

Referat fra 1. maj 2010 kl. 10.00 Generalforsamling i Harboøre Centret

Tilstede var grundejerne af 84 parceller. Bestyrelsen var repræsenteret ved Carsten Johansen, Per Dybdahl, Marlene Gemmer og Inger-Grethe Eger. Alice Bækmand var fraværende.

Velkomst ved formand Carsten Johansen

God formiddag alle sammen. Klokken er nu over 10 – så vi er lidt bagud. Hjerteligt velkomne alle sammen. Vi har i bestyrelsen været spændte på dagen. Der er nok nogle, som vil sige, at generalforsamlingen er indvarslet en dag for sent. Men det tager vi senere.

Efter den ekstraordinære generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig. Alices mand er på sygehuset, så derfor er Alice fraværende.

Vi har taget udfordringen op. Der er mange løse ender. Vi vil lave små udvalg, som tager sig af det forskellige. Vi sætter ikke 20 ting i gang på en gang. Vi har afholdt et møde – hos kassereren i Gjern. Der fandt vi ud af vore forskellige kompetencer.

Kort præsentation af bestyrelsen

Carsten, 53 år, gift med Anni, vi bor i Struer. Min drøm: jeg ville bygge 2 huse, sommerhus og parcelhus. Jeg har selv tegnet huset. Jeg har Mikkel på 15 år + en søn på 25 år fra tidligere. Jeg er i dag ansat hos Velux i Skjern – hvor der udvikles bla. rullegardiner, motoråbner mv. Jeg har tidligere været på hos B & O.

Per, 44 år, tømrermester, Jeg er bestyrelsens praktiske mand. Jeg bor i Asp, lige uden for Struer, jeg har 3 børn. Jeg har haft 1 år med sommerhuset i Vejlbj.

Malene, 46 år, Jeg underviser i Odense på Tietgen. Jeg har et delehus.

Inger-Grethe, 36 år, Jeg er kundekonsulent hos Krifa. Jeg deler hus med mine brødre og mine forældre.

Alice er referent, Alice bor i Kolding, Alices mand er desværre syg, han er indlagt på sygehuset. Derfor er Alice i dag fraværende.

Vi sang "Kom Maj du søde minde"

Punkt 1: valg af dirigent

Orla Andersen, Vejlbj Klit 175: Indkaldelsen er ulovlig indkaldt. Der skal være valg til bestyrelsen.

Carsten Johansen: Vi starter med at vælge dirigent. Bestyrelsen forslår Henning Lisby Nielsen. Er der andre forslag?

Henning valgt

Henning Lisby Nielsen: Generalforsamlingen er lovlig indvarslet – datoen er den 9. april. Hvis der ikke er indsigelser – lovlig indvarslet.

Orla Andersen, Vejlbj Klit 175 gør indsigelser

Henning Lisby Nielsen: Tvivlen om en dag, bør komme bestyrelsen til gode

Orla Andersen, Vejlbj Klit 175: Dagsordenen er forkert – der mangler valg af bestyrelsesmedlemmer

Henning Lisby Nielsen: Det skal køre på en ordentlig måde

Carsten Johansen: Det står ikke vedtægterne, hvad man gør efter en ekstra ordinær generalforsamling, hvor der er valgt helt ny bestyrelse.

Oda Daniel Vejlbj Klit 73, Jeg sad i den tidligere bestyrelse, må jeg komme med et forslag – vælger vi i dag 2 bestyrelsesmedlemmer

Henning Lisby Nielsen: Det er ikke rimeligt, hvis vi ikke forsætter med generalforsamlingen, når alle er mødt frem.

Vi kan diskutere de enkelte punkter, når punktet er færdigt fra bestyrelsens side.

Punkt 2: bestyrelsens beretning Formændenes beretning

Jørgen – 2 møder – konstitution – opgaver – kloakering – de almindelige opgaver, driften – det fylder en del i arbejdet, regnskabet, budgettet

Carsten Johansen: Den efterfølgende periode er gået med at kigge på opgaver, økonomi, hvad bruger vi pengene på, hvad skal vi bruge pengene på. Der har været en del person konflikter, det vil vi arbejde på bliver bedre. Vi har gennemgået regnskabet for 2009 – konstatering, kan ikke ændres. Budget 2010 er også til efterretning – meget er brugt. 2011 fremlægges.

Hjemmesiden bliver foreningens talerør. Det er vigtigt, at vi får E-mail adresser, for så kan vi spare penge. Det er hurtigere med mail, end at sende post rundt til alle.

Beretningen er på hjemmesiden, og den kan måske virke lidt tynd, men den er jo kun fra 20-03-10 og frem til i dag.

Henning Lisby Nielsen: Kan beretningen godkendes? "klapsalver" – Godkendt

Fra Salen: Vejlbj Klit vejen bliver den asfalteret?

