

Referat fra generalforsamling 5. maj 2012 kl. 11.00

Dagsorden

For den ordinære generalforsamling skal gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra formanden om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent og godkendelse af budget for efterfølgende år.
5. Forslag fra medlemmerne – der er ikke kommet nogen forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg, Marlene D. Gemmer, Carsten Johansen
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af 2 revisorer samt revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Ved generalforsamlingen deltog 80 grundejere.

Carsten Johansen

Så lad os gå i gang. Ordinær generalforsamling i henhold til de nye vedtægter. Det er lavet med lille skrift på tavlen, men til næste år vil vi forsøge at lave det større.

Punkt 1 valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Hans Georg Pørksen (Neerlandiavej 28), er der andre forslag?

(Der klappes)

Hans Georg Pørksen:

Tak for valget. En af dirigentens fornemmeste opgaver er at konstatere om generalforsamlingen er lovlig. Den opfylder vedtægten.

Næste punkt er formanden beretning – værsgo Carsten

Carsten Johansen:

Der er siden sidste generalforsamling afholdt 5 bestyrelsesmøder, møderne har været holdt hos Peter Pætau's sommerhus her i Vejlbj, de 4 andre er afholdt hos vores kasserer Inger Grethe i Gjern/Nøddelund.

Agenda og referater fra møderne, kan ses på hjemmesiden www.vejlbjstrand.dk

Fokus på disse bestyrelsesmøder har været at sikre den daglige drift i foreningen, tage grundejernes tilbagemeldinger op, sikre at de grønne områder bliver passet og plejet, vejene er vedligeholdt og i god stand, samt løse de almindelige opgaver, der nu har været i forbindelse med bestyrelsesarbejdet.

Årets første store opgave var at få købt og opsat postkasser til Bjerghusvej og alle de øvrige grundejere som af den ene eller anden grund ikke tidligere havde fået en postkasse. Per fik postkasser og nøgler købt hjem til en god pris. I postkasse huset har vi også fået indrettet et rum, hvor vi kan opbevare de ting som foreningen har.

En anden af de store opgaver i den forgangne periode har været at få sikret en ordenlig dræning af vores område.

Det, at sikre helheden i denne kæmpe opgave, har formanden brug en del tid og energi, det er ikke kun det at sikre at området bliver drænet tilstrækkeligt, men også at hele Harboøreland planerne, føres ud i livet.

I efteråret valgte Marlene D. Gemmer, at træde ud af bestyrelsen, på grund af arbejdsmæssige årsager, det er rigtig beklageligt at hun valgte dette skridt, men det skal jo hænge sammen både arbejdsmæssig og privat.

Jeg vil gerne takke Marlene for det arbejde, som hun har udført i bestyrelsen, blandt andet i forbindelse med at få vores vedtægter rettes op til et mere nutidigt indhold, TAK for din indsats..

En anden rigtig god opgave vi har fået gennemført siden sidste generalforsamling er, at få opsat en hjerte-starter i vores område, denne opgave er løst af Vejlbj Strand, med økonomisk tilskud fra de andre to grundejerforeninger, Vejlbj Klit og Vejlbj Klitplantage, og udlejningsbureauet Steen Jørgensen. Peter var den som fandt priser og tog kontakt til mulige sponsorer. Denne opgave har også involveret EDC-huset, de har velvilligt stillet lokale og strøm til rådighed. Hjertestarteren er også registreret inde på

www.hjertestarter.dk.

Der er nu også tilkoblet en SMS sender til hjerte starteren, denne sender en SMS til Steen Jørgensen, når hjerte starteren fjernes fra sin plads i EDC huset, dette gør at vi nu ved, når den har været brugt, og der skal skiftes elektroder, Tak til Steen for denne service.

Der er også afholdt et par kursus i hvordan man så bruger denne hjerte starter, også her skal der lyde en stor tak for det til dem, der nu har stået for at løse denne vigtige opgave.

Der er endelig langt om længe blevet rensat afvandingskanaler og grøfter, efter en lang dialog med Lemvig kommune lykkedes det at få dem til at løse opgaven, det ser rigtig pæn ud og vigtigst af alt er der nu frit løb for vandet, hvilket betyder rigtig meget ved højvande og store regnebørs mængder, så nu kan vandet ledes ud i Vesperne uden hindringer i kanalerne.

