



ULFBORG-VEMB BOLIGFORENING

Til samtlige beboere/medlemmer i Ulfborg-Vemb Boligforening

Ulfborg, den 27. august 2020

Der afholdes ordinær generalforsamling i Ulfborg-Vemb Boligforening

**Tirsdag, den 29. september 2020 kl. 15.30,
mødet afholdes i Vestjydsk Fritidscenter, Sportsvej 1, 6990 Ulfborg**

DAGSORDEN:

1. pkt. - Valg af dirigent
 2. pkt. - Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning
 3. pkt. - Endelig godkendelse af årsregnskab for perioden 1/1 2019 – 31/12 2019
(Regnskaberne er vedlagt for hovedselskabet og afd. 1)
 4. pkt. - Indkomne forslag
(Forslag fra bestyrelsen vedlagt)
 5. pkt. - Valg af bestyrelsesmedlemmer:
På valg er: Poul Jensen, Ulfborg villig til genvalg
Åge Sig, Vemb villig til genvalg
- Valg af 2 suppleanter
6. pkt. - Valg af revisor
 7. pkt. - Evt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
Ulfborg-Vemb Boligforening

Grundet Corona situationen har vi i år været nødsaget til at flytte generalforsamlingen til Ulfborg. Efter mødet vil der blive serveret en lettere portionsanretning til de fremmødte.

Tilmelding er nødvendig af hensyn til maden og afstanden og skal ske til kontoret senest torsdag, den 17. september 2020, kl. 17.00 enten på mail@ulfborg-vemb-bolig.dk eller på tlf. nr. 79 30 18 88.

Såfremt beboerne i Vemb ønsker kørsel, skal dette også tilmeldes senest torsdag, den 17. september 2020 senest kl. 17.00.

ULFBORG-VEMB BOLIGFORENING

Resultatopgørelse og balance for hovedselskabet i hovedposter

Interesserede kan få udleveret det specificerede regnskab ved henvendelse på boligselskabets kontor

Boligselskab
Ulfborg-Vemb Boligforening
Tingvej 5
6990 Ulfborg
79301888

mail@ulfborg-vemb-bolig.dk
23 20 19 17

Afdeling
Hovedselskabet

Tilsynsførende kommune
Holstebro Kommune
Kirkestræde 11
7500 Holstebro
96117500
96117002
kommunen@holstebro.dk
36 10 21 28

Resultatopgørelse for perioden 1/1 2019 - 31/12 2019

		<u>Regnskab 2019</u>	<u>Budget 2019</u>	<u>Budget 2020</u>
Udgifter				
501-530	Bruttoadministrationsudgifter	1.467.204	1.638.000	1.361.000
531-533	Variable udgifter	3.662.087	3.361.000	3.421.000
540	Samlede ordinære udgifter	5.129.291	4.999.000	4.782.000
541	Ekstraordinære udgifter	572.029	300.000	300.000
550	Udgifter i alt	5.701.320	5.299.000	5.082.000
551	Årets overskud	67.269	0	0
560	Udgifter i alt	5.768.589	5.299.000	5.082.000
Indtægter				
601-604	Ordinære indtægter ..	5.196.559	4.999.000	4.782.000
611	Ekstraordinære indtægter	572.029	300.000	300.000
630	Indtægter i alt	5.768.589	5.299.000	5.082.000
			Regnskab 31/12 2019	Regnskab 31/12 2018
Aktiver				
701-704	Materielle anlægsaktiver		551.654	639.060
705-720	Finansielle anlægsaktiver		1.792.558	1.737.361
721-740	Omsætningsaktiver		14.982.673	14.664.360
750	Aktiver i alt		17.326.886	17.040.781
Passiver				
801-810	Egenkapital		4.078.037	3.882.854
821-840	Kortfristet gæld		13.248.849	13.157.927
850	Passiver i alt		17.326.886	17.040.781

ULFBORG-VEMB BOLIGFORENING

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Interesserede kan få udleveret det specificerede regnskab ved henvendelse på boligselskabets kontor

Boligselskab
Ulfborg-Vemb Boligforening
Tingvej 5
6990 Ulfborg
79301888
mail@ulfborg-veemb-bolig.dk
23 20 19 17

Afdeling
Afdeling 1 - Ulfborg/Vemb
Holmegade 52-56
Holmehaven 1-23, 24-52
Risvænget 2-62
Reberbanen 6A-6H mf.

