

# Grundejerforeningen Vejlby Strand

**Referat fra foreningens generalforsamling afholdt i Harboøre-Hallen, lørdag, den 19. april 2008 kl. 10.00.**

Formanden Jørgen K. Jensen (JKJ) bød velkommen til de fremmødte medlemmer. Der var ialt 166 deltagere, de repræsenterede 92 parceller.

## **Dagsordenens pkt. 1. – Valg af dirigent.**

Formanden foreslog advokat Allan Møller som dirigent. Allan Møller blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten takkede for valget og startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

## **Dagsordenens pkt. 2. – Bestyrelses beretning.**

Formanden JKJ aflagde beretning, denne var sendt ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Beretningen blev godkendt.

## **Dagsordenens pkt. 3. – Aflæggelse af foreningens regnskab.**

Foreningens kasserer Mogens D. Christensen (MDC) gennemgik regnskabet for år 2007 og budget for år 2008. MDC kunne samtidig fortælle at foreningen har fået 24 nye medlemmer, den nye udstykning.

Orla Andersen VK 175. Hvorfor er regnskabet ikke underskrevet af Jette Damgaard??? og hvorfor er der foretaget et bankskifte ??? får vi bedre renter ???

MDC redegjorde for begge ting Jette har været sygemeldt, men godkendt regnskabet via en mail. Vedr. bankskiftet er svaret ja.

Stig Knudsen NE 212. Spurgte til foreningens grund VK 173B. sælges – bygges på – hvad siger skattevæsenet . MDC svarede, vi har fået grunden vurderet af 2 mæglere, som mener prisen skal ligge mellem kr. 390.000,00 og kr. 430.000,00. Det er i orden både at sælge og bebygge grunden, pengene kunne eventuelt bruges til asfalt.

Bent Thomasen NE 144 ønskede kopi af alle bilag udleveret, mente der var lønninger bl.a. at Flemming Nielsen får løn for at passe postkassehuset. Dette stemmer dog ikke FLN får et årligt tilskud på kr. 3.000,00 til delvis dækning af udgifterne vedr. vedligeholdelse m.m.

Knud Nielsen VK 61B enhver kan henvende sig til kassereren og se bilagene.

Orla Andersen VK 175 hvem får løn?? Dette burde have været nævnt i formandens beretning, da der går rygter om MDC får 20./25.000,00.

Peter Pætau VK 99 før i tiden kunne man altid i 8 dage se regnskabet hos kassereren.

MDC paragraf 9 regnskabet har altid kunnet ses hos mig. Redegjorde derefter for omkostningerne.

Orla Andersen VK 175 vederlag til MDC burde oplyses.

Poul Olsen VK 191 vedr. bilag – kan I jo henvende Jer til kassereren og se dem.

#### **Dagsordenens pkt. 4 – Indkomne forslag.**

Forslag A. sendt ud med indkaldelsen. Michael Fiil Pedersen NE 56 redegjorde for sine forslag. Mener der skal sende opkrævning hver gang der laves noget, og mener ikke bestyrelsen skal fastsætte kontingent.

Peter Pætau VK 99 opfordrede til nedstemning af forslaget, det er urealistisk. Opfordrede til at genvælge bestyrelsen.

Simonsen VK 127 – ”godt forslag”, det er helt ude i hampen, det er kun til at tømme kassen. Afstemning kun på generalforsamlingen. Har tillid til bestyrelsen.

Vi må åbenbart ikke have en realistisk kassebeholdning.

Forslag A blev sat til afstemning, der var 91 stemmeberettigede:

For forslaget	15 stemmer
Mod forslaget	75 stemmer
Blank	1 stemme

Forslaget er dermed nedstemt.

Forslag B. sendt ud med indkaldelsen. Bent Thomasen NE 144 – Vejlbj Klitvej er redningsvej, derfor bør vejfonden nedlægges.

MDC svarer – Vejlbj Klitvej giver meget store støvproblemer, de bliver ikke løst af kommunen. Ifølge aftale med kommunen, må vi gerne asfaltere og senere overtage vejen

Bent Thomasen NE 144 – mener ikke det er nødvendigt med ekstern revision, der kan gøres Internt. MDC vi ønsker ekstern revision, da det er en sikkerhed for foreningens medlemmer.

Peter Pætau VK 99 det er tinglyst på vores grunde, at vi skal vedligeholde vejene iht. Bidragspligt tinglyst år 1878, denne forpligtelse er ikke aflyst. Så det er en god ide at bestyrelsen har startet en opsparing. Vedr. revision er det tinglyst i år 1975, at vi skal bruge ekstern revision

Bent Thomasen NE 144 mente at bespisning af de, ved generalforsamlingen fremmødte grundejere, burde stoppe. Peter Pætau VK 99 spisning er et godt initiativ, det er kommet bedre social forståelse mellem folk, det er også med til grundejerne deltager. MDC kuvertprisen for kaffe og lagkage er ca. kr. 100,00, nuværende arrangement prisen er ca. det samme.