På vores årlige oprydningsdag var der igen mødt rigtig mange grundejere frem for at rydde op, og lave diverse forbedringer, tak til alle Jer, det er virkelig hyggeligt at mødes på denne måde, også en stor tak til Oda for at lægge terrasse, borde og stole til.

Vi fik malet postkassehuset, fixet diverse mål, samlet affald, nye planker i bord/bænke sættet ved petanque banen, samt en masse hyggeligt samvær.

Vores grønne områder er igen blevet holdt rigtig pænt af Karsten Bjerg, det ser altid pænt og indbydende ud.

Omkring vejene, er det igen Jan Kristensen, Holstebro Garderservice, der står for at vedligeholde disse, også her er der roser for at sikre at vores veje er gode og fornuftigt vedligeholdte. Prisen og den kvalitet arbejdet er udført med, er rigtig god og billig.

Der er lavet nye aftaler med de herrer om at forsætte dette samarbejdet i 2012/13.

Som I alle kan læse på hjemmesiden, er et af de faste punkter, på alle bestyrelsesmøder, der omhandler økonomi.

Vi mener selv at vi har rigtig fornuftigt styr på økonomien i foreningen, vi har igennem de sidste 2 år nedsat kontingentet fra 1100 kr om året til 650 kr om året pr. grundejer, og alligevel holdt et højt service og aktivitetsniveau i vores område, dette skyldtes en rigtig god styring og opfølgning, ikke mindst fra vores kasserer Inger Grethe.

Yderlig har vi jo ikke en tom kasse i foreningen, men et solidt fundament på ca. 950.000 kr Det er vigtigt, at vi har penge til at stå imod uforudsete udgifter, men vi er ikke en bank, så igen i år forventer vi kontingentet fastholdt på de 650 kr., således at det også i 2013 er de 650 kr.

Men til gengæld vil vi bruge lidt penge på nyanskaffelser, af blandt andet borde og bænke i vores område, dette arbejde er vi pt. påbegyndt med at få lagt nogle fliser 3 steder, nemlig ca. 20m² nede ved boldbanerne, ca. 20m² ved legepladsen ved Barendsvej, og endelig ca. 20m² nede ved boldbanen ved Ferring sø.

Vores tilrettede vedtægter er nu endelig godkendt af Lemvig kommune. Den største ændring i forhold til tidligere er, at vi nu kan sende indkaldelsen til generalforsamlingen til jer pr. mail.

Der er nu fra Lemvig kommunes side af, kommet gang i en række projekter i og omkring Ferring sø, også kaldet "friluftsliv omkring Ferring sø".

Der har været afholdt nogle indledende møder mellem alle interessenter og Lemvig kommune, med Jens Hedevang fra Lemvig Kommune som styrmand, der er kommet en række forslag, som i den kommende periode skal effektueres i reelle projekter, omkring økonomien, er det her muligt at søge forskellige fonde og offentlige midler, herunder også EU midler.

Der virkelig lagt op til noget rigtigt stort, blot for at nævne et par ting der er som tanker/ideer, sti rundt om Ferring sø, fortsættelse af nordsøstien til Bovbjerg, kano muligheder fra Ferring sø til Limfjorden, "får til kanten" fårehold rundt om Ferring sø, ja der er ikke så mange begrænsninger, kun muligheder.

"Sagen" Vejlbypumpelag.

Det skal ikke være nogen hemmelighed, denne sag har bare drænet mig for kræfter, det har siden den stiftende generalforsamling 01.2.2011, været rigtig, rigtig meget op ad bakken, jeg vil undlade alle detaljerne, blot konstaterer at demokratiet er sat ud af kraft, i den konstellation, som blev aftalt mellem Lemvig kommune, Vejlbypumpelag, samt den daværende bestyrelse for Vejlbypumpelag.

Grunden til denne løsning var, at hvis ikke, vi var gået med til dette, ville Vejlbypumpelag køre en retssag mod Lemvig kommune på den stiftende generalforsamlings lovlighed, samt tage kote sagen med i denne retssag. Dette ville medføre at Lemvig kommune ikke ville starte i vores område som planlagt.

Med disse oplysninger og konsekvenser, valgte den daværende bestyrelse at gå loyalt ind i dette arbejde, som omfattede en ikke ubetydelig tilretning af vedtægterne, afholdelse af 2 ekstraordinære generalforsamlinger, samt selvfølgelig den ordinære generalforsamling, alle disse aktiviteter skulle holdes inden udgangen af april, ifølge Vejlbypumpelags vedtægter, og kravet var også at de skulle være vedtaget, inden den ordinære generalforsamling, ellers ville retssagen gå i gang.