Tilsynsførende kommune
Holstebro Kommune
Kirkestræde 11
7500 Holstebro
96117500
96117002
kommunen@holstebro.dk
36 10 21 28

Resultatopgørelse for perioden 1/1 2019 - 31/12 2019

		<u>Regnskab 2019</u>	<u>Budget 2019</u>	<u>Budget 2020</u>
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	6.622.328	6.813.000	6.790.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	2.750.069	2.803.000	2.944.000
114-119	Variable udgifter	2.631.262	2.925.000	2.940.000
120-124	Henlæggelser	2.670.000	2.670.000	2.650.000
125-134	Ekstraordinære udgifter	1.622.005	1.650.000	1.650.000
	Udgifter i alt	<u>16.295.664</u>	<u>16.861.000</u>	<u>16.974.000</u>
140	Årets overskud	239.802	0	0
	Udgifter i alt	<u>16.535.467</u>	<u>16.861.000</u>	<u>16.974.000</u>
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	16.319.421	16.561.000	16.374.000
204-207	Ekstraordinære indtægter	216.046	300.000	600.000
	Indtægter i alt	<u>16.535.467</u>	<u>16.861.000</u>	<u>16.974.000</u>
	Indtægter i alt	<u>16.535.467</u>	<u>16.861.000</u>	<u>16.974.000</u>
			<u>Regnskab 31/12 2019</u>	<u>Regnskab 31/12 2018</u>
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver		214.604.908	213.856.763
305-307	Omsætningsaktiver		13.008.182	13.491.611
	Aktiver i alt		<u>227.613.090</u>	<u>227.348.374</u>
Passiver				
401-406	Henlæggelser (afdelingens opsparing)		10.332.704	10.752.995
408-415	Langfristet gæld		215.155.288	214.572.845
416-425	Kortfristet gæld		2.125.098	2.022.534
	Passiver i alt		<u>227.613.090</u>	<u>227.348.374</u>



Ulfborg, den 27. august 2020

ULFBORG-VEMB BOLIGFORENING

Forslag fra bestyrelsen for Ulfborg-Vemb Boligforening til behandling på Ulfborg-Vemb Boligforenings ordinære generalforsamling under punkt 4.

Ulfborg-Vemb Boligforening har fået en henvendelse fra en gruppe borgere i Bækmarksbro som har forespurgt om muligheden for at få opført almene boliger i Bækmarksbro.

Bækmarksbro har et ønske om, at opført 8 lign boliger som de boliger vi har opført i Kernevænget, Vemb, som alle blev udlejet.

Fakta om Bækmarksbro:

Byen har 502 indbyggere – byen har ikke oplevet tilbagegang i indbyggerantal de seneste år

- **Byen har et opland på 1.814 personer (Flynder, Møborg og Nees)**
- **Byen stiftede i 1999 selskabet Tangsø Invest ApS med det formål at udvikle en dagligvarebutik**
- **Samtidig med Byfornyelse i 2013 blev skolen udvidet og renoveret. Ny Børnehave blev opført**
- **Der er i dag ingen almennyttige lejeboliger (boligforening) i Bækmarksbro**
- **Der er pt en liste med 25 personer der ønsker lejebolig. Administrationen i Ulfborg har haft et par forespørgsler på, om vi havde lejeboliger i Bækmarksbro**
- **Med otte nye lejeboliger vil man fastholde den ældre generation og tiltrække nye borgere**
- **Byen har en Folkeskole 0 – 9 klasse, Børnehave/vuggestue, Plejehjem, Tangsø Centret med svømmehal, idrætshal, multihal, kultursal, sundhedscenter (med 7 fysioterapeuter), motionscenter m.m.**
- **Ny Spar Supermarked i 2017 (omsætning 19 mio. i 2017 – nu 32 mio.)**
- **Lokalsamfundet er stærkt engageret i frivilligt arbejde**


Forslaget har været forelagt generalforsamlingen i Bo I Lemvig i 2019. Her blev forslaget nedstemt.

Bo I Lemvig som er vores gode samarbejdspartner finder det ønskeligt, at Ulfborg-Vemb Boligforening påtager sig opgaven, bl.a. i forhold til den korte afstand til Vemb by (7 km).

På vegne af bestyrelsen indstilles at generalforsamlingen godkender projektet omkring opførelse af 8 almene boliger i Bækmarksbro - boliger der som udgangspunkt skal bygges magen til de boliger der er opført i Kernevænget, Vemb. Projektet vil dog være under forudsætning af Lemvig Kommunes godkendelse.

Bestyrelsen for Ulfborg-Vemb Boligforening mener at en sådant byggeri også vil være en fordel for Ulfborg-Vemb Boligforening, da et sådant projekt vil give mere økonomi til boligforeningen.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen for Ulfborg Vemb Boligforening


Jesper Ladefoged
Formand