Carsten Johansen: Lemvig kommune vil gerne være med til en løsning mod støvgenere. Vi ønsker at finde ud af, om det er muligt at finde en anden løsning mod støvet end asfalt. Kommunen vil være med til at løse støvproblemet. Dette punkt kommer i et efterfølgende udvalg, sådan at vi kan få en holdbar løsning for fremtiden.

Kloakering – Bendt Bjerggaard, Sletten, fortalte lidt om hvad der er sket og hvad skal ske
Ingeniør – tidligere teknisk chef i Kjellerup kommune.

Området var sumpet – drænkloakken kunne ikke tage det vand som den skulle kunne.

Masterplan for "Harboøreland"

Fælles henvendelse fra de 4 grundejerforeninger til Lemvig kommune – kommunen skal lave plan for området – Fjerring Sø er forurennet. EU fastsætter regler. Det handler om penge. Det skal finansieres af bidrag. Der er vandtæt skodder mellem kommunekassen og kloakkassen. Der mangler ca. 40 millioner i kloakkassen. Der er lavet en plan – hvem skal betale for hvad. Der er nogen som får en regning. Spildevandplanen siger, at der skal

laves en ny ledning fra skel til kloak – koster mellem 5 og 15 tusind kr. pr parcel. Drænledningen bliver derfor overflødig for kommunen. Kommunen lægger op til at dræn overtages af grundejerforeningerne. Restlevetiden er ikke særlig stor. Ved at lave det samtidig, vil man kunne spare penge. De 4 grundejerforeninger sagde nej tak. Der er påpeget flere fejl i kommunes sagsbehandling. 3 møder i teknisk udvalg. Vi har læst alt hvad man har kunnet få fat i tilbage fra 1980 – for at finde frem til alle fejl og mangler. Havde man gjort noget tidligere, kunne nogle af problemerne være løst.

Kommunen har vedtaget en plan. Der står at der skal laves en separat spildevandskloak. Grundejeren betragtes som med i den offentlige kloakforsyning. Gjellerodde skal også kloakeres. De skal betale tilslutningsbidrag på kr. 34.000 pr parcel. Det skal vi ikke. Drænkloakken mener kommunen skal overgå til grundejerne. Drænkloakken bør stilles i rimelig stand – inden evt. overtagelse. Oversvømmelse af Vejlbj Klit, Neerlandiavej - problemer med at komme af med spildevandet.

Grundejerforeningerne har protesteret mod at overtage drænkloakken.

Hvis kommunen fastholder, er man klar til retssag mod kommunen.

Hvis sommerhusene står under vand – så falder grund/husværdi.

Indsigelserne går ikke kun på spildevand, men på hele Harboøreland. Værdierne er truet.

Masterplanen kan kommunen ændre og bestemme i inden for lovgivningen.

Pumpestationernes placering er nødvendig for at man kan færdes i området. Virker pumperne ikke, oversvømmes store dele af området. Der ud over at der diger som beskytter området. Et højvandlukke sikre mod at Limfjorden ikke oversvømmer området.

9.11.09 var møde med kommunen – man talte om klimaforandringer. Anlæg af dræn skal laves samtidig med kloakering. Genetablering af veje betales af kommunen. I Vejby vil det koster ca. 9 millioner kr. at få det gjort. Lemvig kommune vil betale noget – rest beløb til pumpelav ca. 10 millioner. Se ill.

Det skal laves bestyrelse til pumpelav. Udgifterne kan finanseres ved kommune garanteret lån, som skal afdrages over nogle år. Der udover kommer årlige udgifter til vedligeholdelse og strøm.

Masterplanen for Harboøreland – digerne skal passes, alle med udtagelse af det direkte mod Vesterhavet.

Harboøre by, landmænd med jord, sommerhusejere skal være med til at betale.

Lemvig kommune vil gøre det ens i hele kommunen.

Hvad betyder alt det her:

Engang udgift – fra nuværende station til skel

Engang udgift – betale til pumpelav – formentlig kan det afdrages over nogle år

Årlig vandafledning – 27 kr. pr m³ vand + fastbidrag

Årlig drift udgifter – strøm – ukendt beløb

Årlig drift af diger, med i Harboøreland – ukendt beløb

Grundejerforeningerne står sammen. Det er bedre at stå med 1000 grundejere, frem for at hver enkelt går kommunen på dørene.

Kommunen er kommet med udkast til vedtægter, dræn mv.

Grundejerforeningerne er kommet med ændringsforslag

Grundejerforeningerne vil gerne aktiv dialog med kommunen.

Grundejerforeningerne ønsker at kommunen laver et stormøde med information for alle grundejere.

Kommunen er positiv over for samarbejdet med grundejerforeningerne.

Spørgsmål:

Skal septitank/sivbrønd sløjfes ?

Bendt Bjerggaard: Der skal laves en ledning fra ledningsnettet til eksisterende anlæg.

Hvornår går man i gang?