Så med pistolen for tindingen, fandt vi denne, for mig uholdbare løsning, det har jeg så taget konsekvensen af og ikke genopstillet til Pumpelagets bestyrelse.

Jeg vil gerne takke jer alle, for den store opbakning som jeg har fået i forbindelse med den stiftende generalforsamling.

Omkring arbejdet i Pumpelaget, er der nu nye vedtægter, forretningsordnen, honoraraftale, samt oprettet en hjemmeside, alt dette er udarbejdet samtidigt med at der er kæmpet en kamp for at finde en løsning som kunne tilgodese Vejlbypumpelagets krav. Der er blevet afholdt møder med Lemvig kommune, Vejlbypumpelag både sammen og hver for sig, uden at der kunne findes en løsning som kunne tilgodese kravene, og til sidst var der kun den omtalte mulighed, som ville sikre at Vejlbypumpelag ikke ville køre en retssag, dog under forudsætningen af at de også blev vedtaget, de nye vedtægter.

Ærgerligt, at det er endt sådan, men det var den eneste løsning, uden at der ville starte en retssag fra Vejlbypumpelag, og dermed en forsinkelse af hele projektet i Vejlbypumpelag.

Med alt det tummel der har været er der også spildt en masse tid og energi, som skulle have været brugt på arbejdet i Pumpelaget, dette kan jeg kun beklage.

Der er udsendt 3 nyhedsbreve via mail, ja jeg ved godt, at det så ikke er alle, der får den samme information på samme tid, men vi prøver at tilgodese dette, ved at have nogle af disse informationer med i indkaldelsen til generalforsamlingen, men det giver mig så igen, en anledning til at opfordre alle til at få sig tilmeldt nyhedsmailen på hjemmesiden.

www.vejlbystrand.dk

Det vil gøre at vi kommer ud til alle tilmeldte på samme tid, og at vi sparer både tid samt en masse penge!

Hjemmesiden kører nu i almindelig drift, der er ikke planlagt flere opdateringer på den i år. Jeg håber, at alle bruger de informationer, der lægges ud på hjemmesiden, vi bestræber os på at få så mange informationer ind på hjemmesiden, som giver god og læsig information, og som er relevant for alle grundejere

Jeg er stadig meget glad for alle de mail, som jeg modtager via info@vejlbystrand.dk, det giver masser af gode og relevante oplysning, samt gode spørgsmål, disse ville være svære at få, uden dette medie, så tak for det og bliv endelig ved med det.

Det interne forum er stadig ikke rigtig kommet i gang, så her igen en opfordring til at benytte dette forum til at få gang i debatten om vores sommerhus område, her kunne jo komme oplæg til projekter og ideer som vil gøre vores område mere attraktivt for alle.

Jeg håber at vi i bestyrelsen stadig lever op til de forventninger i har som grundejere, vi vil stadig arbejde med at få endnu mere gennemsigtighed i foreningen, mere åbenhed omkring hvad der sker i foreningen, mere info omkring den økonomiske side, men også helt generelt info, vi bestræber os på at leve op til de mål vi har sat, og vil som et udgangspunkt altid informere om de beslutninger der træffes på bestyrelsesmøderne.

Den kommende periode vil være præget af blandt andet de nye tiltag der er omkring projektet "Fritidsliv omkring Ferring sø", den forestående kloakering, samt ikke mindst den daglige drift i foreningen, sikre der er kontinuitet i det vi gør i grundejerforeningen, at der er sikkerhed for at veje, stier, grønne områder, snerydning er på plads.

Jeg vil afslutningsvis gerne takke bestyrelsen, for et godt og konstruktivt arbejde, det er bare så vigtig at vi har et rigtig godt samarbejde i bestyrelsen, da vi jo ikke alle lige bor i den samme kommune.

Således beretningen for året 2011/12

Hans Georg Pørksen:

Skal vi sige tak til formanden. Har I nogen spørgsmål?

Oda Daniel, Vejlby Klit 73

Containerpladsen på Viktoriavej; nogle glemmer at låse op for skraldespanden. Bed bureauet om det.

Støvgener på Vejlby Klit, hvor langt er I med det?

Carsten Johansen:

Det var også oppe på mødet med kommunen. Der bliver lagt noget på her i foråret. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at få kommunen til at betale 75 % af udgifter. Det har kostet Gjellerodde kr. 51.000. Vi vil presse på for at få det gjort.

