



Opsigelsesblanket

Undertegnede _____ opsiges herved lejemålet vedrørende
Lejlighed nr. _____ beliggende _____
Indflyttet _____ Størrelse _____ vær. _____ kam. _____ m²

Tilknyttet EL leverandør: _____

For opsigelse og fraflytning gælder nedenstående punkter og Boligorganisationens gældende normal-vedligeholdelsesreglement. Pkt. 5,6 og 7 bedes udfyldt. Kopien er til eget brug.

1. I henhold til lejekontraktens er opsigelsesfristen **3 måneder til den 1. i en måned.**
2. For ungdomsboliger/kollegieværelser er opsigelsesfristen **6 uger til den 1. i en måned** i.h.t. lejekontrakten.
3. Da lejligheden ved fraflytning skal være istandsat, forbeholder Boligorganisationen sig ret til at kræve yderligere ½ måneds husleje og varme/vand og el-bidrag, såfremt istandsættelsen ikke er udført ved opsigelsesfristens udløb (3 måneder).
Er istandsættelsen udført af lejer eller efter lejers bestilling, og arbejdet ikke er udført håndværksmæssigt korrekt, hæfter lejer for istandsættelsesomkostningerne til håndværksmæssig korrekt udførelse ved boligorganisationens håndværkere ligesom lejer hæfter for boligorganisationens huslejetab, varme m.v. i udførelsesperioden og indtil genudlejning kan finde sted, dog max 14 dage efter lejemålets fraflytning jf. lov om leje af almene boliger § 44 stk. 3.
4. Lejligheden og tilhørende birum samt andre lejemål afleveres ryddet og rengjort, **jævnfør specifikationen på bagsiden.**
5. Lejligheden vil være ryddet og kan besigtiges _____ dag, den _____ kl. _____
6. Ny adresse _____
7. E-mail _____ Tlf. nr.: _____
8. Evt. overskydende indskud v/afregning indsættes på reg. nr.: _____ konto nr.: _____

Ulfborg, den _____

Underskrift

Som ægtefælle/samlever

Udfyldes af boligselskabet

Udlejes fra den

Hæfter til

Til fraflyttere i Ulfborg-Vemb Boligforening

Vedrørende: Rengøring i forbindelse med fraflytninger.

I forbindelse med fraflytninger er det fraflytters pligt, at rengøre lejligheden. Såfremt lejligheden ikke er rengjort ved fraflytning, vil rengøringen blive foretaget På fraflytters regning.

Følgende rengøring skal være foretaget ved fraflytningen:

- Skabe (ud- og indvendig)
- Skuffer
- Vinduer (ud- og indvendig)
- Vinduesfalsler
- Radiator
- Komfur
- Emhætte
- Køleskab/fryser
- Døre
- Gerigter/dørkarme
- Fodlister
- Gulve
- Trælofter skal vaskes ned
- Sanitet (rengøres og afkalkes)
- Spejle
- Fliser
- Evt. klistermærker på fliser, spejle, døre, låger
- Selvklæbende hyldepapir fjernes
- Søm, skruer m.m. fjernes fra loft, vægge og træværk, men huller må ikke spartles
- Kælderrum
- Egne hvidevarer skal være fjernet
- Redskabsrum rengøres og tømmes

Endvidere skal eventuelt gulvtæppe være sammenrullet for syn af gulv.

Såfremt der forefindes elektronisk nøgleboks, kontakt da kommunen for nedtagning af denne.

Følgende skal klares i haven ved fraflytning.

- Alle bede og hækken luges for ukrudt
- Plænen kantes mod bede, hæk og terrassen
- Terrasse/fliser rengøres for ukrudt/mos

Hvis du eventuel selv istandsætter er følgende meget vigtigt.

- At du kontakter viceværten inden du går i gang
- At du kan dokumenter, at det er korrekt maling der er brugt (se vedligeholdes planen i mappen)

Viceværten skal vide besked inden du påbegynder istandsættelsen i forhold til syn.