Bendt Bjerggaard: Man regner med at man tager kontakt med rådgivere. Kloak måske i 2011 – der er ikke mulig for at finansere det hele på en gang

Hvor skal rensebrønden være

Bendt Bjerggaard: Der sættes en ca. 1 meter inde på grunden, betalt af kommunen – hvis der er behov for flere, bliver der for egen regning.

Punkt 3: regnskab 2009

Kassereren fremlagde regnskabet

Taget til efterretning af alle deltagere i generalforsamlingen – med undtagelse af Orla Andersen, Vejlbj Klit 175 og Bent Thomassen, Neerlandiavej 144

Punkt 4: Godkendelse af budget 2010/2011

Budgettet blev gennemgået af kassereren

Carsten Johansen:

Det koster lidt at drive hjemmesiden. Domæne, plads mv. koster 3600 kr. om året. De moduler der allerede er købt, koster kun en engangsudgift. De moduler vi mangler er debatforum, login, opslagstavle,

Pakken koster 12.500 kr. inkl. moms rabatpris specielt til os.

Da jeg er handelsmand vil jeg se om det ikke kan gøres billigere – link til andre hjemmesider kunne sælges, således at der linkes fra vores hjemmeside til de andres.

Preben Jørgensen, Neerlandiavej 182: God ide med hjemmeside – lækkert at kunne følge med.

Orla Andersen, Vejlbj Klit 175: Alle tiders initiativ. Den gamle hjemmeside findes stadig, kan den komme væk?

Carsten Johansen: Den gamle hjemmeside bliver fjernet.

Hvad med vejfonden ?

Stig Knudsen, Neerlandiavej 212: Mener at disse midler var afsat til asfalt på Vejlbj Klit vej.

Marlene: Vi er ikke nogen bank. Vi skal ikke tage, jeres penge – de ligger lige så godt i jeres lommer.

Carsten Johansen: Vi har fundet ca. 100.000 kr. i forhold til det regnskab der var for 2009. Vi vil sikre at disse spares. Vi vil ikke bruge penge unødigt.

Kommentar fra salen: rigtig godt. Vi kan se allerede nu, hvad man forventer at bruge i 2011

Orla Andersen, Vejlbj Klit 175: budgettet kan ikke godkendes, men det kan tages som et forslag, som vi kan tage til efterretning.

Henning Lisby Nielsen: Vi bør har tillid til bestyrelsen.

Peter Paetau, Vejlbj Klit 99: Budgettet må ikke være en spændetrøje. Jeg frygter, at du kommer ind i bestyrelsen.

Budget 2011: Godkendt

Punkt 5: indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag til denne generalforsamling

Punkt 6: valg af bestyrelse

Carsten Johansen: Man kan ikke finde noget i vedtægterne om, hvordan man gør efter en ekstra ordinær generalforsamling. Derfor udgår punktet.

Der er i 2011, 3 på valg, Per, Alice og Marlene

Vi skal ha' arbejdet på at ændre vedtægter – vi er modtagelige for konkrete forslag.

Åge Nielsen, det er en parodi, hvis der skal vælges ny bestyrelse i dag.

Orla Andersen, Vejlbj Klit 175: jeg er ganske enig. Vi har en god bestyrelse. Jeg tror, at vi har talt forbi hinanden da I ringede til mig fra Jeres bestyrelsesmøde. Jeg ønskede at trække mine forslag tilbage **på** generalforsamlingen, disse var allerede trukket inden, derfor savnede mine forslag.

Herefter blev der foretaget "nyvalg" af suppleanter bestyrelsen

Valg af bestyrelsen: Carsten og Inger-Grethe er valgt for 2 år.

Valg af suppleanter:

Peter Paetau, Vejlbj Klit 99:	49
Poul Olsen, Vejlbj Klit 191:	19
Jørgen ? Vejlbj Klit 297:	47
Orla Andersen, Vejlbj Klit 175:	6
Janni Søgaard, Vejlbj Klit 97:	39

Peter og Jørgen er valgt som suppleanter til bestyrelsen.

Stemmetæller:

Punkt 7: valg af revisor

Vestjysk revision genvalgt

Punkt 8: eventuelt

Det lader til at være en god bestyrelse – held og lykke med arbejdet.

Vil arbejdsgrupperne komme ud på hjemmesiden?

Carsten Johansen: Ja disse Områderne vil blive lagt ud på hjemmesiden.

Når vi skriver mail ud til grundejerne, så skriver vi kun en gang, herefter får alle en mail i deres indbakke.

Carsten Johansen: Henning tusind tak fordi du med så kort varsel trådte til som dirigent.

Marlene Gemmer: Nyhedsbreve vil blive udsendt 2 gange årligt. De som ikke har mail, får dem pr brev.

Vedtægtsændringer bliver der arbejdet med. Det viser i dag, at vi i høj grad har brug for.

Tak for i dag.

KL. 12.44 generalforsamlingen hævet

Inger Grethe.