Søren Kjeldsen: Vejlby Klit 207 A

I skal ha ros for borde bænkesæt, men hvorfor fliser?

Carsten Johansen:

Vi kan godt være enige om at fliser ikke er naturlige. Vi har problemer med græsklipning og den slags, hvis der ikke lægger fliser. Nogle af fliserne er knækkede, de bliver skiftet. Der sættes en skraldespanden på en sten på hver plads.

Ulla Svarre, Vejlbj Klit 75

Vedrørende affald. Kan vi foreslå kommune at sætte en større container op ved weekenderne?

Carsten Johansen:

På affaldspladsen, det er kun til flasker, dåser. Men det, som er problem er husholdningsaffald. Hvis vi kigger på de store huse, så ser vi ofte for små skraldespande.

Bo Stig, Neerlandiavej 176:

Effekter som sættes, grill, møbler med videre, her bør vi gribe i egen barm. Tømning af husholdningsaffald er om onsdag, kan den flyttes til mandag, for så er der plads til nye gæster, som kommer lørdag.

Carsten Johansen:

Alle, som sidder her har jo orden i tingene. Skraldespanden skal passe til huset, specielt, når man lejer ud. Det er Lemvig kommune som skal håndhæve, hvis tingene ikke er i orden. Kommunen overvejer at flytte tømningdagen.

Poul Olsen, Vejlbj Klit 191:

Affaldsstationen er åben året rundt. Det er ikke nogen undskyldning

Oda Daniel, Vejlbj Klit 73

Man får fra kommunen en opgørelse over, hvor meget skrald der har været.

Børge Dyrholm, Neerlandiavej 16:

Jeg vil gerne takke for det fine arbejde og det har været en fornøjelse at høre beretningen. Mange Tak

Egon Nørgaard, Vejlbj Klit 337

Det lyder positivt at støvet bekæmpes på Vejlbj Klit. Måske skulle I arbejde for asfaltering?

Carsten Johansen

Så længe der arbejdes med kloakering, kommer der ikke asfalt på. "Dustex" kommer på i år. Kommunen arbejder på den fremtidige asfaltering.

Nielsen, Vejlbj Klit 61 B :

Kommunen teknik og miljø har skrevet i det referat at de arbejder på asfaltering af vejen.

Hans Georg Pørksen:

Kan beretningen godkendes?

Der klappes

Hans Georg Pørksen:

Så skal vi i gang med regnskabet.

Inger-Grethe Eger gennemgik regnskabet for 2011

Stendys, Neerlandiavej 92:

Renteindtægterne, hvorfor får vi så lidt?

Inger-Grethe Eger:

Renteindtægterne kommer når pengene frigives. Vi får først renter af de kr. 500.000 når de frigives i december 12. Renterne af de kr. 375.000 tilskrives hvert år i slutningen af maj.

Stendys, Neerlandiavej 92:

Det ser ud til at være orden i regnskabet. Jeg ønsker mig dog mere gennemskuelighed med aktiver og passiver.

Inger-Grethe Eger:

Vi har ikke gæld og vi har ikke noget, som har værdi, fællesarealerne har en offentligværdi på kr. 0, så værdien er kassebeholdningen. Men dit synspunkt tager vi til efterretning

Stendys, Neerlandiavej 92:

Jeg vil foreslå, at vi bruger eksterne revisorer

Carsten Johansen:

Generalforsamlingen er den øverste myndighed. Sidste år besluttede vi at bruge interne revisorer. Eksterne revisorer er meget dyre. Aktiver og passiver vil vi få ind i regnskabet fremadrettet.

Hans Georg Pørksen

Kan regnskabet godkendes.

Der klappes

Hans Georg Pørksen

Regnskab godkendt. Vi skal videre til budget 13

Inger-Grethe Eger gennemgik budget 13

Inger-Grethe Eger:

Jeg vil gerne opfordre alle til at komme på PBS – det er billigere for os.

Svend Sejr: Vejlby Klit251:

Er der afsat midler, hvis der i forbindelse med kloakeringen opstår noget, som vi gerne vi ha laver

Inger-Grethe Eger

Der er afsat 120.000 til div på grønne områder/veje og stier – dem kan vi bruge af der.

Hans Georg Pørksen

Kan budget 13 godkendes?

Der klappes

Hans Georg Pørksen:

Der er ikke kommet nogen forslag fra medlemmer.

