



Til samtlige beboere

ULFBORG-VEMB BOLIGFORENING

i Ulfborg-Vemb Boligforening – afd. 1

Ulfborg, den 27. august 2020

Der afholdes ordinær afdelingsmøde i Ulfborg-Vemb Boligforening

**Tirsdag, den 29. september 2020, kl. 16.45,
mødet afholdes i Vestjydsk Fritidscenter, sportsvej 1, 6990 Ulfborg**

DAGSORDEN:

1. pkt. - Valg af dirigent
2. pkt. - Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år (2021) budgettet for afdelingen er vedlagt
3. pkt. –Behandling af eventuelt indkomne forslag:
4. pkt. - Valg afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Da det ikke tidligere har været muligt at vælge en afdelingsbestyrelse, har der i stedet været valgt et beboerråd for henholdsvis Ulfborg området og Vemb området (***Oversigten er vedlagt***)

5. pkt. - Evt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
Ulfborg-Vemb Boligforening

Grundet Corona situationen har vi i år været nødsaget til at flytte afdelingsmødet til Ulfborg. Efter mødet vil der blive serveret en lettere portionsanretning til de fremmødte.

Tilmelding er nødvendig af hensyn til maden og afstanden og skal ske til kontoret senest torsdag, den 17. september 2020, kl. 17.00 enten på mail@ulfborg-vemb-bolig.dk eller på tlf. nr. 79 30 18 88.

Såfremt beboerne i Vemb ønsker kørsel, skal dette også tilmeldes senest torsdag, den 17. september 2020 senest kl. 17.00.

Afdeling 1

Budgetforslag 2021

Konto	Tekst	Budget 2021	Afvigelse	Budget 2020	Regnskab 2019
	UDGIFTER				
1	Nettokapitaludgifter				
101 - 105	Nettokapitaludgifter	6.790.000	0	6.790.000	6.622.328
	Nettokapitaludgifter i alt	6.790.000	0	6.790.000	6.622.328
2	Offentlig og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	600.000	5.000	595.000	553.687
107	Vandafgifter	25.000	-5.000	30.000	-14.913
108	Vandafledningsafgifter	0	0	0	0
109	Renovation	550.000	25.000	525.000	509.010
110	Forsikringer	160.000	10.000	150.000	142.016
111	Afdelingens energiforbrug	245.000	-20.000	265.000	222.293
112	Administrationsbidrag	1.180.000	22.000	1.158.000	1.121.760
	Bidrag til dispositionsfonden	177.000	7.000	170.000	168.559
113	A- og G-Indskud	51.000	0	51.000	47.657
	Offentlig og andre faste udgifter i alt	2.988.000	44.000	2.944.000	2.750.069
3	Variable udgifter				
114	Renholdelse	2.110.000	20.000	2.090.000	1.738.637
115	Almindelig vedligeholdelse	680.000	30.000	650.000	662.764
116	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelse	3.079.100	-1.560.000	4.639.100	2.936.285
	- anvendt af henl./trækningsret m.v.	-3.079.100	1.560.000	-4.639.100	-2.875.640
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v.	350.000	0	350.000	360.930
	- anvendt af henlæggelser	-350.000	0	-350.000	-360.930
118	Vaskeri, fællesfaciliteter m.v.	70.000	20.000	50.000	59.918
119	Diverse udgifter	152.000	2.000	150.000	109.298
	Variable udgifter i alt	3.012.000	72.000	2.940.000	2.631.262
4	Henlæggelser				
120 - 123	Henlæggelser	2.700.000	50.000	2.650.000	2.670.000
5	Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejd. m.v.	1.050.000	-600.000	1.650.000	898.162
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	0	7.680
127	Ydelser vedr. lån til bygningsren. m.v.	650.000	650.000	0	640.858
130	Tab ved fraflytninger	0	0	0	0
131	Renter af gæld til selskabet	0	0	0	24.222
134	Korrektioner	0	0	0	51.083
	Ekstraordinære udgifter i alt	1.700.000	50.000	1.650.000	1.622.005
140/210	Overskud/underskud	0	0	0	239.802
	UDGIFTER I ALT	17.190.000	216.000	16.974.000	16.535.467
	INDTÆGTER				
201	Huslejeindtægter	16.400.000	175.000	16.225.000	16.187.176
202	Renter	10.000	-10.000	20.000	2.829
203	Andre indtægter	345.000	0	345.000	60.462
	Overført opsamlet resultat	135.000	51.000	84.000	85.000
204	Ekstra ordinære indtægter	300.000	0	300.000	200.000
	INDTÆGTER I ALT	17.190.000	216.000	16.974.000	16.535.467

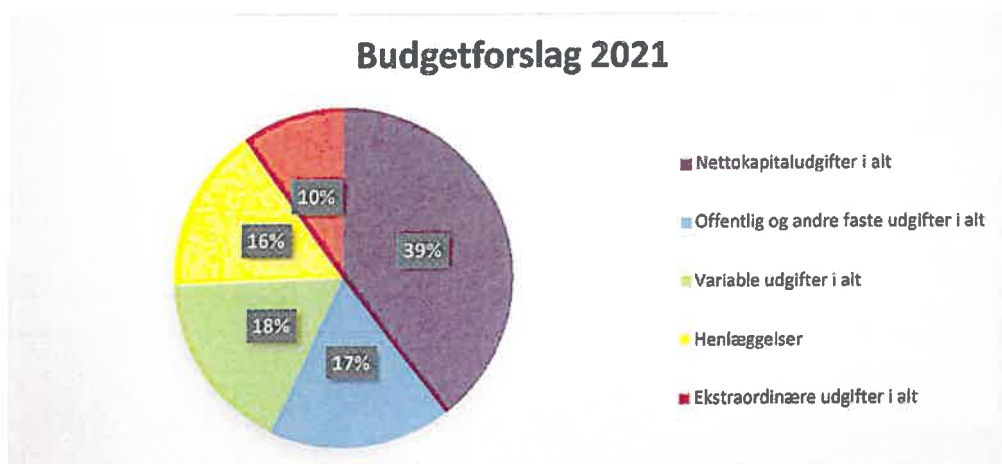
Afdeling 1

Budgetforslag 2021

Til beboerne: Hermed fremsendes budgetforslag 2021

Budgettet vil medføre en stigning i huslejen på 1,0%

I den nedenstående lagkagediagram kan du se, hvad din husleje bliver brugt til:



Lejligheder:	
Nuværende leje pr. m2 pr. år	692,01
Gennemsnitlig forhøjelse pr. m2 pr. år	6,92
Ny gennemsnitlig leje pr. m2 pr. år	698,93
Forhøjelsesprocent	1,00

BEBOERRÅD FOR 2019

Ulfborg området:

- *Poul Jensen, Tingvej 1, 2 sal nr. 7, 6990 Ulfborg*
- *Churaighon Jensen, Tingvej 1, 2 sal nr. 7, 6990 Ulfborg*
-

Vemb området:

- *Det var ikke muligt at få valgt et beboerråd for Vemb området.*