Allan Møller (dirigent) alle veje der ender blindt privatiseres uden asfalt.

Poul Olsen VK 191 Vejlbj Klit redningsvej, ønsker dokumentation for vi kan overtage – da der ikke er vejfond i anden grundejerforening.

Oda Daniel VK 73 jeg er glad for vejfonden, vil hellere betale bidrag nu end pludselig, at få en stor regning, og jeg har jo hørt det samme, som resten af bestyrelsen, da vi havde møde med kommunen.

Bekmann VK 229 kun 2/3 dele af Neeerlandiavej asfalteret, jeg er glad for grusvejene.

Ove Christiansen VK 377 støvproblemet er meget stort.

Stig Knudsen NE 212 godt Neerlandiavej er asfalteret, meget glad for at blive fri for støvet. Udtrykker meget stor opbakning til bestyrelsen.

Knud Nielsen VK 61B Vejlbj Klitvej – hvem er med til at eje vejen?

MDC, der er mæge udgifter, vi selv skal betale. Vejfonden kunne da godt hedde noget andet. Der er meget stærk og hurtig trafik på Vejlbj Klit vejen.

Orla Andersen VK 175 V.K. er redningsvej asfalteres ??? husene ved vejen er nedsat med ca. kr. 70.000,00 i vurdering.

Forslag blev sat til afstemning – der var 92 stemmeberettigede.

For forslaget	12 stemmer
Mod forslaget	78 stemmer
Blanke	2 stemmer

Bent Thomasen NE 144 (forslagsstiller) ønskede vejfonden til særskildt afstemning. Ved denne afstemning deltog 91 stemmeberettigede.

For forslaget	16 stemmer
Mod forslaget	74 stemmer
Blanke	1 stemme

Forslaget er dermed nedstemt.

Forslag C. også udsendt med indkaldelsen Kaj Mortensen NE 276 foreslog ændring i antallet af medlemmer, der skal til for at indkalde til ekstraordinær generalforsamling hævet til 100.

Orla Andersen VK 175 100 er for mange.

Forslaget blev sat til afstemning:

For forslaget	49 stemmer
Mod forslaget	37 stemmer
Blanke	4 stemmer

Forslaget faldt.

### **Dagsordenens pkt. 5 – valg af bestyrelse og suppleanter.**

Peter Pætau VK 99 opfordre den siddende bestyrelse til trods alt at modtage genvalg, har fuld tillid. Simonsen VK 127 jeg synes bestyrelsen skal have et tillidsvotum, de gør det godt. Bo Larsen NE 176 bestyrelsen skal fortsætte, de gør et godt stykke arbejde. Ørskov NE 226 der er fodslag i bestyrelsen, de gør et godt arbejde. Al det ævl på generalforsamlingen er latterligt, bestyrelsen bør fortsætte. Diana Echlund VK 371 ny første gang vi deltager, tonen er meget hård, vær dog lidt bedre ved hinanden og lyt.

Bestyrelse og suppleanter blev genvalgt med akklamation.

### **Dagsordenens pkt. 6 – valg af revisor.**

Revisionskontoret Lemvig-Thyborøn blev genvalgt.

### **Dagsordenens pkt. 7 – eventuelt.**

Oral Andersen VK 175 vedr. hjemmesiden – ønsker links til købmanden – John Wayen og Alexander.

MDC såfremt de har hjemmeside er det OK.  
Orienterede kort om retssag.

Flemming Nielsen VK 161 en lille eller stor opsang vedr. postkassehuset efter hvordan den enkelte opfatter det, til jul var der sat 2 sække julepapir i postkassehuset, det er ikke en affaldsplads, sækkene skal heller ikke bruges til hundeposer, bleer og lysstofrør, savklinger m.m. I må hjælpe med at holde orden.

Poul Olsen VK 191 hvorfor blander bestyrelsen sig i min byggesag – stop det. MDC Det er grove beskyldninger Thyborøn-Harboøre kommune sendte tegningerne til os, de ville vide, om vi kunne godkende dem. Vi skal alle overholde lokalplanen, det fik vi yderligere indskærpet på et nyligt afholdt møde med kommunen.

Orla Andersen VK 175 – de klager også over mig.

Henrik Autzen NE 138 Vandafledningsafgift ?? JKJ vi betaler kr. 18-19 pr. kubikmeter, så skal vi ikke betale til kloak. Nedsivning hænger Du selv på.

JKJ takke ordstyreren Allan Møller for ledelsen af generalforsamlingen.

JKJ takke også medlemmerne for tilliden.

Næste ordinære generalforsamling er den 9. maj 2009.

Der blev herefter budt på tag selv bord.

Dirigent

Referant

Allan Møller

Jette Damgaard

Formand

Jørgen K. Jensen