



Opsigelsesblanket

Undertegnede _____ opsig her ved lejemålet vedrørende

Lejlighed nr. _____ beliggende _____

Indflyttet _____ Størrelse _____ vær. _____ kam. _____ m²

Tilknyttet EL leverandør: _____

For opsigelse og fraflytning gælder nedenstående punkter og Boligorganisationens gældende normal-vedligeholdelsesreglement. Pkt. 5,6 og 7 bedes udfyldt. Kopien er til eget brug.

1. I henhold til lejekontraktens er opsigelsesfristen **3 måneder til den 1. i en måned.**
2. For ungdomsboliger/kollegieværelser er opsigelsesfristen **6 uger til den 1. i en måned** i.h.t. lejekontrakten.
3. Da lejligheden ved fraflytning skal være istandsat, forbeholder Boligorganisationen sig ret til at kræve yderligere ½ måneds husleje og varme/vand og el-bidrag, såfremt istandsættelsen ikke er udført ved opsigelsesfristens udløb (3 måneder).
Er istandsættelsen udført af lejer eller efter lejers bestilling, og arbejdet ikke er udført håndværksmæssigt korrekt, hæfter lejer for istandsættelsesomkostningerne til håndværksmæssig korrekt udførelse ved boligorganisationens håndværkere ligesom lejer hæfter for boligorganisationens huslejetab, varme m.v. i udførelsesperioden og indtil genudlejning kan finde sted, dog max 14 dage efter lejemålets fraflytning jf. lov om leje af almene boliger § 44 stk. 3.
4. Lejligheden og tilhørende birum samt andre lejemål afleveres ryddet og rengjort, **jævnfør specifikationen på bagsiden.**
5. **Lejligheden vil være ryddet og kan besigtiges** _____ **dag, den** _____ **kl.** _____
6. **Ny adresse** _____
7. **E-mail** _____ **Tlf. nr.** _____
8. **Evt. overskydende indskud v/afregning indsættes på reg. nr.:** _____ **konto nr.:** _____

Ulfborg, den _____

Underskrift

Som ægtefælle/samlever

Udfyldes af boligselskabet

Udlejes fra den _____

Hæfter til _____

Til fraflyttere i Ulfborg-Vemb Boligforening

Vedrørende: Rengøring i forbindelse med fraflytninger.

I forbindelse med fraflytninger er det fraflytters pligt, at rengøre lejligheden. Såfremt lejligheden ikke er rengjort ved fraflytning, vil rengøringen blive foretaget På fraflytters regning.

Følgende rengøring skal være foretaget ved fraflytningen:

Skabe (ud- og indvendig)
Skuffer
Vinduer (ud- og indvendig)
Vinduesfalser
Radiator
Komfur
Emhætte
Køleskab/fryser
Døre
Gerigter/dørkarme
Fodlister
Gulve
Sanitet (rengøres og afkalkes)
Spejle
Fliser
Evt. klistermærker på fliser, spejle, døre, låger
Selvklæbende hyldepapir fjernes
Søm, skruer m.m. fjernes fra loft, vægge og træværk, men huller må ikke spartles
Kælderrum
Egne hvidevarer skal være fjernet
Redskabsrum rengøres og tømmes

Endvidere skal eventuelt gulvtæppe være sammenrullet for syn af gulv.

Følgende skal klares i haven ved fraflytning.

Alle bede og hækken luges for ukrudt
Plænen kantes mod bede, hæk og terrassen
Terrasse/fliser rengøres for ukrudt/mos

Hvis du eventuel selv istandsætter er følgende meget vigtigt.

At du kontakter viceværten inden du går i gang
At du kan dokumenter, at det er korrekt maling der er brugt
(se vedligeholdes planen i mappen)

Viceværten skal vide besked inden du påbegynder istandsættelsen i forhold til syn.

Der pålægges 500 kr. i gebyr ved afregning.