Så skal vi ha valgt bestyrelsesmedlemmer. Vi kigger på formandsposten først. I har chancen for at vælte ham

Der klappes.

Hans Georg Pørksen

Carsten Johansen er valgt som formand

Hans Georg Pørksen:

Så skal vi ha valgt et bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen har et forslag

Carsten Johansen:

Susanne Lassen (Vejlby Klit 205)

Susanne Lassen, Vejlby Klit 205:

Jeg har haft sommerhus siden 1. sep 10. Jeg bor i Højbjerg ved Århus. Jeg arbejder selvstændig inden for kommunikation. Jeg er med i daghøjskolerne i Århus.

Der klappes

Hans Georg Pørksen:

Susanne Lassen er valgt. Det er jo spændende at se, hvad hun kan bidrage med

Så er det suppleanter til bestyrelsen

Carsten Johansen: Janni Søgaard, Vejlby Klit 97, er her ikke. Kaj Mortensen, Neerlandiavej 276, har sagt: ja det vil jeg gerne.

Klappes

Hans Georg Pørksen

Valg af revisorer – de nuværende revisorer er villige til genvalg

Klappes

Valg er Hans Georg Pørksen, Neerlandiavej 28 og Poul Olsen, Vejby Klit 191, Suppleant Orla Andersen, Vejlby Klit 175

Hans Georg Pørksen:

De er valgt.

Punkt 9 – det er eventuelt. Der kan ikke vedtages noget under eventuelt.

Carsten Johansen:

Solen skinner. Toiletbygning, Antenne

Aksel, hvor er du? Vil du selv fortælle om toiletbygningen? (Aksel ryster på hovedet)

Ud for "sol og strand" har kommunen fået en tegning til en toiletbygning, som de har sagt god for. Det kræver lidt frivillige at opføre bygningen. Kommunen betaler materialer. Vi mangler en tømrer, en murer, og så videre.

Jeg kunne godt tænke mig, hvis de som har lyst kommer og melder sig

Er der kommentarer:

Ukendt:

Hvornår går vi i gang?

Carsten Johansen

Hurtigst muligt – forhåbentlig sammen med kloakeringen.

Ved mødet i går eftermiddag med Lemvig Kommune, sagde NVR at størrelsen på skraldespanden skal passe til de beboere, som huset er beregnet til. Man kan bestille ekstra tømning, hvis man har brug for det. www.nvr.dk

Antenneforening – hvad er nu det for noget

Peter, hvad har du med?

Peter Olsen, Glentevejens Antennelag i Odense:

Vi er et 40 år gammel antennelag, vi har 30.000 kunder. Det muligt at få 5 pakker, ip telefoni. Vi har sidste år leveret antenne til Tommerup.

Grunden til at jeg står her, at Peter Pætau for nogen tid sagde, hvorfor laver I ikke et anlæg i Vejlbj?

I dag laver vi så en forundersøgelse for om det er interesse for en antenneforening her i Vejlbj? Vi leverer også internet via antennekabel.

Jeg har regnet på hvad det koster, det vil koste ca. 3500 kr. inkl. moms, så er man medlem og får et kabel lagt ind, så er det frivilligt om man vil modtage signalet.

En pakke til her vil indeholde 30 tyske kanaler + 10 danske kanaler – det vil koste ca. 92 kr. pr mdr.

(se power point præsentationen)

De 3500 kr dækker ikke udgiften til anlægget, men kun noget af det.

Ukendt:

Udviklingen går på mobilbredbånd. Det her bliver hurtigt en dyr løsning, hvis man kun bruger sit sommerhus kort tid om året.

Peter Olsen:

Lige her og nu er det dyrt, men i løbet af 2 – 3 år så bliver prisen billigere. Du har jo også problemer med antenner som blæser ned

Ukendt

nej – det sker ikke

Peter Olsen:

Skal man ikke ha en box hvis man har et analog fjersyn

Ved hometrio (TDC) skal der en box i hvert rum med TV, det er ikke nødvendigt ved antenne-lag

Ukendt

Kan vi ikke styrke det mobile bredbånd i området

Peter Olsen

Vi vejer i dag stemningen, og hvis vi har finder ud af at der er interesse, arbejder vi videre

Hans Georg Pørksen

Tak for god ro og orden!

Generalforsamlingen er hævet kl. 12.41

Niels Nielsen Vejlbj Klit 95:

De tyske analogsignal er blevet digitaliserede pr 30. april, kan grundejerforeningen købe boxe, evt ved indbetaling af beløb