Vedtagelse af ændringer i vedtægten eller lagets opløsning på den ekstraordinær generalforsamling kræver stadig 2/3 majoritet af de fremmødte eller repræsenterede medlemmer.](#)

Stemmeret udøves ved personlig tilstedeværelse eller ved skriftlig fuldmagt til en stemmeberettiget. Ingen kan repræsentere mere end **5** fuldmagter.

§ 7. Bestyrelsen består af **5** medlemmer, der vælges for **2** år ad gangen. For hvert bestyrelsesmedlem vælges en suppleant.

[I lige år afgår efter tur 2 bestyrelsesmedlemmer med stedfortræder og i ulige år afgår efter tur 2 bestyrelsesmedlemmer med stedfortræder.](#) Afgang af de **2** eller **3** første bestyrelsesmedlemmer afgøres ved lodtrækning. Genvalg er tilladt. Vandløbsmyndigheden kan vælge at lade sig repræsentere i bestyrelsen med et medlem, [og så er der valg af 2 bestyrelsesmedlemmer med stedfortræder hvert år.](#)

Bestyrelsen skal stille forslag om valg af nyt medlem med stedfortræder.

Bestyrelsen vælger selv sin formand og fordeler arbejdet blandt sine medlemmer.

Bestyrelsen fører protokol over bestyrelsesmøder og generalforsamling.

[Generalforsamlingen vedtager en forretningsorden for bestyrelsen indeholdende opgavefordeling, beslutningsdygtighed, ansvarlighed i pengesager, befordringsgodtgørelse, dagpenge eller lign. Vedrørende aflønning.](#)

[Generalforsamlingen vedtager regler for hvorledes bestyrelsen aflønnes af pumpelaget.](#)

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er til stede. Beslutninger vedtages ved simpelt stemmeflertal. Alle lagets interessenter kan vælges til bestyrelsen og har pligt til at modtage valg, medmindre sygdom, bortrejse eller anden af bestyrelsen godkendt grund forhindrer varetagelse af hvervet.

Man kan i et år undslå sig for genvalg efter udløbet af hver tjenesteperiode. Ved varigt forfald for et bestyrelsesmedlem indtræder dennes suppleant i bestyrelsen.

Ved uenighed mellem bestyrelsen og generalforsamlingen har bestyrelsen og disses suppleanter ret til at nedlægge deres hverv. De skal dog virke til en ny bestyrelse er valgt. Sker dette ikke i løbet af 6 uger, har kommunalbestyrelsen ret til at udnævne en midlertidig bestyrelse på 3 medlemmer, der ikke behøver at være medlemmer af laget. Kommunalbestyrelsen udnævner [den midlertidige](#) formand og bestemmer hvorledes [den midlertidige](#) bestyrelse skal aflønnes af [pumpelaget](#).

Uoverensstemmelser mellem landvindingslaget og kommunalbestyrelsen eller generalforsamling indankes for Ministeriet for Fødevarer og Erhverv eller [andet relevant ressortministerium](#). Afgørelsen herfra er endelig og bindende.

bestemmelser om regnskabsførelse, dets revision og decision, og bestemmelser om medlemmernes indtræden og udtræden.

**§ 8.** Lagets regnskabsår følger kalenderåret. Senest 1. marts skal bestyrelsen fremsende afsluttet regnskab med statusopgørelse til revision. Revisor tilbagesender regnskabet med påtegning senest 31. marts samme år. Inden 1. august sender bestyrelsen regnskab og udgiftsbudget for det kommende år samt status og beretning om den ordinære generalforsamling til kommunalbestyrelsen til endelig [godkendelse](#).

Kommunalbestyrelsen træffer på grundlag af udgiftsbudgettet for det kommende år og regnskabet for det afsluttede år, [efter indstilling fra bestyrelsen](#), beslutning om, hvor stort bidrag, der skal opkræves hos interessenterne for det kommende regnskabsår.

De opkrævede bidrag udbetales til [pumpelaget](#) inden d. 1. april og 1. oktober. Kommunalbestyrelsens udgifter vedrørende [pumpelaget](#) i det forløbne halvår refunderes af bestyrelsen efter regning.

Lån kan kun optages med kommunalbestyrelsens godkendelse.

Opkrævning af interessenternes bidrag til [pumpelaget](#) har samme fortrinsret som kommunale skatter på fast ejendom.

Ophævelse af laget

**§ 9.** Laget ophæves ved en generalforsamlingsbeslutning eller ved beslutning truffet af en midlertidig bestyrelse udnævnt af kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen fastlægger de fremtidige afvandingsforhold. Når disse forhold er sikret og lagets økonomiske forpligtelser er opfyldt, ophæves laget. Bestyrelsen gennemfører likvidationen. Medlemmerne hæfter i forhold til deres partsantal for alle lagets forpligtelser.

Tinglysning

§ 10. Denne vedtægt tinglyses som servitutstiftende på alle ejendomme inden for laget, og som for hæftelse på alle bidragspligtige interessenter/ejendomme.

Pumpelagets bestyrelse og vandløbsmyndigheden er påtaleberettiget med hensyn til de servitutmæssige byrder.

I tilfælde af pumpelagets ophævelse skal noteringen i tingbogen slettes på begæring af vandløbsmyndigheden.

Udgiften til tinglysning afholdes af pumpelaget.

### **Bilagsoversigt:**

Kortbilag 1, dateret XXXX

Oversigtskort visende bl.a. afgrænsningen af Vrist Pumpelag

Kortbilag 2, dateret XXXX

Oversigtskort visende drænsystemer, placering af afvandingsgrøfter samt pumpestationer.

Bilag 1, dateret XXXX

Beskrivelse af pumpestationer, drænsystemer, afvandingsgrøfter og nærmere placering af pumpestationer.

Bilag 2, dateret XXX

Beskrivelse af pumperne projekterede drift.